



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSDALTUNET AS
Forretningsadresse: Østkroken 242
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Tore Hatlelid Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 050	23 532
Annen driftsinntekt		1 539 762	1 535 836
Sum inntekter		1 557 812	1 559 367
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-5 048	31 331
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		584 605	538 575
Sum kostnader		579 557	569 906
Driftsresultat		978 255	989 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 838	9 326
Sum finansinntekter		9 838	9 326
Annen rentekostnad		781 136	706 181
Sum finanskostnader		781 136	706 181
Netto finans		-771 298	-696 855
Resultat før skattekostnad		206 957	292 606
Skattekostnad på resultat	3	45 808	64 718
Årsresultat	4	161 149	227 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 149	227 888
Totalresultat		161 149	227 888
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		161 149	227 888
Sum overføringer og disponeringer	4	161 149	227 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 485 016	14 485 016
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 485 016	14 485 016
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		14 485 016	14 485 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 532
Andre kortsiktige fordringer	5	147 166	102 726
Sum fordringer	5	147 166	126 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 216	58 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 216	58 045
Sum omløpsmidler		222 382	184 303
SUM EIENDELER		14 707 398	14 669 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		726 460	565 311
Sum opptjent egenkapital		726 460	565 311
Sum egenkapital	4	756 460	595 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 820 478	8 846 285
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		4 940 868	5 020 654
Sum annen langsiktig gjeld		13 761 346	13 866 939
Sum langsiktig gjeld		13 761 346	13 866 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 828	97 448
Betalbar skatt	3	45 808	64 718
Skyldig offentlige avgifter			484
Annen kortsiktig gjeld		30 957	44 419
Sum kortsiktig gjeld		189 593	207 069
Sum gjeld		13 950 939	14 074 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 707 398	14 669 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634465

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSDALTUNET AS
Forretningsadresse: Østkroken 242
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Tore Hatlelid Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 853 488
FOSDALTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 050	23 532
Annen driftsinntekt		1 539 762	1 535 836
Sum inntekter		1 557 812	1 559 367
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-5 048	31 331
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		584 605	538 575
Sum kostnader		579 557	569 906
Driftsresultat		978 255	989 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 838	9 326
Sum finansinntekter		9 838	9 326
Annen rentekostnad		781 136	706 181
Sum finanskostnader		781 136	706 181
Netto finans		-771 298	-696 855
Resultat før skattekostnad		206 957	292 606
Skattekostnad på resultat	3	45 808	64 718
Årsresultat	4	161 149	227 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 149	227 888
Totalresultat		161 149	227 888
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		161 149	227 888
Sum overføringer og disponeringer	4	161 149	227 888



Organisasjonsnr: 925 853 488
FOSDALTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 485 016	14 485 016
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 485 016	14 485 016
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		14 485 016	14 485 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 532
Andre kortsiktige fordringer	5	147 166	102 726
Sum fordringer	5	147 166	126 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 216	58 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 216	58 045
Sum omløpsmidler		222 382	184 303
SUM EIENDELER		14 707 398	14 669 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		726 460	565 311
Sum opptjent egenkapital		726 460	565 311
Sum egenkapital	4	756 460	595 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 820 478	8 846 285
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		4 940 868	5 020 654
Sum annen langsiktig gjeld		13 761 346	13 866 939
Sum langsiktig gjeld		13 761 346	13 866 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 828	97 448
Betalbar skatt	3	45 808	64 718
Skyldig offentlige avgifter			484
Annen kortsiktig gjeld		30 957	44 419
Sum kortsiktig gjeld		189 593	207 069
Sum gjeld		13 950 939	14 074 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 707 398	14 669 319



Organisasjonsnr: 925 853 488
FOSDALTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fosdaltunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 853 488



RESULTATREGNSKAP

FOSDALTUNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		18 050	23 532
Annen driftsinntekt		1 539 762	1 535 836
Sum driftsinntekter		1 557 812	1 559 367
Lønnskostnad	1	-5 048	31 331
Annen driftskostnad		584 605	538 575
Sum driftskostnader		579 557	569 906
Driftsresultat		978 255	989 461
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		9 838	9 326
Annen rentekostnad		781 136	706 181
Resultat av finansposter		-771 298	-696 855
Resultat før skattekostnad		206 957	292 606
Skattekostnad på resultat	3	45 808	64 718
Årsresultat	4	161 149	227 888
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		161 149	227 888
Sum overføringer	4	161 149	227 888



BALANSE

FOSDALTUNET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 485 016	14 485 016
Sum varige driftsmidler	2	14 485 016	14 485 016
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 485 016	14 485 016
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	23 532
Andre kortsiktige fordringer	5	147 166	102 726
Sum fordringer	5	147 166	126 258
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 216	58 045
Sum omløpsmidler		222 382	184 303
Sum eiendeler		14 707 398	14 669 319



BALANSE

FOSDALTUNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		726 460	565 311
Sum opptjent egenkapital		726 460	565 311
Sum egenkapital	4	756 460	595 311
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 820 478	8 846 285
Øvrig langsiktig gjeld		4 940 868	5 020 654
Sum annen langsiktig gjeld		13 761 346	13 866 939
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		112 828	97 448
Betalbar skatt	3	45 808	64 718
Skyldig offentlige avgifter		0	484
Annen kortsiktig gjeld		30 957	44 419
Sum kortsiktig gjeld		189 593	207 069
Sum gjeld		13 950 939	14 074 008
Sum egenkapital og gjeld		14 707 398	14 669 319

Halden, 27.06.2025
Styret i Fosdaltunet AS

Dag Aanonsen
styreleder

Frank Tore Hatlelid Olsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	-4 424	26 101
Arbeidsgiveravgift	-624	5 230
Sum	-5 048	31 331

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Negativt beløp skyldes tilbakeføring av feriepengene

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 485 016	14 485 016
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 485 016	14 485 016
= Bokført verdi 31.12.24	14 485 016	14 485 016



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 808	64 718
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	45 808	64 718
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	206 957	292 606
Permanente forskjeller	1 260	1 567
Skattepliktig inntekt	208 217	294 173
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 808	64 718
Sum betalbar skatt i balansen	45 808	64 718

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	565 311	595 311
Årets resultat		161 149	161 149
Pr 31.12.2024	30 000	726 460	756 460

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	7 831 258

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 820 478. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 14 485 016.

Gjeld til eierselskapene

Selskapet har en gjeld til eierselskapene på til sammen kr. -4 940 868,- Det er beregnet renter av dette med til sammen kr. 147 214,- Det er ikke stilt sikkerhet for dette.



Det er stilt en garanti på kr 450 000 til fordel for Sparebank 1 SMN.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOSDALTUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ESPELUND INVEST AS	15	50,0	50,0
TECHSOLUTION AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0