



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 235 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIKEN PARK AS  
Forretningsadresse: Fryavegen 80  
2630 RINGEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Haverstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 033 000	4 800 000
Annen driftsinntekt		7 575	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 040 575</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	676 548	3 044 466
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	81 196	183 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>757 744</b>	<b>3 227 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 831</b>	<b>1 572 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214	12 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214</b>	<b>12 320</b>
Annen rentekostnad		1 349	30 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 349</b>	<b>30 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 135</b>	<b>-18 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>281 696</b>	<b>1 553 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 270	184 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 426</b>	<b>1 369 233</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>219 426</b>	<b>1 369 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>219 426</b>	<b>1 369 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>219 426</b>	<b>1 369 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			714 406



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		219 426	654 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 426</b>	<b>1 369 233</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>1 491 374</b>	<b>2 167 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	45 150	1 702 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 150</b>	<b>1 702 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 536 524</b>	<b>3 870 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 536 524</b>	<b>3 870 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		874 254	654 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>874 254</b>	<b>654 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 374 254</b>	<b>1 154 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld			2 530 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 530 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 530 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	62 270	184 695
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 270</b>	<b>184 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 270</b>	<b>2 715 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 536 524</b>	<b>3 870 147</b>



Gudbrandsdal  
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80  
Mail: [post@gr.no](mailto:post@gr.no)

[www.gr.no](http://www.gr.no)

Gudbrandsdal Revisjon AS  
Maskinvegen 15  
Postboks 68  
2639 Vinstra  
Foretaksregisteret:  
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i  
Leirviken Park AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Leirviken Park AS, som viser et overskudd på kr 219.426,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av den Norske Revisorforening



### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

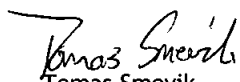
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vinstra, den 14.januar 2021  
Gudbrandsdal Revisjon AS

  
Tomas Smevik  
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



## RESULTATREGNSKAP

### LEIRVIKEN PARK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 033 000	4 800 000
Annen driftsinntekt		7 575	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 040 575</b>	<b>4 800 000</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	5	676 548	3 044 466
Annen driftskostnad	1	81 196	183 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>757 744</b>	<b>3 227 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 831</b>	<b>1 572 282</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		214	12 320
Annen rentekostnad		1 349	30 674
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 135</b>	<b>-18 354</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		281 696	1 553 928
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 270	184 695
<b>Ordinært resultat</b>		<b>219 426</b>	<b>1 369 233</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>219 426</b>	<b>1 369 233</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		219 426	654 828
Overført til udekket tap		0	-714 406
<b>Sum overføringer</b>		<b>219 426</b>	<b>1 369 233</b>



## BALANSE

### LEIRVIKEN PARK AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 491 374	2 167 922
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	45 150	1 702 225
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 536 524</b>	<b>3 870 147</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 536 524</b>	<b>3 870 147</b>



## BALANSE

### LEIRVIKEN PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		874 254	654 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>874 254</b>	<b>654 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 374 254</b>	<b>1 154 828</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	2 530 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 530 624</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	62 270	184 695
Konserngjeld		100 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 270</b>	<b>184 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 270</b>	<b>2 715 319</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 536 524</b>	<b>3 870 147</b>

14.01.2021  
Styret i Leirviken Park AS

Øyvind Haverstad  
styreleder

Bjørn Krekke  
styremedlem



LEIRVIKEN PARK AS

NOTER 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og regnskapslovens regler for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Finansielle driftsmidler

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av aktiverte prosjektkostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



### LEIRVIKEN PARK AS

NOTER 2020

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader ila 2019.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Pensjonsforpliktelse

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17.500,-

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15.875,-

#### Note 2 Kontanter/bankinnskudd

Av selskapets bokførte beholdning i kontanter og bankinnskudd er kr. 0 sperret på konto for skattetrekk. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 0

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 270	184 695
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>62 270</b>	<b>184 695</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	281 696	1 553 928
Permanente forskjeller	1 349	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	1
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-714 406
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>283 045</b>	<b>839 523</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 270	184 695
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>62 270</b>	<b>184 695</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	281 696	1 553 928
Beregnet skatt av resultat før skatt	61 973	341 864
Skatteeffekt av permanente forskjeller	297	0
<b>Sum</b>	<b>62 270</b>	<b>341 864</b>
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2020	2019	Endring
------	------	---------



## LEIRVIKEN PARK AS

NOTER 2020

Varebeholdning	0	-1	-1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1	1
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
pr 1.1.2020	500 000	0	0	654 828	1 154 828
Årets resultat			0	219 426	219 426
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>874 254</b>	<b>1 374 254</b>

## Note 5 Varelager

	2020	2019
Varelager	0	0
Lager tomter/opparbeidelse tomter	1 491 374	2 167 922
<b>Sum</b>	<b>1 491 374</b>	<b>2 167 922</b>

## Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEIRVIKEN PARK AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

## EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TINDE UTVIKLING AS	500	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>