



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 615 033  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DANIEL LEEGAARDSGATE BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold  
Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		628 109	546 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 109</b>	<b>546 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		42 478	45 267
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		978	978
Annen driftskostnad		382 401	1 245 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 856</b>	<b>1 291 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 253</b>	<b>-745 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 147	5 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 147</b>	<b>5 818</b>
Annen finanskostnad		84 183	59 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 183</b>	<b>59 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 036</b>	<b>-53 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 217</b>	<b>-798 798</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 217</b>	<b>-798 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 217</b>	<b>-798 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>125 217</b>	<b>-798 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 217	-798 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 217</b>	<b>-798 798</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 719 435	1 719 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		46 380	47 358
Sum varige driftsmidler		1 765 815	1 766 793
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		9 711	
Sum finansielle anleggsmidler		9 711	0
Sum anleggsmidler		1 775 526	1 766 793
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 124	14 608
Sum fordringer		17 124	14 608
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 211	518 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 211	518 353
Sum omløpsmidler		334 335	532 961
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 109 861</b>	<b>2 299 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 353 619	1 478 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 353 619</b>	<b>-1 478 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 352 519</b>	<b>-1 477 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 989 054	3 075 000
Øvrig langsiktig gjeld		435 564	425 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 424 618</b>	<b>3 500 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 424 618</b>	<b>3 500 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		663	1 853
Leverandørgjeld		37 100	62 080
Skyldige offentlige avgifter			5 467
Annen kortsiktig gjeld			207 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 762</b>	<b>276 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 462 380</b>	<b>3 777 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 109 861</b>	<b>2 299 754</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359002

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 615 033  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DANIEL LEEGAARDSGATE BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold  
Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 952 615 033  
DANIEL LEEGAARDSGATE BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		628 109	546 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 109</b>	<b>546 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		42 478	45 267
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		978	978
Annen driftskostnad		382 401	1 245 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 856</b>	<b>1 291 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 253</b>	<b>-745 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 147	5 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 147</b>	<b>5 818</b>
Annen finanskostnad		84 183	59 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 183</b>	<b>59 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 036</b>	<b>-53 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 217</b>	<b>-798 798</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 217</b>	<b>-798 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 217</b>	<b>-798 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>125 217</b>	<b>-798 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 217	-798 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 217</b>	<b>-798 798</b>



Organisasjonsnr: 952 615 033  
DANIEL LEEGAARDSGATE BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 719 435	1 719 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		46 380	47 358
Sum varige driftsmidler		1 765 815	1 766 793
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		9 711	
Sum finansielle anleggsmidler		9 711	0
Sum anleggsmidler		1 775 526	1 766 793
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 124	14 608
Sum fordringer		17 124	14 608
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 211	518 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 211	518 353
Sum omløpsmidler		334 335	532 961
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 109 861</b>	<b>2 299 754</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 353 619	1 478 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 353 619</b>	<b>-1 478 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 352 519</b>	<b>-1 477 736</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 989 054	3 075 000
Øvrig langsiktig gjeld	435 564	425 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 424 618</b>	<b>3 500 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 424 618</b>	<b>3 500 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	663	1 853
Leverandørgjeld	37 100	62 080
Skyldige offentlige avgifter		5 467
Annen kortsiktig gjeld		207 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>37 762</b>	<b>276 590</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 462 380</b>	<b>3 777 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 109 861</b>	<b>2 299 754</b>



Organisasjonsnr: 952 615 033  
DANIEL LEEGAARDSGATE BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

