



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 870 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES EIENDOMSKONTOR AS
Forretningsadresse: Jernbanevegen 14
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Helge Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	11 361 833	10 498 416
Sum inntekter		11 361 833	10 498 416
Kostnader			
Varekostnad		2 338 797	2 613 365
Lønnskostnad	2	6 058 529	5 832 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 224	70 169
Annen driftskostnad	2,4	2 761 380	2 782 745
Sum kostnader		11 244 930	11 298 481
Driftsresultat		116 904	-800 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 069	-19 524
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		9 380	9 823
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		54 689	-29 347
Ordinært resultat før skattekostnad	5	171 593	-829 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 593	-829 412
Årsresultat		171 593	-829 412
Totalresultat		171 593	-829 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	171 593	-829 412
Sum overføringer og disponeringer		171 593	-829 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	192 700	245 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	37 104	70 528
Sum varige driftsmidler		229 804	316 028
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		234 804	321 028
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 681 318	1 278 386
Andre fordringer		612 480	394 272
Sum fordringer		2 293 798	1 672 658
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 252	1 831 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 252	1 831 001
Sum omløpsmidler		3 858 051	3 503 658
SUM EIENDELER		4 092 855	3 824 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	336 966	165 373
Sum opptjent egenkapital		336 966	165 373
Sum egenkapital		2 136 966	1 965 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 902	270 265
Skyldige offentlige avgifter	8	682 660	592 234
Annen kortsiktig gjeld		1 080 326	996 814
Sum kortsiktig gjeld		1 955 889	1 859 313
Sum gjeld		1 955 889	1 859 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 092 855	3 824 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227153

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 870 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES EIENDOMSKONTOR AS
Forretningsadresse: Jernbanevegen 14
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Helge Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 979 870 167
VALDRES EIENDOMSKONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	11 361 833	10 498 416
Sum inntekter		11 361 833	10 498 416
Kostnader			
Varekostnad		2 338 797	2 613 365
Lønnskostnad	2	6 058 529	5 832 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 224	70 169
Annen driftskostnad	2,4	2 761 380	2 782 745
Sum kostnader		11 244 930	11 298 481
Driftsresultat		116 904	-800 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 069	-19 524
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		9 380	9 823
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		54 689	-29 347
Ordinært resultat før skattekostnad	5	171 593	-829 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 593	-829 412
Årsresultat		171 593	-829 412
Totalresultat		171 593	-829 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	171 593	-829 412
Sum overføringer og disponeringer		171 593	-829 412



Organisasjonsnr: 979 870 167
VALDRES EIENDOMSKONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	192 700	245 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	37 104	70 528
Sum varige driftsmidler		229 804	316 028
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		234 804	321 028
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 681 318	1 278 386
Andre fordringer		612 480	394 272
Sum fordringer		2 293 798	1 672 658
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 252	1 831 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 252	1 831 001
Sum omløpsmidler		3 858 051	3 503 658
SUM EIENDELER		4 092 855	3 824 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	336 966	165 373
Sum opptjent egenkapital		336 966	165 373
Sum egenkapital		2 136 966	1 965 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 902	270 265
Skyldige offentlige avgifter	8	682 660	592 234
Annen kortsiktig gjeld		1 080 326	996 814
Sum kortsiktig gjeld		1 955 889	1 859 313
Sum gjeld		1 955 889	1 859 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 092 855	3 824 686



Organisasjonsnr: 979 870 167
VALDRES EIENDOMSKONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
5.50

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5496833.00	5438885.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	361028.00	295235.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	167677.00	72598.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32992.00	25485.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6058530.00	5832203.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Til generalforsamlingen i Valdres Eiendomskontor AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert Valdres Eiendomskontor AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 171 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 24. februar 2022
ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor



Penneo Dokumentnøkkel: EST3Q-4UH57-EKNKQ-BMC3J-8M1FB-CTF4D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olive Lie

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1392611

IP: 79.135.xxx.xxx

2022-02-24 10:08:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EST3Q-4UH57-EKNKQ-BMC3J-8MT1FB-CTF4D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Valdres Eiendomskontor AS

Noter til årsregnskapet
2021

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år.

