



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 625 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 80
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 937 899	1 830 938
Sum inntekter		1 937 899	1 830 938
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 206 496	1 399 765
Sum kostnader		1 206 496	1 399 765
Driftsresultat		731 403	431 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	944
Sum finansinntekter		22	944
Annen rentekostnad		197 072	228 126
Annen finanskostnad		600	650
Sum finanskostnader		197 672	228 776
Netto finans		-197 651	-227 832
Ordinært resultat før skattekostnad		533 752	203 341
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 425	44 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 327	158 562
Årsresultat	7	416 327	158 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		416 327	158 562
Totalresultat		416 327	158 562
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		416 327	158 562
Sum overføringer og disponeringer		416 327	158 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 560 939	11 560 939
Sum varige driftsmidler		11 560 939	11 560 939
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		11 560 939	11 560 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 911
Andre kortsiktige fordringer	5		12 468
Sum fordringer			15 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 097	408 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 097	408 885
Sum omløpsmidler		581 097	424 264
SUM EIENDELER		12 142 036	11 985 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	161 000	161 000
Overkurs		4 197 247	4 197 247
Sum innskutt egenkapital		4 358 247	4 358 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 708 398	1 292 070
Sum opptjent egenkapital		1 708 398	1 292 070
Sum egenkapital	7	6 066 645	5 650 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 119 252	5 357 654
Sum annen langsiktig gjeld		5 119 252	5 357 654
Sum langsiktig gjeld		5 119 252	5 357 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 590	21 338
Betalbar skatt	3	117 425	44 779
Skyldig offentlige avgifter		64 223	61 247
Annen kortsiktig gjeld		771 902	849 867
Sum kortsiktig gjeld		956 140	977 232
Sum gjeld		6 075 392	6 334 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 142 036	11 985 203
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		437 500	437 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 208724

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 625 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 80
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021



Organisasjonsnr: 992 625 759
BERTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 937 899	1 830 938
Sum inntekter		1 937 899	1 830 938
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 206 496	1 399 765
Sum kostnader		1 206 496	1 399 765
Driftsresultat		731 403	431 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	944
Sum finansinntekter		22	944
Annen rentekostnad		197 072	228 126
Annen finanskostnad		600	650
Sum finanskostnader		197 672	228 776
Netto finans		-197 651	-227 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 425	44 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 327	158 562
Årsresultat	7	416 327	158 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		416 327	158 562
Totalresultat		416 327	158 562
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		416 327	158 562
Sum overføringer og disponeringer		416 327	158 562



Organisasjonsnr: 992 625 759
BERNTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

11 560 939

11 560 939

Sum varige driftsmidler

11 560 939

11 560 939

Andre langsiktige
fordringer

5

11 560 939

11 560 939

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 911

Andre kortsiktige
fordringer

5

12 468

Sum fordringer

15 379

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

581 097

408 885

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

581 097

408 885

Sum omløpsmidler

581 097

424 264

SUM EIENDELER

12 142 036

11 985 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

161 000

161 000

Overkurs

4 197 247

4 197 247

Sum innskutt egenkapital

4 358 247

4 358 247

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 708 398

1 292 070

Sum opptjent egenkapital

1 708 398

1 292 070

Sum egenkapital

7

6 066 645

5 650 317



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 119 252	5 357 654
Sum annen langsiktig gjeld		5 119 252	5 357 654
Sum langsiktig gjeld		5 119 252	5 357 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 590	21 338
Betalbar skatt	3	117 425	44 779
Skyldig offentlige avgifter		64 223	61 247
Annen kortsiktig gjeld		771 902	849 867
Sum kortsiktig gjeld		956 140	977 232
Sum gjeld		6 075 392	6 334 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 142 036	11 985 203
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		437 500	437 500



Organisasjonsnr: 992 625 759
BERNTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	161.00	1000.00	161000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berntsen Holding AS	161.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	161.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Berntsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 992 625 759



Berntsen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 937 899	1 830 938
Sum driftsinntekter		1 937 899	1 830 938
Annen driftskostnad	2	1 206 496	1 399 765
Sum driftskostnader		1 206 496	1 399 765
Driftsresultat		731 403	431 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	944
Annen rentekostnad		197 072	228 126
Annen finanskostnad		600	650
Resultat av finansposter		-197 651	-227 832
Ordinært resultat før skattekostnad		533 752	203 341
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 425	44 779
Ordinært resultat		416 327	158 562
Årets resultat	7	416 327	158 562
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		416 327	158 562
Sum overføringer		416 327	158 562



Berntsen Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 560 939	11 560 939
Sum varige driftsmidler		<u>11 560 939</u>	<u>11 560 939</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 560 939</u>	<u>11 560 939</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 911
Andre kortsiktige fordringer	5	0	12 468
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>15 379</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 097	408 885
Sum omløpsmidler		<u>581 097</u>	<u>424 264</u>
Sum eiendeler		<u>12 142 036</u>	<u>11 985 203</u>

**Berntsen Eiendom AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	161 000	161 000
Overkurs		4 197 247	4 197 247
Sum innskutt egenkapital		4 358 247	4 358 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 708 398	1 292 070
Sum opptjent egenkapital		1 708 398	1 292 070
Sum egenkapital	7	6 066 645	5 650 317
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 119 252	5 357 654
Sum annen langsiktig gjeld		5 119 252	5 357 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 590	21 338
Betalbar skatt	3	117 425	44 779
Skyldig offentlige avgifter		64 223	61 247
Annen kortsiktig gjeld		771 902	849 867
Sum kortsiktig gjeld		956 140	977 232
Sum gjeld		6 075 392	6 334 886
Sum egenkapital og gjeld		12 142 036	11 985 203
Garantiforpliktelser		437 500	437 500

Oslo, 11.03.2021
Styret i Berntsen Eiendom AS

Geir Berntsen
styreleder

Torbjørn Berntsen
styremedlem/daglig leder



Berntsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsforsikring.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 57 850 og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	34 700
Teknisk bistand	17 000
Annen bistand	6 150
Alle beløp er delvis inkl mva.	