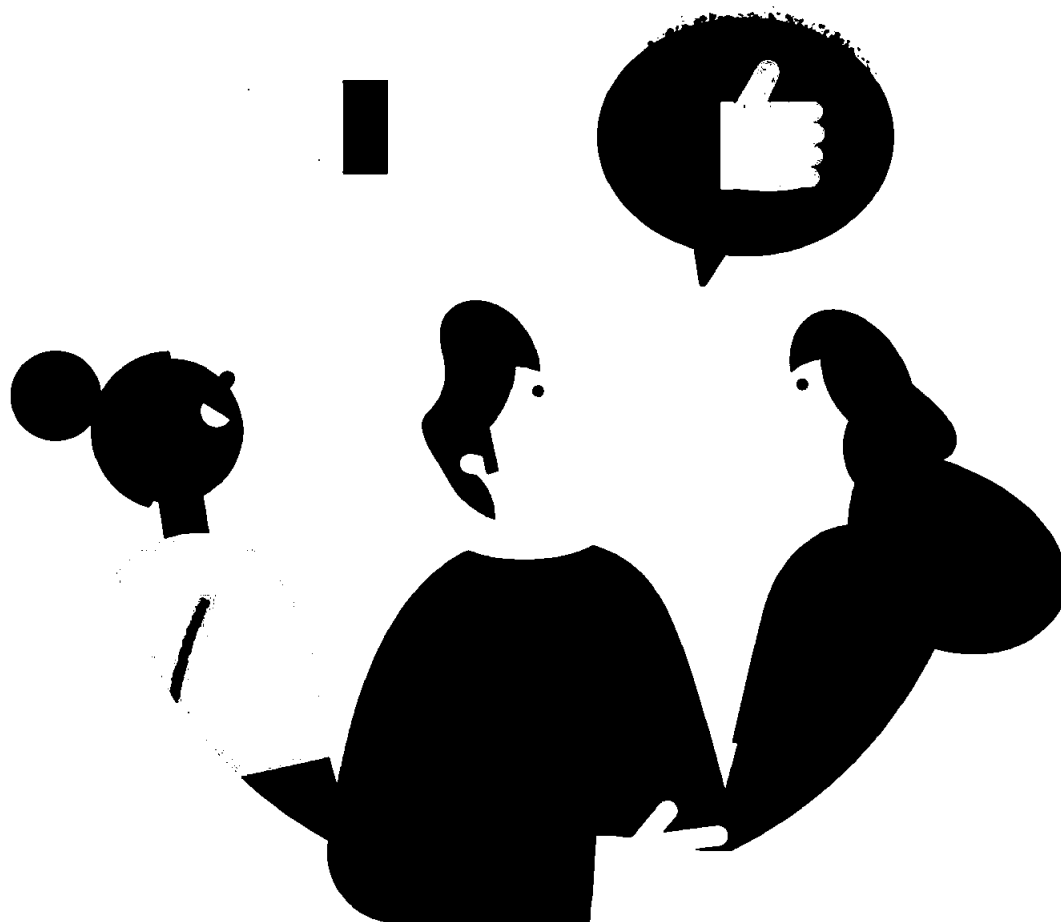
**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Årsmøte 2023

3573 Daniel Leegaardsgate Borettslag AL





## Til andelseierne i Daniel Leegaardsgate Borettslag AL

**Velkommen til generalforsamling, torsdag 16. februar 2023 kl. 17.00 i OBOS' lokaler, Storgata 5, Fredrikstad.**

.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Daniel Leegaardsgate Borettslag AL det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**

**Ber om påmelding da det vil bli bestilt Sushi og mineralvann.  
Påmelding til styreleder Peder – mobil 46115746**



## Innkalling til generalforsamling

---

**Ordinær generalforsamling i Daniel Leegaardsgate Borettslag AL  
avholdes torsdag 16. februar 2023 kl. 17.00  
i OBOS' lokaler, Storgata 5, Fredrikstad.**

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 3. GODTGJØRELSER

- A) Styret

### 4. INGEN INNKOMNE FORSLAG

### 5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 1 år
- D) Valg av 1 delegert med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år

Fredrikstad, 31.01.2023  
Styret i Daniel Leegaardsgate Borettslag AL

Peder Kolstad Solberg /s/      Torill Jean Edvardsen /s/      Synne Caroline Karstensen /s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Leder	Peder Kolstad Solberg (2021-2023)	Daniel Leegaards Gate 5 B
Styremedlem	Torill Jean Edvardsen (2022-2024)	Daniel Leegaards Gate 5 A
Styremedlem	Synne Caroline Karstensen (2021-2023)	Daniel Leegaards Gate 5 A
Varamedlem	Svein Erik Abrahamsen	Daniel Leegaards Gate 5 B

#### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert	Synne Caroline Karstensen	Daniel Leegaards Gate 5 A
Varadelegert	Torill Jean Edvardsen	Daniel Leegaards Gate 5 A

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på telefon ved styreleder (mob.46115746), og e-post [danielleegaardsgate@styrerommet.no](mailto:danielleegaardsgate@styrerommet.no).

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Daniel Leegaardsgate Borettslag AL

Borettslaget består av 11 andelsleiligheter.