Salgsinntekter

Inntektsføring av salgsprovisjoner skjer på avtaletidspunktet. Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Tilgode på provisjoner og gebyr hos klienter inngår i innskudd på konto for klientmidler jf note 10.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2021	2020
<u>Lønnskostnader består av følgende poster:</u>		
Lønninger	5 496 833	5 438 885
Folketrygdavgift	361 027	295 234
Pensjonskostnad	167 677	72 598
Andre lønnskostnader	32 992	25 485
Sum lønnskostnader	6 058 529	5 832 202
Årsverk	5,5	5,4

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn	1 121 798	45 000	
Annen godtgjørelse og pensjonspremie	22 173		
Revisjonshonorar			37 080
Revisors honorar for andre tjenester			36 580
Sum godtgjørelser	1 143 971	45 000	73 660

Valdres Eiendomskontor AS Noter til årsregnskapet
2021

3 Varige driftsmidler		Påkost leide lokaler	Inventar og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2020		861 704	1 025 000	1 886 704
Årets tilgang			0	0
Årets avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2021		861 704	1 025 000	1 886 704
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020		616 204	954 472	1 570 676
Avskrivning i 2021		52 800	33 424	86 224
Tilbakeført avskrivning i 2021				0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021		669 004	987 896	1 656 900
Balanseverdi pr. 31.12.2021		192 700	37 104	229 804
Prosentsetter for lineære avskrivninger		6%	10-20%	
4 Leiekostnader				
Selskapets drift foregår i leide lokaler på Fagernes. Kostnadsført leie for 2021 utgjør kr 287 964. Leieforholdet gjelder i 10 år fra 15.04.2010, med opsjon på å forlenge leieforholdet i ytterligere fem år.				
5 Skatter				
				2021
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>				
Resultat før skattekostnad				171 593
Permanente forskjeller				1 200
Endring i midlertidige forskjeller				-64 035
Benyttet ligningsmessig framførbart underskudd				-108 758
Årets skattepliktige inntekt				0
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt				0
Endring utsatt skatt				-38 014
Korreksjon for ikke utsatt skattefordel				38 014
Skattekostnad i resultatregnskapet				0
		31.12.2020	31.12.2021	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>				
Midlertidige forskjeller knyttet til:	Varige driftsmidler	158 790	112 825	45 965
	Utestående fordringer	-110 000	0	-110 000
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt		48 790	112 825	-64 035
	Underskudd til fremføring	-1 088 808	-980 050	
Sum midlertidige forskjeller		-1 040 018	-867 225	
Utsatt skattefordel av beregningsgrunlaget		-228 804	-190 790	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		-228 804	-190 790	-38 014
Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet. Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt / utsatt skattefordel (-) benyttes 22 %.				
6 Egenkapital				
		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021		1 800 000	165 373	1 965 373
Årsresultat			171 593	171 593
Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2021		1 800 000	336 966	2 136 966



Valdres Eiendomskontor AS	Noter til årsregnskapet 2021
----------------------------------	---

7	Kundefordringer						
	Kundefordringer og utlegg for kunder er vurdert til pålydende, etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.						
8	Bundne midler						
	Av innestående i bank er kr 404 382 bundet til ansattes skattetrekksmidler.						
9	Klientansvar						
	Klientansvar pr. 31.12.21 16 125 688						
	Innestående på klientkontoer i bank 31.12.21 16 125 688						
	Iht. Forskrift om årsregnskap for eiendomsmeglere er klientmidler og klientansvar presentert netto, og fremkommer ikke i balansen.						
10	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.						
	Selskapets aksjekapital, kr 1 800 000, er fordelt på 1 800 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.						
	<table><thead><tr><th><u>Selskapets aksjongerer er:</u></th><th><u>Eierandel:</u></th></tr></thead><tbody><tr><td>Valdres Sparebank</td><td>66,61%</td></tr><tr><td>Etnedal Sparebank</td><td>33,39%</td></tr></tbody></table>	<u>Selskapets aksjongerer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	Valdres Sparebank	66,61%	Etnedal Sparebank	33,39%
<u>Selskapets aksjongerer er:</u>	<u>Eierandel:</u>						
Valdres Sparebank	66,61%						
Etnedal Sparebank	33,39%						
11	Pantstillelser						
	Selskapet har ingen pantesikret gjeld.						
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre: 0						
12	Kassekreditt						
	Selskapet har kassekredittkonto med trekklimit på kr 700 000.						
	Det er pr 31.12.2021 ikke trukket på kassekreditten.						
	Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for eventuelt trekk på kassekredittkontoen er:						
	Kundefordringer 26 260						
	Påkost leide lokaler 192 700						
	Inventar og utstyr 37 104						
	Sum <u>256 064</u>						