



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 795 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREDO INVEST NR 12 AS
Forretningsadresse: c/o Credo Partners AS
Stortingsgata 22
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Schlytter Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	351 286	
Sum kostnader		351 286	
Driftsresultat		-351 286	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 742	
Annen finansinntekt		16	
Sum finansinntekter		2 758	
Annen rentekostnad		535	
Annen finanskostnad		178 961	
Sum finanskostnader		179 496	
Netto finans		-176 738	
Ordinært resultat før skattekostnad		-528 024	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-528 024	0
Årsresultat		-528 024	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-528 024	
Totalresultat		-528 024	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-528 024	
Sum overføringer og disponeringer	5	-528 024	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	56 100 673	
Andre fordringer		251 912	
Sum finansielle anleggsmidler		56 352 585	
Sum anleggsmidler		56 352 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	4 323 709	
Sum fordringer		4 323 709	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 594 156	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 594 156	
Sum omløpsmidler		9 917 865	0
SUM EIENDELER		66 270 450	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	628 992	
Overkurs		62 270 208	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		62 893 630	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		542 955	
Sum opptjent egenkapital		-542 955	
Sum egenkapital	5	62 350 675	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 825 990	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		93 785	
Sum kortsiktig gjeld		3 919 775	
Sum gjeld		3 919 775	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 270 450	0



Årsregnskap 2017

Credo Invest Nr 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 795 959



Resultatregnskap

Credo Invest Nr 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	26.09.16-31.12.17
Annen driftskostnad	2	366 224
Sum driftskostnader		366 224
Driftsresultat		-366 224
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		2 749
Annen finansinntekt		16
Annen rentekostnad		535
Annen finanskostnad		178 961
Resultat av finansposter		-176 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-542 955
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0
Ordinært resultat		-542 955
Årsresultat		-542 955
Overføringer		
Overført til udekket tap		542 955
Sum overføringer	5	-542 955



Balanse

Credo Invest Nr 12 AS

Eiendeler	Note	31.12.2017
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	56 100 673
Andre langsiktige fordringer		251 912
Sum finansielle anleggsmidler		56 352 585
Sum anleggsmidler		56 352 585
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	3	4 323 709
Sum fordringer		4 323 709
Likvider		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 594 156
Sum likvider		5 594 156
Sum omløpsmidler		9 917 865
Sum eiendeler		66 270 450



Balanse

Credo Invest Nr 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2017
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	628 992
Overkurs		62 270 208
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		62 893 630
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-542 955
Sum opptjent egenkapital		-542 955
Sum egenkapital	5	62 350 675
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 825 990
Annen kortsiktig gjeld		93 785
Sum kortsiktig gjeld		3 919 775
Sum gjeld		3 919 775
Sum egenkapital og gjeld		66 270 450

Oslo, 14.05.2018

Styret i Credo Invest Nr 12 AS

Gudmund Schlytter Killi
styreleder

Pål Brynsrud
styremedlem

Wilhelm Anton Mohn
styremedlem

Jaan Ivar Gjærum Semlitsch
styremedlem

Per-Morthen Johannessen
styremedlem



Noter til regnskapet 2017

Credo Invest Nr 12 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 26. september 2016, resultatregnskapets tall gjelder for perioden fra stiftelse til 31.12.2017. Selskapet har således ikke sammenlignbare tall for fjoråret.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Valuta

Årsregnskapet avlegges i NOK, som er selskapets funksjonelle valuta. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Inntekter

Inntekter fra og gevinster /tap på verdipapirer klassifiseres som finansposter. Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres i avsetningsåret for giver, mens øvrige utbytter inntektsføres i utbetalingsåret.

Realiserte gevinster og tap på verdipapirer resultatføres på realisasjonstidspunktet. Urealiserte tap på balansedagen kostnadsføres umiddelbart. Urealiserte gevinster inntektsføres i den utstrekning markedsverdi prinsippet er lagt til grunn for verddivurderingen.

Aksjer og andeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen med nominell verdi.



Noter til regnskapet 2017

Credo Invest Nr 12 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Selskapet har ikke lønnskostnader. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2017.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2017. Det er heller ikke inngått avtaler om bonus eller øvrige godtgjørelser.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån til eller stilt garanti på vegne av ledende personer i selskapet.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjonsordning.

