



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 789 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAZENDA INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 9  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 893	1 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 893</b>	<b>1 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 893</b>	<b>-1 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 161	9 098
Annen finansinntekt		801 827	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>804 988</b>	<b>9 098</b>
Annen rentekostnad		267 154	115 075
Annen finanskostnad			123 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 154</b>	<b>238 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>537 833</b>	<b>-228 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>535 940</b>	<b>-230 904</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>535 940</b>	<b>-230 904</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>535 940</b>	<b>-230 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>535 940</b>	<b>-230 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>535 940</b>	<b>-230 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		535 940	-222 758
Overført fra annen egenkapital			-8 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>535 940</b>	<b>-230 904</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			367 035
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 590 596	14 634 396
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 590 596</b>	<b>15 005 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 590 596</b>	<b>15 005 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 651	53 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 651</b>	<b>53 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 651</b>	<b>53 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 862 247</b>	<b>15 059 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 970 000	9 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		228 378	764 318



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-228 378</b>	<b>-764 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>9 801 622</b>	<b>9 265 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 060 625	5 793 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 060 625</b>	<b>5 793 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 060 625</b>	<b>5 793 470</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 060 625</b>	<b>5 793 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 862 247</b>	<b>15 059 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 789 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAZENDA INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 9  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 921 789 157  
FAZENDA INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 893	1 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 893</b>	<b>1 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 893</b>	<b>-1 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 161	9 098
Annen finansinntekt		801 827	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>804 988</b>	<b>9 098</b>
Annen rentekostnad		267 154	115 075
Annen finanskostnad			123 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 154</b>	<b>238 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>537 833</b>	<b>-228 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	535 940	-230 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>535 940</b>	<b>-230 904</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>535 940</b>	<b>-230 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>535 940</b>	<b>-230 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>535 940</b>	<b>-230 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		535 940	-222 758
Overført fra annen egenkapital			-8 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>535 940</b>	<b>-230 904</b>



Organisasjonsnr: 921 789 157  
FAZENDA INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			367 035
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 590 596	14 634 396
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 590 596</b>	<b>15 005 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 590 596</b>	<b>15 005 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		271 651	53 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 651</b>	<b>53 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 651</b>	<b>53 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 862 247</b>	<b>15 059 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 970 000	9 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		228 378	764 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-228 378</b>	<b>-764 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>9 801 622</b>	<b>9 265 682</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 060 625	5 793 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 060 625</b>	<b>5 793 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 060 625</b>	<b>5 793 470</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 060 625</b>	<b>5 793 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 862 247</b>	<b>15 059 152</b>



Organisasjonsnr: 921 789 157  
FAZENDA INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Gudmund Torvald Sørensen  
2023-05-05

 BankID Signing  
Asbjørn Abrahamsen  
2023-05-08

 BankID Signing  
Are Stray  
2023-05-13

# Årsregnskap 2022

## Fazenda Investment AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 921 789 157



### RESULTATREGNSKAP

#### FAZENDA INVESTMENT AS

Beløp i kroner	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		1 893	1 909
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 893</b>	<b>1 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 893</b>	<b>-1 909</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 161	9 098
Annen finansinntekt		801 827	0
Annen rentekostnad		267 154	115 075
Annen finanskostnad		0	123 018
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>537 833</b>	<b>-228 995</b>
Resultat før skattekostnad		535 940	-230 904
<b>Resultat</b>		<b>535 940</b>	<b>-230 904</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>535 940</b>	<b>-230 904</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		535 940	0
Overført til udekket tap		0	222 758
Overført fra annen egenkapital		0	8 146
<b>Sum overføringer</b>		<b>535 940</b>	<b>-230 904</b>



## BALANSE

Beløp i kroner	FAZENDA INVESTMENT AS	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
Lån til foretak i samme konsern			0	367 035
Investeringer i tilknyttet selskap	5		14 590 596	14 634 396
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			0	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>14 590 596</b>	<b>15 005 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>14 590 596</b>	<b>15 005 431</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.			271 651	53 721
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>271 651</b>	<b>53 721</b>
<b>Sum eiendeler</b>			<b>14 862 247</b>	<b>15 059 152</b>



## BALANSE

Beløp i kroner	FAZENDA INVESTMENT AS	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital		6	60 000	60 000
Overkurs			9 970 000	9 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap			-228 378	-764 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-228 378</b>	<b>-764 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4, 7</b>	<b>9 801 622</b>	<b>9 265 682</b>
<b>GJELD</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Langsiktig konserngjeld			5 060 625	5 793 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 060 625</b>	<b>5 793 470</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>5 060 625</b>	<b>5 793 470</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			<b>14 862 247</b>	<b>15 059 152</b>

Oslo, 05.05.2023  
Styret i Fazenda Investment AS

Asbjørn Abrahamsen  
Styreleder

Gudmund Torvald Sørensen  
Styremedlem

Are Stray  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Fazenda Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	535 940	-230 904
Permanente forskjeller	-801 827	123 018
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-373 772	-107 886	265 887
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	373 772	107 886	-265 887
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-82 230</b>	<b>-23 735</b>	<b>58 495</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	60 000	9 970 000	-764 318	9 265 682
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>9 970 000</b>	<b>-764 318</b>	<b>9 265 682</b>
Årets resultat			535 940	535 940
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>9 970 000</b>	<b>-228 378</b>	<b>9 801 622</b>

## Note 5 Tilknyttet selskap

<b>Selskap</b>	<b>Kontorkommune</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Bokført verdi</b>
Pascal Technologies AS	OSLO	26,3 %	14 590 596
<b>Sum</b>			<b>14 590 596</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FAZENDA INVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hands-on Property AS	30 000	50,0	50,0
Gts Invest AS	24 000	40,0	40,0
Conifer AS	6 000	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Asbjørn Abrahamsen har eierinteresser i Hands-on Property AS.

Styremedlem Gudmund Sørensen har eierinteresser i Gts Invest AS.

Styremedlem Are Stray har eierinteresser i Conifer AS.

## Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet for 2022 viser et resultat på kr. 535 940 etter skatt, mot kr. -230 904 i 2021. Egenkapitalen i selskapet er på kr 9 801 622. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.