



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 801 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK. CHRISTIES GATE 4B AS
Forretningsadresse: Munkegata 39/41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 806 085	1 757 362
Sum inntekter	1	1 806 085	1 757 362
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 3	978 224	756 095
Sum kostnader		978 224	756 095
Driftsresultat		827 861	1 001 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 700	4 824
Sum finansinntekter		6 700	4 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 889	184 807
Sum finanskostnader		164 889	184 807
Netto finans		-158 189	-179 983
Ordinært resultat før skattekostnad		669 672	821 284
Skattekostnad på ordinært resultat	2	147 328	180 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 344	640 602
Årsresultat		522 344	640 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		522 344	640 602
Totalresultat		522 344	640 602
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Udekket tap			140 602
Avsatt til annen egenkapital		22 344	
Sum overføringer og disponeringer		522 344	640 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 7	9 865 725	9 865 725
Sum varige driftsmidler		9 865 725	9 865 725
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		155 469
Sum finansielle anleggsmidler			155 469
Sum anleggsmidler		9 865 725	10 021 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 211	42 290
Sum fordringer		36 211	42 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 457	881 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 457	881 457
Sum omløpsmidler		423 668	923 747
SUM EIENDELER		10 289 393	10 944 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	125 000	125 000
Overkurs		49 834	49 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		2 221 424	2 199 080
Sum innskutt egenkapital		2 396 258	2 373 914
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		292 388	292 388
Sum opptjent egenkapital		-292 388	-292 388
Sum egenkapital	6, 8	2 103 870	2 081 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 461 022	8 061 022
Sum annen langsiktig gjeld		7 461 022	8 061 022
Sum langsiktig gjeld		7 461 022	8 061 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 173	121 711
Betalbar skatt	2	147 328	180 682
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		724 501	802 393
Sum gjeld		8 185 523	8 863 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 289 393	10 944 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297116

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 801 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK. CHRISTIES GATE 4B AS
Forretningsadresse: Munkegata 39/41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 891 801 122
ARK. CHRISTIES GATE 4B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 806 085	1 757 362
Sum inntekter	1	1 806 085	1 757 362
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 3	978 224	756 095
Sum kostnader		978 224	756 095
Driftsresultat		827 861	1 001 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 700	4 824
Sum finansinntekter		6 700	4 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 889	184 807
Sum finanskostnader		164 889	184 807
Netto finans		-158 189	-179 983
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	147 328	180 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 344	640 602
Årsresultat		522 344	640 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		522 344	640 602
Totalresultat		522 344	640 602
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Udekket tap			140 602
Avsatt til annen egenkapital		22 344	
Sum overføringer og disponeringer		522 344	640 602



Organisasjonsnr: 891 801 122
ARK. CHRISTIES GATE 4B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 5, 7

9 865 725

9 865 725

Sum varige driftsmidler

9 865 725

9 865 725

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

5

155 469

Sum finansielle
anleggsmidler

155 469

Sum anleggsmidler

9 865 725

10 021 194

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

36 211

42 290

Sum fordringer

36 211

42 290

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

387 457

881 457

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

387 457

881 457

Sum omløpsmidler

423 668

923 747

SUM EIENDELER

10 289 393

10 944 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

125 000

125 000

Overkurs

49 834

49 834

Annen innskutt egenkapital

2 221 424

2 199 080

Sum innskutt egenkapital

2 396 258

2 373 914

Opptjent egenkapital

Udekket tap

292 388

292 388



Sum opptjent egenkapital		-292 388	-292 388
Sum egenkapital	6, 8	2 103 870	2 081 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 461 022	8 061 022
Sum annen langsiktig gjeld		7 461 022	8 061 022
Sum langsiktig gjeld		7 461 022	8 061 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 173	121 711
Betalbar skatt	2	147 328	180 682
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		724 501	802 393
Sum gjeld		8 185 523	8 863 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 289 393	10 944 941



Organisasjonsnr: 891 801 122
ARK. CHRISTIES GATE 4B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Ark. Christies gate 4B AS

Org.nr.:891 801 122



Resultatregnskap			
Ark. Christies gate 4B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 806 085	1 757 362
Sum driftsinntekter	1	<u>1 806 085</u>	<u>1 757 362</u>
Annen driftskostnad	1, 3	978 224	756 095
Sum driftskostnader		<u>978 224</u>	<u>756 095</u>
Driftsresultat		<u>827 861</u>	<u>1 001 267</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 700	4 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 889	184 807
Resultat av finansposter		<u>-158 189</u>	<u>-179 983</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>669 672</u>	<u>821 284</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	147 328	180 682
Ordinært resultat		<u>522 344</u>	<u>640 602</u>
Årsresultat		<u>522 344</u>	<u>640 602</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		22 344	0
Overført til udekket tap		0	-140 602
Sum overføringer		<u>522 344</u>	<u>640 602</u>