Daniel Leegaardsgate Borettslag AL er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 952615033, og ligger i FREDRIKSTAD kommune med følgende adresse

- Daniel Leegaards Gate 5A-B

Eiendommen har følgende gårds- og bruksnummer: 300 - 354

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Daniel Leegaardsgate Borettslag AL har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PWC Østfold.



## Styrets arbeid

Året 2022 har vært relativt rolig i Daniel Leggardsgate brl. Styret har avholdt 5 styremøter.

- Vi har hatt et par forsikringssaker knyttet til vann på avveie.
- Obos miljø tiltakspenger ble mottatt på vårparten, disse ble brukt til å kjøpe inn nye blomster og ny jord til den flotte bakgården vår. Vi har fortsatt en del midler stående som vil bli disponert i 2023.
- Avgjørelse om endring av felleskostnader ble gjort under budsjettmøte, dette ble gjort for å sikre at vårt brl. står stødig økonomisk, inn i og under den vanskelige tiden som samfunnet har fått med økte strøm kostnader og høy inflasjon.
- Styret avdekket på slutten av året en feil fra vår strømlleverandør Fortum, hvor vårt brl hadde blitt flyttet over på en varierende fastprisavtale på strøm for vinterhalvåret. Dette ble rettet opp i, og vi fikk tilbakeført midler samt. satt tilbake på en spotavtale.
- Den kanskje største begivenheten for oss i 2022 var igangsettelsen av en stor vedlikeholdsrapport utført av OBOS Prosjekt. Denne ble utført i Nov 2022. Rapporten viser en generell tilstandsrapport for vårt brl. og hvor skoen trykker i forhold til hva vi burde prioritere når det kommer til vedlikehold. Rapporten skal gås igjennom ved første styremøte i 2023 og skal hjelpe oss med å få en god og oversiktlig fremtid i forhold til vedlikehold forover.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Driftsinntekter

Driftsinntekter i 2022 var til sammen kr 573.480,- i tråd med budsjett.

Andre inntekter gjelder tilbakebetaling fra Backe Østfold for dobbelfakturering i 2021.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 425.856,- litt høyere enn budsjettet.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot udekket tap. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift. Pr. 31.12.2022 var disponible midler kr. 296.573,-.

Borettslagets styre har utarbeidet et budsjett som vil gi positive disponible midler i 2023. Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 60.000,- til større vedlikehold. Vedlikeholdsrapport er bestilt og mottatt – kostnad ca. kr. 35.000,-.

### Kommunale avgifter i FREDRIKSTAD kommune

Administrasjonen i Fredrikstad kommune foreslo 5 % økning i kommunale avgifter og ingen endring på eiendomsskatt.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med noe høyere energikostnader som beregnet for hele 2022. Sett i ettertid kunne muligens dette vært satt høyere.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er budsjettet med en økning på 10 %. Budsjett er satt til kr. 61.000,-. Sett i ettertid kunne dette beløpet vært satt høyere.

### Lån i Daniel Leegaardsgate BRL

Daniel Leegaardsgate Borettslag AL har lån i DnB.

Lånet ble refinansiert i 2021 og det ble tatt opp ytterligere kr. 800.000,- til rehabilitering av endeveggen. Totale lånet kr. 3.075.000,- er et annuitetslån med flytende rente. Løpetid er 25 år og rente pr. 31.12.2022 er 4,05. Lånet er nedbetalt i 2046.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er lagt til grunn en økning på 5 %.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 12 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Daniel Leegaardsgate Borettslag AL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Daniel Leegaardsgate Borettslag AL som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Annen øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 2. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

*Linda K. Arvesen*

**Linda K. Arvesen**  
Statsautorisert revisor



## DANIEL LEEGAARDSGATE BORETTSLAG AL ORG.NR. 952 615 033, KUNDENR. 3573

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett - 2023 -
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>256 371</b>	<b>337 122</b>	<b>256 371</b>	<b>296 573</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	125 217	-798 798	125 500	11 800
Tilbakeføring av avskrivning	14 978	978	0	1 000
Tillegg for nye langsiktige lån	16 0	3 075 000	0	0
Fradrag for avdrag lån	16 -85 946	-2 357 931	-111 000	-78 000
Renter miljøkonto	-47	0	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>40 202</b>	<b>-80 751</b>	<b>14 500</b>	<b>-65 200</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>296 573</b>	<b>256 371</b>	<b>270 871</b>	<b>231 373</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	334 335	532 961
Kortsiktig gjeld	-37 762	-276 590
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>296 573</b>	<b>256 371</b>



