



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 475 145
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THERESESGT 11
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Danielsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 121 509	1 077 373
Sum inntekter		1 121 509	1 077 373
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	844 810	986 119
Sum kostnader		884 743	1 026 052
Driftsresultat		236 766	51 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 003	26 779
Sum finansinntekter		32 003	26 779
Annen rentekostnad		57 090	53 072
Sum finanskostnader		57 090	53 072
Netto finans		25 086	26 293
Ordinært resultat før skattekostnad		211 677	25 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 677	25 026
Årsresultat		211 680	25 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 680	25 027
Sum overføringer og disponeringer		211 680	25 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 232 897	4 232 897
Sum varige driftsmidler		4 232 897	4 232 897
Sum anleggsmidler		4 232 897	4 232 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		54 814	-97 169
Sum fordringer		54 814	-97 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 068	527 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 068	527 302
Sum omløpsmidler		574 882	430 133
SUM EIENDELER		4 807 779	4 663 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 500	7 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 027 572	-1 239 251
Sum opptjent egenkapital		-1 035 072	-1 246 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-1 027 572	-1 239 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	862 068	947 364
Øvrig langsiktig gjeld		4 895 830	4 895 830
Sum annen langsiktig gjeld		5 757 898	5 843 194
Sum langsiktig gjeld		5 757 898	5 843 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 716	49 348
Annen kortsiktig gjeld		6 737	9 739
Sum kortsiktig gjeld		77 452	59 087
Sum gjeld		5 835 350	5 902 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 807 779	4 663 030
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	5 757 898	5 843 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453287

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 475 145
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THERESSEGT 11
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Danielsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 945 475 145
BORETTSLAGET THERESESGT 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 121 509	1 077 373
Sum inntekter		1 121 509	1 077 373
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	844 810	986 119
Sum kostnader		884 743	1 026 052
Driftsresultat		236 766	51 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 003	26 779
Sum finansinntekter		32 003	26 779
Annen rentekostnad		57 090	53 072
Sum finanskostnader		57 090	53 072
Netto finans		25 086	26 293
Ordinært resultat før skattekostnad		211 677	25 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 677	25 026
Årsresultat		211 680	25 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 680	25 027
Sum overføringer og disponeringer		211 680	25 027



Organisasjonsnr: 945 475 145
BORETTSLAGET THERESESGT 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

4 232 897	4 232 897
4 232 897	4 232 897

Sum anleggsmidler

4 232 897	4 232 897
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

54 814	-97 169
54 814	-97 169

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

520 068	527 302
520 068	527 302

Sum omløpsmidler

574 882	430 133
---------	---------

SUM EIENDELER

4 807 779	4 663 030
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

7 500	7 500
-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-1 027 572	-1 239 251
-1 035 072	-1 246 751

Sum egenkapital

10

-1 027 572	-1 239 251
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 11
Øvrig langsiktig gjeld

862 068	947 364
4 895 830	4 895 830



Sum annen langsiktig gjeld	5 757 898	5 843 194
Sum langsiktig gjeld	5 757 898	5 843 194
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 716	49 348
Annen kortsiktig gjeld	6 737	9 739
Sum kortsiktig gjeld	77 452	59 087
Sum gjeld	5 835 350	5 902 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 807 779	4 663 030
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 5 757 898	5 843 194



Organisasjonsnr: 945 475 145
BORETTSLAGET THERESESGT 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Theresesgt 11

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	371 046	430 278
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	211 680	25 027
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-85 296	-84 260
B. Årets endring disponible midler	126 384	-59 233
C. Disponible midler	497 429	371 046
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	574 882	430 133
Kortsiktig gjeld	-77 452	-59 087
C. Disponible midler	497 429	371 046

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Theresesgt 11

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 121 509	1 077 373	1 082 054	1 234 204
Sum leieinntekt		1 121 509	1 077 373	1 082 054	1 234 204
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 121 509	1 077 373	1 082 054	1 234 204
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 935	4 935	5 000	5 000
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
Driftskostnad					
Energikostnad		71 743	92 925	100 000	100 000
Kostnad eiendom/lokale	4	92 613	84 735	97 800	117 125
Kommunale avgifter/renovasjon		291 846	250 949	291 000	330 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	1 216	0	0	7 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 663	3 316	500	5 500
Reparasjon og vedlikehold	7	19 560	206 338	96 000	88 500
Revisjonshonorar		5 519	5 270	5 350	6 000
Forretningsførerhonorar		62 277	59 087	62 000	65 000
Andre honorar	8	8 850	688	2 000	2 000
TV/bredbånd		126 218	134 597	142 000	112 000
Forsikring		153 815	144 349	154 000	177 000
Eiendomsskatt		-52	0	0	0
Andre kostnader	9	6 542	3 865	3 000	5 500
Sum kostnad		884 743	1 026 052	993 650	1 056 325
Driftsresultat		236 766	51 321	88 404	177 879
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		32 003	26 779	0	0
Rentekostnad		57 090	53 072	54 933	50 898
Netto finansposter		25 086	26 293	54 933	50 898
Arsresultat		211 680	25 027	33 471	126 981
Overført til/fra annen egenkapital		211 680	25 027	0	0
SUM OVERFØRINGER		211 680	25 027	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Theresesgt 11

