



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 325 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGATA 28-32 AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 6	118 953	140 631
Sum kostnader		118 953	140 631
Driftsresultat		-118 953	-140 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	499 585	493 182
Sum finanskostnader		499 585	493 182
Netto finans		-499 585	-493 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-618 537	-633 813
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-618 537	-633 813
Årsresultat		-618 537	-633 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-618 537	-633 813
Totalresultat		-618 537	-633 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-618 537	-633 813
Sum overføringer og disponeringer		-618 537	-633 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 660 609	22 946 652
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		23 660 609	22 946 652
Sum anleggsmidler		23 660 609	22 946 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	700 000	500 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		700 000	500 000
Sum omløpsmidler		700 000	500 000
SUM EIENDELER		24 360 609	23 446 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	2 200 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 230 000	1 530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 136 900	1 518 363
Sum opptjent egenkapital		-2 136 900	-1 518 363
Sum egenkapital		93 100	11 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	33 940	140 770
Betalbar skatt	7		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	24 233 569	23 294 245
Sum kortsiktig gjeld		24 267 509	23 435 015
Sum gjeld		24 267 509	23 435 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 360 609	23 446 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492744

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 325 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGATA 28-32 AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 920 325 653
VERKSGATA 28-32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 6	118 953	140 631
Sum kostnader		118 953	140 631
Driftsresultat		-118 953	-140 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	499 585	493 182
Sum finanskostnader		499 585	493 182
Netto finans		-499 585	-493 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-618 537	-633 813
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-618 537	-633 813
Årsresultat		-618 537	-633 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-618 537	-633 813
Totalresultat		-618 537	-633 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-618 537	-633 813
Sum overføringer og disponeringer		-618 537	-633 813



Organisasjonsnr: 920 325 653
VERKSGATA 28-32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	23 660 609	22 946 652
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		23 660 609	22 946 652
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		23 660 609	22 946 652
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	6	700 000	500 000
-------------------	---	---------	---------

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	6		
-----------------	---	--	--

Sum fordringer		700 000	500 000
-----------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		700 000	500 000
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 360 609	23 446 652
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	2 200 000	1 500 000
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 230 000	1 530 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	5	2 136 900	1 518 363
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-2 136 900	-1 518 363
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		93 100	11 637
------------------------	--	---------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	33 940	140 770
Betalbar skatt	7		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	24 233 569	23 294 245
Sum kortsiktig gjeld		24 267 509	23 435 015
Sum gjeld		24 267 509	23 435 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 360 609	23 446 652



Organisasjonsnr: 920 325 653
VERKSGATA 28-32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Verksgata 28-32 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Verksgata 28-32 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Verkgata 28-32 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 13. juni 2022
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Verksgata 28-32 AS

Org.nr. 920 325 653

SMEDVIG★



Verkgata 28-32 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2, 6	118 953	140 631
Sum driftskostnader		118 953	140 631
Driftsresultat		-118 953	-140 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	499 585	493 182
Resultat av finansposter		-499 585	-493 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-618 537	-633 813
Ordinært resultat		-618 537	-633 813
Overføringer			
Udekket tap	5	618 537	633 813
Sum overføringer		-618 537	-633 813



Verksgata 28-32 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	<u>23 660 609</u>	<u>22 946 652</u>
Sum varige driftsmidler		<u>23 660 609</u>	<u>22 946 652</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 660 609</u>	<u>22 946 652</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Mottatt konsernbidrag	6	<u>700 000</u>	<u>500 000</u>
Sum fordringer		<u>700 000</u>	<u>500 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>700 000</u>	<u>500 000</u>
Sum eiendeler		<u>24 360 609</u>	<u>23 446 652</u>



Verksgata 28-32 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 200 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 230 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 136 900	-1 518 363
Sum opptjent egenkapital		-2 136 900	-1 518 363
Sum egenkapital		93 100	11 637
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	33 940	140 770
Konserngjeld	6	24 233 569	23 294 245
Sum kortsiktig gjeld		24 267 509	23 435 015
Sum gjeld		24 267 509	23 435 015
Sum egenkapital og gjeld		24 360 609	23 446 652

Stavanger, 05.05.2022
Styret i Verksgata 28-32 AS

Odd Torland
styreleder

Jostein Kalsheim
styremedlem

Marit Salte
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk i Norge, gjeldende pr 31. desember 2021.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Verksgata 28-32 AS har ikke hatt ansatte i 2021.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 19 375.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 391 050	10 555 602	22 946 652
Tilgang	0	713 957	713 957
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 391 050	11 269 559	23 660 609
Bokført verdi per 31.12.2021	12 391 050	11 269 559	23 660 609

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verksgata 28-32 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smedvig Eiendom AS	30 000	100	100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2020	30 000	1 500 000	-1 518 363	11 637
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	0	-618 537	-618 537
Mottatt konsernbidrag	0	700 000	0	700 000
Pr 31.12.2021	30 000	2 200 000	-2 136 900	93 100



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

	2021	2020
Prosjektledelse aktivert som anlegg under utførelse	16 500	484 010
Administrasjonshonorar	31 250	31 250
Rentekostnad til selskap i samme konsern	499 585	493 182
Mottatt konsernbidrag	700 000	500 000
Leverandørgjeld konsern	6 000	6 000
Annen kortsiktig gjeld konsernkonto	24 227 569	23 288 245

Smedvig Eiendom AS har etablert et låneengasjement med lån og trekkfasiliteter på tilsammen MNOK 1 930 og MGBP 31. Selskapet har i denne forbindelse avgitt en selvskyldnerkausjon med et solidaransvar på maksimum NOK 4 milliarder. Som en del av trekkfasiliteten er det etablert en konsernkontoordning med en ramme på MNOK 1 300 som selskapet er deltaker i. Pr. 31.12.2021 var rammen utnyttet med MNOK 132,3.

Selskapet og Smedvig Eiendom AS eies 100 % av Smedvig-familien.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-618 537	-633 813
Permanente forskjeller	0	0
Avskåret rentefradrag	499 585	493 182
Skattepliktig inntekt	-118 953	-140 631
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-625 809	-506 856	118 953
Avskåret rentefradrag	-1 511 092	-1 011 507	499 585
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 136 901	1 518 363	-618 538
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel knyttet til fremførbart skattemessig underskudd og avskåret rentefradrag per 31.12.



Note 8 Andre forhold

Covid-19:

Selskapet har vurdert hvilke følger koronapandemien har hatt og kan få. Selskapet har ingen løpende virksomhet og er således ikke direkte påvirket av denne. Videre er selskapet er en del av Smedvig-systemet, og eiendomskonsernets konsernkontoordning som har en betydelig kredittramme. Gjennom konserntilknytningen og konsernkontoordningen er selskapet godt rustet for å takle eventuelle effekter. Det vurderes således at forutsetninger for fortsatt drift fremdeles er tilstede.