**DANIEL LEEGAARDSGATE BORETTSLAG AL**  
**ORG.NR. 952 615 033, KUNDENR. 3573**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett - 2023 -
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	573 480	546 168	573 000	642 000
Andre inntekter	3	54 629	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>628 109</b>	<b>546 168</b>	<b>573 000</b>	<b>642 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-5 478	-18 267	-3 900	-4 200
Styrehonorar	5	-37 000	-27 000	-27 000	-27 000
Avskrivninger	14	-978	-978	0	-1 000
Revisjonshonorar	6	-4 375	-3 625	-3 800	-5 000
Forretningsførerhonorar		-46 185	-45 060	-46 500	-49 000
Konsulenthonorar	7	-54 765	-9 959	-5 500	-40 000
Kontingenter		-2 200	-2 200	-2 200	-2 200
Drift og vedlikehold	8	-42 195	-967 019	-95 000	-95 000
Forsikringer		-55 484	-47 044	-50 500	-61 000
Kommunale avgifter	9	-71 680	-80 770	-90 000	-96 000
Energi/fyring		-33 311	-24 258	-25 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-61 071	-56 439	-58 000	-65 000
Andre driftskostnader	10	-11 135	-8 701	-10 100	-12 800
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-425 856</b>	<b>-1 291 320</b>	<b>-417 500</b>	<b>-488 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>202 253</b>	<b>-745 152</b>	<b>155 500</b>	<b>153 800</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	7 147	5 818	0	0
Finanskostnader	12	-84 183	-59 464	-30 000	-142 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-77 036</b>	<b>-53 646</b>	<b>-30 000</b>	<b>-142 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>125 217</b>	<b>-798 798</b>	<b>125 500</b>	<b>11 800</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		125 217	0		



**DANIEL LEEGAARDSGATE BORETTSLAG AL**  
**ORG.NR. 952 615 033, KUNDENR. 3573**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	1 717 367	1 717 367
Tomt		2 068	2 068
Andre varige driftsmidler	14	46 380	47 358
Miljøbankkonto, øremerket		9 711	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 775 526</b>	<b>1 766 793</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		17 124	14 608
Driftskonto OBOS-banken		111 077	309 891
Skattetrekkkonto OBOS-banken		0	3 680
Sparekonto OBOS-banken		206 134	204 783
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>334 335</b>	<b>532 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 109 861</b>	<b>2 299 754</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 11 * 100		1 100	1 100
Udekket tap	15	-1 353 619	-1 478 836
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 352 519</b>	<b>-1 477 736</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	2 989 054	3 075 000
Borettsinnskudd	17	425 900	425 900
Avsetning bomiljøtiltak	18	9 664	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 424 618</b>	<b>3 500 900</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 100	62 080
Skyldige offentlige avgifter	19	0	5 467
Påløpte renter		663	1 853
Annen kortsiktig gjeld		0	207 191
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>37 762</b>	<b>276 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 109 861</b>	<b>2 299 754</b>



13

Daniel Leegaardsgate Borettslag AL

Pantstillelse	20	3 627 000	3 627 000
Garantiansvar		0	0

Fredrikstad, 31.01.2023  
Styret i Daniel Leegaardsgate Borettslag AL

Peder Kolstad Solberg /s/

Torill Jean Edvardsen /s/

Synne C. Karstensen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige

poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	573 480
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>573 480</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Kreditnota fra Backe som gjaldt 2021	52 500
Miljøkonto	2 129
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>54 629</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 217
Yrkesskadeforsikring	-261
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-5 478</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 37 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 538, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 375.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS –

rehabilitering vegg

-53 125

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS

-1 640

**SUM KONSULENTHONORAR**

**-54 765**

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger

-5 581

Drift/vedlikehold VVS

-6 490

Drift/vedlikehold elektro

-2 870

Drift/vedlikehold utvendig anlegg

-2 129

Drift/vedlikehold fellesanlegg

-4 008

Egenandel forsikring

-20 000

Kostnader dugnader

-1 117

**SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

**-42 195**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt

-12 529

Kommunale avgifter

-59 150

**SUM KOMMUNALE AVGIFTER**

**-71 680**

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell

-1 059

Snørydding

-5 988

Andre fremmede tjenester

-127

Andre kostnader tillitsvalgte

-538

Andre kontorkostnader

-788

Bank- og kortgebyr

-2 071

Velferdskostnader

-565

**SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

**-11 135**

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken

195

Renter av sparekonto i OBOS-banken

1 398

Kundeutbytte fra Gjensidige

5 554

**SUM FINANSINTEKTER**

**7 147**

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-84 183
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-84 183</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1984	1 717 367
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>1 717 367</b>

Tomten ble kjøpt i 1984.