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	550 277	550 277
Bygninger	3	3 682 620	3 682 620
Sum anleggsmidler		4 232 897	4 232 897
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 068	147
Forskuddsbetalte kostnader		52 746	-97 316
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		520 068	527 302
Sum omløpsmidler		574 882	430 133
SUM EIENDELER		4 807 779	4 663 030



Balanse 2024 Borettslaget Theresesgt 11

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		7 500	7 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 035 072	-1 246 751
Sum opptjent egenkapital		-1 035 072	-1 246 751
Sum egenkapital	10	-1 027 572	-1 239 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	862 068	947 364
Borettsinnskudd		4 895 830	4 895 830
Sum langsiktig gjeld		5 757 898	5 843 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 716	49 348
Påløpne renter		294	314
Annen kortsiktig gjeld		6 443	9 425
Sum kortsiktig gjeld		77 452	59 087
Sum gjeld		5 835 350	5 902 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 807 779	4 663 030
Pantstillelser	12	5 757 898	5 843 194
Sted: _____	Dato: _____		

Filip Danielsson
Styreleder

Anja Gården
Styremedlem

Fredrik Pryser
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Theresesgt 11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Theresesgt 11

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	882 048	882 048
3619 Dugnadstillegg	22 500	13 500
3620 Bredbånd	74 850	45 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	55 623	51 484
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	86 488	85 341
Sum	1 121 509	1 077 373

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	35 000
Sum	39 935	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 682 620	550 277
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 682 620	550 277
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 682 620	550 277
Anskaffelsesår :	1987	1987
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 25 andeler.

Borettslagets eiendom er oppført på gnr 216, bnr 221 i Oslo kommune. Eiertomt på 838 kvm.

Borettslaget er forsikret gjennom Gjensidige, polise nr. 89878265.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	0	18 479
6311 Vaktmester Usbl	19 476	0
6361 Fast renhold	64 281	60 301
6392 Containerleie/tømming	8 855	4 375
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 580
Sum	92 613	84 735

1617 Borettslaget Theresesgt 11 Org. nr. 945475145



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Theresesgt 11

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6490 Andre leiekostnader	1 216	0
Sum	1 216	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	400	2 977
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	805	0
6552 Driftsmateriell	3 458	339
Sum	4 663	3 316

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	189 737
6603 Vedlikehold elektro	0	12 250
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 535	3 086
6643 Glassarbeid/Vindu	12 025	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	1 265
Sum	19 560	206 338

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	725	688
6716 Honorarkostnader øvrige	8 125	0
Sum	8 850	688

Konto 6714 gjelder fakturering av eiendomsskatt.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 121	0
7719 Møter, div. styret	2 207	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	2 513
7770 Betalingskostnader	1 075	1 006
7773 Omkostninger innkreving	2 133	346
7795 Husleietap	6	0
Sum	6 542	3 865



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Theresesgt 11

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 500	0	7 500
Sum innskutt egenkapital	7 500	0	7 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 246 751	211 679	-1 035 072
Sum opptjent egenkapital	-1 246 751	211 679	-1 035 072
Sum egenkapital	-1 239 251	211 679	-1 027 572

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Theresesgt 11

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Obos BBL
Lånenummer:	98207629456
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	6.20 %
Beregnet innfridd:	30.08.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	947 364
Avdrag i perioden:	85 296
Lånesaldo 31.12:	862 068
Saldo 5 år frem i tid:	347 069

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207629456	1	50 042	50 042
	2	46 349	92 698
	4	40 268	161 072
	1	39 757	39 757
	3	37 160	111 480
	3	35 824	107 472
	1	34 262	34 262
	2	33 782	67 564
	3	29 863	89 589
	1	24 999	24 999
	1	22 596	22 596
	1	22 116	22 116
	1	21 380	21 380
	1	17 041	17 041

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	862 068
Innskuddskapital	4 895 830
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 757 898
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 232 897

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4 895 830,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Theresesgt 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Theresesgt 11

Styreleder	Filip Danielsson (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Anja Gården (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Fredrik Pryser (sign.)	09.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Theresesgt 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Theresesgt 11 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 775B5-XWB35-GYZCY-0D3JW-1KIKD-1DB80



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 775B5-XWB35-GYZCY-0D3JW-1-KIKD-1DB80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-23 12:42:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 775B5-XWB35-GYZCY-0D3JW-1K1KD-1DB80

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.