Balanse

Ark. Christies gate 4B AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 7	9 865 725	9 865 725
Sum varige driftsmidler		<u>9 865 725</u>	<u>9 865 725</u>
Lån til foretak i samme konsern	5	0	155 469
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>155 469</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 865 725</u>	<u>10 021 194</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		36 211	42 290
Sum fordringer		<u>36 211</u>	<u>42 290</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 457	881 457
Sum omløpsmidler		<u>423 668</u>	<u>923 747</u>
SUM EIENDELER		<u>10 289 393</u>	<u>10 944 941</u>

**Balanse**

Ark. Christies gate 4B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	125 000	125 000
Overkurs		49 834	49 834
Annen innskutt egenkapital		2 221 424	2 199 080
Sum innskutt egenkapital		2 396 258	2 373 914
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-292 388	-292 388
Sum opptjent egenkapital		-292 388	-292 388
Sum egenkapital	6, 8	2 103 870	2 081 526
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	7 461 022	8 061 022
Sum annen langsiktig gjeld		7 461 022	8 061 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 173	121 711
Betalbar skatt	2	147 328	180 682
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		724 501	802 393
Sum gjeld		8 185 523	8 863 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 289 393	10 944 941

Trondheim, 06.04.2022
Styret i Ark. Christies gate 4B AS

Jannicke Lunde
Styreleder



Noter til regnskapet for 2021
Ark. Christies gate 4B AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Selskapets eiendom er bokført til anskaffelseskost med tillegg av påkostninger. Eiendommen er bokført til en vesentlig lavere verdi enn markedsverdi så det er ikke foretatt avskrivninger.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets eiendom forvaltes av søsterselskapet Bybroen Bolig AS. Inntekter/kostnader og fordring/gjeld er ført i henhold til gjeldende forvaltningsavtale.



Noter til regnskapet for 2021
Ark. Christies gate 4B AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	147 328	180 682
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	147 328	180 682
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	669 672	821 284
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	669 672	821 284
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	147 328	180 682
Sum betalbar skatt i balansen	147 328	180 682

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Revisor

Selskapet har ikke revisor



Noter til regnskapet for 2021
Ark. Christies gate 4B AS

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ark. Christies gt. 4 B AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	125	1 000,00	125 000,00
Sum	125	1 000,00	125 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Bybroen Holding AS	125	100,0
Totalt antall aksjer	125	100,0
Sum >1% eierandel	125	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har fordringer til følgende konsernselskap:

Bybroen Bolig AS, kr -10 926

Selskapet har gjeld til følgende konsernselskap:

Apartment Hjemmehotell AS, kr 7 461 022.

Eiendommen, Ark. Christies gate 4B AS, er stilt som pant for lån opptatt og bokført i Apartment Hjemmehotell AS.



Noter til regnskapet for 2021
Ark. Christies gate 4B AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	125 000	49 834	0	1 906 692	2 081 526
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	125 000	49 834	0	1 906 692	2 081 526
Pr. 01.01.2021	125 000	49 834	0	1 906 692	2 081 526
				0	0
Årets resultat				522 344	522 344
Avsatt Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2021	125 000	49 834	0	1 929 036	2 103 870

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 865 725	9 865 725
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 865 725	9 865 725
= Bokført verdi 31.12.21	9 865 725	9 865 725

Note 8 Fortsatt drift

Ark. Christies gate 4B AS har en positiv egenkapital pr 31.12.21 .
Likviditeten er god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

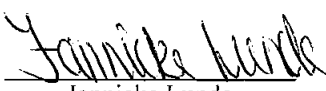
Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**Balanse**

Ark. Christies gate 4B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	125 000	125 000
Overkurs		49 834	49 834
Annen innskutt egenkapital		2 221 424	2 199 080
Sum innskutt egenkapital		2 396 258	2 373 914
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-292 388	-292 388
Sum opptjent egenkapital		-292 388	-292 388
Sum egenkapital	6, 8	2 103 870	2 081 526
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	7 461 022	8 061 022
Sum annen langsiktig gjeld		7 461 022	8 061 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 173	121 711
Betalbar skatt	2	147 328	180 682
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		724 501	802 393
Sum gjeld		8 185 523	8 863 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 289 393	10 944 941

Trondheim, 06.04.2022
Styret i Ark. Christies gate 4B AS


Jannicke Lunde
Styreleder



Vedlegg til Ligningspapirene 2021

I ligningspapirene for 2021 har vi endret fra å benytte RF-1098 til å benytte

RF-1297 ved 5 eller flere boenheter -Flerboligbygning.

Formuesverdi ført direkte i post 401B ved færre enn 5 boenheter -Småhus.

RF-1098 er benyttet ved utleie til Næringsformål.