Gnr.300/bnr.354

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Port telefonanlegg		
Kostpris	91 288	
Avskrevet tidligere	-91 287	
		1
Sykelbod		
Tilgang 2020	48 906	
Avskrevet tidligere	-1 549	
Avskrevet i år	-978	
		46 379
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>46 380</b>	
<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-978</b>	

**NOTE: 15****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



**NOTE: 16**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

DNB2

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,05 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2021

-3 075 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

85 946

-2 989 054

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**-2 989 054**

**NOTE: 17**

**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1984

-425 900

**SUM BORETTSINNSKUDD**

**-425 900**

**NOTE: 18**

**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak

-9 664

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

**-9 664**

**NOTE: 19**

**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift

0

**SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

**0**

**NOTE: 20**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

425 900

Pantelån

2 989 054

**TOTALT**

**3 414 954**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger

1 717 367

Tomt

2 068

**TOTALT**

**1 719 435**



### **3. GODTGJØRELSER TIL STYRET – STYREHONORAR**

Generalforsamling skal vedta honorar til styret for perioden fra ordinær generalforsamling i 2021 frem til generalforsamling i 2022. Styrehonorar betales etterskuddsvis. Det er generalforsamling som avgjør størrelsen på styrehonoraret. I budsjettet er det satt av kr 27.000,- til styrehonorar for perioden, men dette beløpet er kun ment som et foreløpig forslag.

### **4. INGEN INNKOMNE FORSLAG**



**VALGKOMITEEN/STYRET INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A. Som styreleder for 2 år foreslås:**

Peder Kolstad Solberg Daniel Leegaardsgate 5

**B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:**

Synne C. Karstensen Daniel Leegaardsgate 5

**Styremedlemmer som ikke er på valg:**

Torill Jean Edvardsen Daniel Leegaardsgate 5

**C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:**

1. [Navn] [Adresse]

**D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**

Peder Kolstad Solberg Daniel Leegaardsgate 5

**Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**

Torill Jean Edvardsen Daniel Leegaardsgate 5

I valgkomiteen for Daniel Leegaardsgate Borettslag AL



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 78963607. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

**Større vedlikehold og rehabilitering**

2021 - 2021	Rehabilitering av endevegg	Utført av Backe Østfold - kr. 813.000,-. Prosjektleder OPAS kr. 112.500,- Tilbakebetalt kr. 52.000,- i 2022
2020 - 2020	Sykelbod	Satt opp til kr. 49.000,-. Utført av Saltnesbjørka Invest AS
2019 - 2019	Murarbeid	Lasse Holst - kr. 40.000,-
2018 - 2019	Boder på loft/ny hoveddør	Utført av Backe Østfold - kr. 217.000,- Prosjektleder ØPAS kr. 16.250,-
2016 - 2016	Vask og maling av bygningmassen	Borg Tak og Fasade - pris pr. 21.10.16 ca 120.000,-
2016 - 2016	Kledning, rafteslag	Vaktmester Borg - kr. 22.000,-
2016 - 2016	Maling av vegg og trappeoppgang A og B	Utført av Dammyr Bygg AS - kr. 62.500,- etter forhandlinger med selskapet
2015 - 2015	2 nye trapper i bakgården	Dammyr Bygg - kr. 10.350,-
2012	Brann tekniske tiltak ihht rapport	kr. 285.000,-
2011	Nedlegging av varmekabler	mellom hovedhus og sidebygning - kr. 45.000,-
2009	Omlagging av tak	Kr. 1.900.000,-
2008	Større rehabilitering	Utskifting av vinduer, entredører, tak inngangsparti - kr. 820.000,-
2005	Maling av bygningmassen	Kr. 115.000,-
2004	Oppussing ganger	Kr. 128.000,-
2004	Rep. av elektrisk anlegg	Kr. 19.000,-
2004	Ny vannledning	kr. 13.000,-



3573 Daniel Leegaardsgate Borettslag AL

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel  
og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)





**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.