Berntsen Eiendom AS



Berntsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 425	44 779
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	117 425	44 779
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	533 752	203 341
Permanente forskjeller	0	202
Skattepliktig inntekt	533 752	203 543
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 425	44 779
Sum betalbar skatt i balansen	117 425	44 779
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	533 752	203 341
Beregnet skatt av resultat før skatt	117 425	44 735
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	44
Sum	117 425	44 780
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Note 4 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 560 939
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 560 939
Bokført verdi pr. 31.12.2020	11 560 939
Årets avskrivninger	0
Årets nedskrivninger	0

Selskapet eier 6 utleieleiligheter pr 31.12. Det er ikke foretatt ordinære avskrivninger i 2020. Det antas å være ubetydelig slitasje på leilighetene samtidig som løpende vedlikehold kostnadsføres.

**Berntsen Eiendom AS**

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 119 252	5 357 654
Sum	5 119 252	5 357 654
Gjeld sikret ved pant	5 119 252	5 357 654
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom, bokført verdi	9 944 511	9 944 511
Sum	9 944 511	9 944 511

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berntsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	161	1 000	161 000
Sum	161		161 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berntsen Holding AS	161	100	100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2019	161 000	4 197 247	1 292 070	5 650 317
Årets resultat			416 327	416 327
Pr 31.12.2020	161 000	8 394 494	1 708 398	6 066 645

Berntsen Eiendom AS



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Berntsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Berntsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 416 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

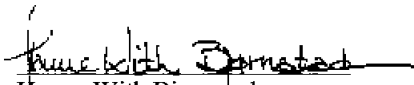
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, den 11. mars 2021

Stiansen & Co AS


Hanne With Bjørnsfjord
statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Berntsen Eiendom AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Årsregnskap 2020

Berntsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 992 625 759

**Berntsen Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 937 899	1 830 938
Sum driftsinntekter		1 937 899	1 830 938
Annen driftskostnad	2	1 206 496	1 399 765
Sum driftskostnader		1 206 496	1 399 765
Driftsresultat		731 403	431 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	944
Annen rentekostnad		197 072	228 126
Annen finanskostnad		600	650
Resultat av finansposter		-197 651	-227 832
Ordinært resultat før skattekostnad		533 752	203 341
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 425	44 779
Ordinært resultat		416 327	158 562
Årets resultat	7	416 327	158 562
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		416 327	158 562
Sum overføringer		416 327	158 562



Berntsen Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	<u>11 560 939</u>	<u>11 560 939</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 560 939</u>	<u>11 560 939</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 560 939</u>	<u>11 560 939</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 911
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>0</u>	<u>12 468</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>15 379</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 097	408 885
Sum omløpsmidler		<u>581 097</u>	<u>424 264</u>
Sum eiendeler		<u>12 142 036</u>	<u>11 985 203</u>

**Berntsen Eiendom AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	161 000	161 000
Overkurs		4 197 247	4 197 247
Sum innskutt egenkapital		4 358 247	4 358 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 708 398	1 292 070
Sum opptjent egenkapital		1 708 398	1 292 070
Sum egenkapital	7	6 066 645	5 650 317
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 119 252	5 357 654
Sum annen langsiktig gjeld		5 119 252	5 357 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 590	21 338
Betalbar skatt	3	117 425	44 779
Skyldig offentlige avgifter		64 223	61 247
Annen kortsiktig gjeld		771 902	849 867
Sum kortsiktig gjeld		956 140	977 232
Sum gjeld		6 075 392	6 334 886
Sum egenkapital og gjeld		12 142 036	11 985 203
Garantiforpliktelser		437 500	437 500

Oslo, 11.03.2021

Styret i Berntsen Eiendom AS

Geir Berntsen
styrelederTorbjørn Berntsen
styremedlem/daglig leder



Berntsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsforsikring.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 57 850 og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	34 700
Teknisk bistand	17 000
Annen bistand	6 150
Alle beløp er delvis inkl mva.	



Berntsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 425	44 779
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	117 425	44 779
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	533 752	203 341
Permanente forskjeller	0	202
Skattepliktig inntekt	533 752	203 543
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 425	44 779
Sum betalbar skatt i balansen	117 425	44 779
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	533 752	203 341
Beregnet skatt av resultat før skatt	117 425	44 735
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	44
Sum	117 425	44 780
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Note 4 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 560 939
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 560 939
Bokført verdi pr. 31.12.2020	11 560 939
Årets avskrivninger	0
Årets nedskrivninger	0

Selskapet eier 6 utleieleiligheter pr 31.12. Det er ikke foretatt ordinære avskrivninger i 2020. Det antas å være ubetydelig slitasje på leilighetene samtidig som løpende vedlikehold kostnadsføres.

**Berntsen Eiendom AS**

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 119 252	5 357 654
Sum	5 119 252	5 357 654
Gjeld sikret ved pant	5 119 252	5 357 654
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom, bokført verdi	9 944 511	9 944 511
Sum	9 944 511	9 944 511

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berntsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	161	1 000	161 000
Sum	161		161 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berntsen Holding AS	161	100	100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2019	161 000	4 197 247	1 292 070	5 650 317
Årets resultat			416 327	416 327
Pr 31.12.2020	161 000	8 394 494	1 708 398	6 066 645

Berntsen Eiendom AS