



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 152 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOXEN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Beddingen 20
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Woxen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 490 963	2 189 659
Annen driftsinntekt		2 000	8 312
Sum inntekter		2 492 963	2 197 971
Kostnader			
Varekostnad		1 378 049	1 467 944
Lønnskostnad	1	903 045	803 778
Avskrivning på varige driftsmidler		18 178	18 178
Annen driftskostnad	1	277 053	190 534
Sum kostnader		2 576 325	2 480 434
Driftsresultat		-83 362	-282 464
Annen rentekostnad		1 717	670
Sum finanskostnader		1 717	670
Netto finans		-1 717	-670
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-85 079	-283 134
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 079	-283 134
Årsresultat		-85 079	-283 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 079	-283 134
Totalresultat		-85 079	-283 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 079	-283 134
Sum overføringer og disponeringer		-85 079	-283 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende		54 534	72 712
Sum varige driftsmidler		54 534	72 712
Sum anleggsmidler		54 534	72 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		387 299	55 160
Andre fordringer		29 463	36 025
Sum fordringer		416 762	91 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		64 594	568 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 594	568 961
Sum omløpsmidler		481 356	660 146
SUM EIENDELER		535 890	732 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital			
Udekket tap		-370 694	-285 615
Sum opptjent egenkapital		-370 694	-285 615
Sum egenkapital	4, 5	-340 694	-255 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 781	299 184
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		112 581	87 961
Annen kortsiktig gjeld		94 222	101 328
Sum kortsiktig gjeld		376 584	488 473
Sum gjeld		876 584	988 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		535 890	732 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548217

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 152 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOXYEN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Beddingen 20
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Woxen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 928 152 022
WOXEN EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 490 963	2 189 659
Annen driftsinntekt		2 000	8 312
Sum inntekter		2 492 963	2 197 971
Kostnader			
Varekostnad		1 378 049	1 467 944
Lønnskostnad	1	903 045	803 778
Avskrivning på varige driftsmidler		18 178	18 178
Annen driftskostnad	1	277 053	190 534
Sum kostnader		2 576 325	2 480 434
Driftsresultat		-83 362	-282 464
Annen rentekostnad		1 717	670
Sum finanskostnader		1 717	670
Netto finans		-1 717	-670
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	-85 079	-283 134
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 079	-283 134
Årsresultat		-85 079	-283 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 079	-283 134
Totalresultat		-85 079	-283 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 079	-283 134
Sum overføringer og disponeringer		-85 079	-283 134



Organisasjonsnr: 928 152 022
WOXEN EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende		54 534	72 712
---	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler		54 534	72 712
--------------------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		54 534	72 712
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		387 299	55 160
-----------------	--	---------	--------

Andre fordringer		29 463	36 025
------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		416 762	91 185
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning		64 594	568 961
-----------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 594	568 961
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		481 356	660 146
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		535 890	732 858
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
-------------------	--	--	--

Udekket tap		-370 694	-285 615
-------------	--	----------	----------

Sum opptjent egenkapital		-370 694	-285 615
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	4, 5	-340 694	-255 615
------------------------	-------------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 781	299 184
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		112 581	87 961
Annen kortsiktig gjeld		94 222	101 328
Sum kortsiktig gjeld		376 584	488 473
Sum gjeld		876 584	988 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		535 890	732 858



Organisasjonsnr: 928 152 022
WOXEN EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
Woxen Eiendomsservice AS
2023**

 BankID Signing
Johannes Woxen
2024-06-14
 BankID Signing
Øystein Røe
2024-06-14
 BankID Signing
Stian Sand
2024-06-24



Woxen Eiendomsservice AS

**Resultatregnskap for perioden
01.01.2023-31.12.2023**

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 490 963	2 189 659
Annen driftsinntekt		2 000	8 312
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>2 492 963</i>	<i>2 197 971</i>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 378 049	1 467 944
Lønnskostnad	1	903 045	803 778
Avskrivning på varige driftsmidler		18 178	18 178
Annen driftskostnad	1	277 053	190 534
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>2 576 325</i>	<i>2 480 434</i>
Driftsresultat		(83 362)	(282 464)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 717	670
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(1 717)</i>	<i>(670)</i>
Resultat før skattekostnad	2	(85 079)	(283 134)
Årsresultat		(85 079)	(283 134)
Overføringer			
Overført til udekket underskudd		85 079	283 134
Sum overføringer		(85 079)	(283 134)



Woxen Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.2023

Eiendeler

	Note	2023	2022
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende		54 534	72 712
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>54 534</u>	<u>72 712</u>
Sum anleggsmidler		54 534	72 712
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		387 299	55 160
Andre fordringer		29 463	36 025
<i>Sum fordringer</i>		<u>416 762</u>	<u>91 185</u>
Kontanter og bankbeholdning		64 594	568 961
Sum omløpsmidler		481 356	660 146
Sum eiendeler		535 890	732 858



Woxen Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.2023

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>30 000</i>	<i>30 000</i>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		(370 694)	(285 615)
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>(370 694)</i>	<i>(285 615)</i>
Sum egenkapital	4, 5	(340 694)	(255 615)
Gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	500 000	500 000
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>500 000</i>	<i>500 000</i>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 781	299 184
Skyldig offentlige avgifter		112 581	87 961
Annen kortsiktig gjeld		94 222	101 328
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>376 584</i>	<i>488 473</i>
Sum gjeld		876 584	988 473
Sum egenkapital og gjeld		535 890	732 858

14.06.2024

Stian Sand
styreleder

Øystein Røe
styremedlem

Johannes Woxen
styremedlem



Noter til regnskapet

31 desember 2023

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, mens andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2022: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	760 489	701 234
Arbeidsgiveravgift	109 905	98 874
Pensjonskostnader	28 743	0
Andre ytelser	3 908	3 671
Sum	903 045	803 778

Gjennomsnittlig antall årsverk i løpet av regnskapsåret har vært 1.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjon for de ansatte etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har likevel opprettet avtale.

2. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-85 079	-283 134
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-909	0
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	-85 987	-283 134
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	-85 987	-283 134

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Sum	0	0	0
Underskudd til fremføring	85 987	-444 314	-358 327
Sum	85 987	-444 314	-358 327
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2022: 22 %)	18 717	-95 550	-76 832
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2022: 22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % (2022: 22 %) av resultat før skatt:

	2023	2022
Resultat før skatt (22 %)	-18 717	-62 289
Permanente forskjeller (22 %)	0	0
Effekt av endring i skattesats	0	0
Beregnet skattekostnad	-18 717	-62 289



3. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Woxen Eiendomsservice AS hadde 2 aksjonærer pr.31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonær	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Woxen Gård AS	10 000	10 000	33%	33%
Domus Eiendom Holding AS	20 000	20 000	67%	67%
Sum	30 000	30 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	30 000	30 000	100%	100%

4. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-285 615	-255 615
Årets resultat		-85 079	-85 079
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-370 694	-340 694

5. Fortsatt drift

Styret ser at egenkapitalen er tapt og ser alvorlig på situasjonen.

Aksjonærene i Woxen Eiendomsservice har lånt inn penger til selskapets første driftsår. Siste halvår 2022 var driften positiv og det forventes ikke behov for ytterligere innskudd av kapital i 2023.

Styret mener vilkårene for videre drift er tilstede og ser fram til at selskapet utvikler seg til å stå på egne bein i 2023.

6. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Domus Eiendom Holding AS

Gjeld	2023	2023
Lån til foretak i samme konsern	-500 000	-500 000
Sum	-500 000	-500 000