Honorar til revisor

Fordelt på tjenestetypene (inklusive merverdiavgift):	2017
Lovpålagt revisjon	8 125
Honorar for andre tjenester:	
- utarbeidelse av skattepapirer og årsregnskap	0
- annen rådgivning	0
Sum	8 125

Honorar til nærstående parter

Tjenester levert av Credo Partners AS:	2017
Forvaltning andel kostnadsført	23 423
Forvaltning andel aktivert som transaksjonskostnad	11 536

Note 3 Investering i tilknyttet selskap

	Kostpris/ bokført verdi	Forretnings- Kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets Egenkapital (100 %)	Selskapets Resultat (100 %)
Cena Partnerskab Holding ApS	56 100 673	Danmark	21,401% / 21,995%	IA	IA

Det har ikke vært transaksjoner utover ordinært kapitalinnskudd og et mindre lån. Det er ikke stillet garantier eller sikkerhet til fordel for noen av selskapene i konsernet.

Cena Partnerskab Holding ApS har utvidet regnskapsår stiftelsesåret og det foreligger derfor ikke regnskapstall for 2017.



Noter til regnskapet 2017

Credo Invest Nr 12 AS

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital i selskapet består av:	Antall	Pålydende	Bokført
A-Aksjer	622 592	1	622 592
B-Aksjer	6 400	1	6 400
Sum	628 992		628 992

Aksjonærer i selskapet ved utgangen av året:	Eierandel	Stemmeandel
Conceptor Invest AS	25,44 %	25,44 %
Skoghøy Invest AS	15,90 %	15,90 %
GC Rieber AS	7,95 %	7,95 %
Dragesund Invest AS	7,95 %	7,95 %
Langodden AS	7,54 %	7,54 %
Trondhjem Preserving AS	6,36 %	6,36 %
Sum >5% eierandel	71,14%	71,14%
Sum øvrige	28,86 %	28,86 %
Totalt	100,00 %	100,00 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret/daglig leder	Verv	Eierandel / Stemmerett
Wilhelm Anton Mohn (Langodden AS)	styremedlem	7,54%
Per-Morthen Johannessen (Motri AS)	styremedlem	3,98%
Pål Brynsrud (Mango Holding AS)	styremedlem	0,70%
Gudmund Schlytter Killi (KMIR AS)	styreleder	0,26%
Jaan Ivar Semlitsch	styremedlem	0,03%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Stiftelse	30 000	0	-5 570	0	24 430
Kapitalnedsettelse	-30 000	0	0	0	-30 000
Kapitaløkning	628 992	62 270 208	0	0	62 899 200
Resultat for 2016-2017	0	0	0	-542 955	-542 955
Egenkapital pr 31.12.2017	628 992	62 270 208	-5 570	-542 955	62 350 675

Credo Invest Nr 12 AS

Side 7



Noter til regnskapet 2017

Credo Invest Nr 12 AS

Note 6 Skattekostnad

<i>Grunnlag for betalbar skatt</i>	2017
Resultat før skattekostnad	-542 955
Permanente forskjeller:	
- Kostnader uten skattemessig fradrag (renter, kontingenter, gaver, repr.)	0
- Inntekter innenfor fritaksmetoden	0
- Andre poster (stiftelseskostnader)	-5 570
Grunnlag for årets skattekostnad	-548 525
Endring i midlertidige forskjeller / overført underskudd til fremføring	548 525
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
Anvendelse av fremførbart underskudd, samt mottatt/avgitt konsernbidrag	0
Skattepliktig inntekt	0

<i>Fordeling av skattekostnaden</i>	2017
Betalbar skatt (24%)	0
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</i>	2017
Fordringer	0
Underskudd til fremføring	-548 525
Sum midlertidige forskjeller	-548 525
Beregnet utsatt skatt (+) / skattefordel (-), 23%	-126 161
Nedvurdering av utsatt skattefordel	126 161
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) i balansen	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer
Postboks 324, NO-2602 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 61 27 01 01

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Credo Invest nr 12 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Credo Invest nr 12 AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 29. mai 2018
ERNST & YOUNG AS



Guttorm S. Gunstad
statsautorisert revisor