



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 431 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBEKK INVEST AS
Forretningsadresse: Vikavegen 35A
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kroll Selbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 193	267 480
Sum inntekter		397 193	267 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 733	17 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 559	137 954
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 886 188	3 723 546
Sum kostnader		3 071 480	3 879 233
Driftsresultat		-2 674 286	-3 611 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	2 875 142	218 785
Annen finansinntekt	3	15 318 272	134 907 647
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 070 957	2 585 078
Sum finansinntekter		27 264 371	137 711 510
Annen rentekostnad		1 191 924	194 444
Annen finanskostnad		120 673	24 671
Sum finanskostnader		1 312 597	219 115
Netto finans		25 951 774	137 492 395
Resultat før skattekostnad		23 277 487	133 880 642
Skattekostnad på resultat	4	257 440	
Årsresultat	5	23 020 047	133 880 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 020 047	133 880 642
Totalresultat		23 020 047	133 880 642
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte		14 000 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		9 020 047	132 980 642
Sum overføringer og disponeringer		23 020 047	133 880 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 081 920	7 232 257
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 261	22 482
Sum varige driftsmidler		7 087 181	7 254 739
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	250 000	
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 100 993	10 100 993
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	6, 7	2 685 090	1 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 036 083	11 800 993
Sum anleggsmidler		20 123 264	19 055 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	20 415	16 717
Sum fordringer	6	20 415	16 717
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	143 161 937	12 124 791
Markedsbaserte obligasjoner	3	48 370 056	6 235 280
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter		316 435	
Sum investeringer		191 848 429	18 360 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 810 319	146 573 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 810 319	146 573 577
Sum omløpsmidler		194 679 162	164 950 365
SUM EIENDELER		214 802 426	184 006 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		188 418 617	179 398 569
Sum opptjent egenkapital		188 418 617	179 398 569

Sum egenkapital	5	188 448 617	179 428 569
------------------------	---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	126 410	
Andre avsetninger for forpliktelser		50 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		176 410	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 415 020	4 405 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 415 020	4 405 000

Sum langsiktig gjeld		4 591 430	4 405 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 408	16 676
Betalbar skatt	4	131 030	
Skyldig offentlige avgifter		1 814	125 921
Annen kortsiktig gjeld		21 626 128	29 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		21 762 379	172 528
Sum gjeld		26 353 809	4 577 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 802 426	184 006 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631771

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 431 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBEKK INVEST AS
Forretningsadresse: Vikavegen 35A
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kroll Selbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 431 668
SELBEKK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 193	267 480
Sum inntekter		397 193	267 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 733	17 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 559	137 954
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 886 188	3 723 546
Sum kostnader		3 071 480	3 879 233
Driftsresultat		-2 674 286	-3 611 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	2 875 142	218 785
Annen finansinntekt	3	15 318 272	134 907 647
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 070 957	2 585 078
Sum finansinntekter		27 264 371	137 711 510
Annen rentekostnad		1 191 924	194 444
Annen finanskostnad		120 673	24 671
Sum finanskostnader		1 312 597	219 115
Netto finans		25 951 774	137 492 395
Resultat før skattekostnad		23 277 487	133 880 642
Skattekostnad på resultat	4	257 440	
Årsresultat	5	23 020 047	133 880 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 020 047	133 880 642
Totalresultat		23 020 047	133 880 642
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		14 000 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		9 020 047	132 980 642
Sum overføringer og disponeringer		23 020 047	133 880 642





Organisasjonsnr: 989 431 668
SELBEKK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	7 081 920	7 232 257
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	5 261	22 482
Sum varige driftsmidler		7 087 181	7 254 739
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	7		
foretak i samme konsern	7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	250 000	
Investeringer i aksjer og			
andeler	7	10 100 993	10 100 993
Obligasjoner			
Andre langsiktige	7		
fordringer	6, 7	2 685 090	1 700 000
Sum finansielle		13 036 083	11 800 993
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 123 264	19 055 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	6	20 415	16 717
Sum fordringer	6	20 415	16 717
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	143 161 937	12 124 791
Markedsbaserte obligasjoner			
	3	48 370 056	6 235 280
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle			
instrumenter		316 435	
Sum investeringer		191 848 429	18 360 071
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 810 319	146 573 577



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 810 319	146 573 577
Sum omløpsmidler		194 679 162	164 950 365
SUM EIENDELER		214 802 426	184 006 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 418 617	179 398 569
Sum opptjent egenkapital		188 418 617	179 398 569
Sum egenkapital	5	188 448 617	179 428 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	126 410	
Andre avsetninger for forpliktelse		50 000	
Sum avsetninger for forpliktelse		176 410	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 415 020	4 405 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 415 020	4 405 000
Sum langsiktig gjeld		4 591 430	4 405 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 408	16 676
Betalbar skatt	4	131 030	
Skyldig offentlige avgifter		1 814	125 921
Annen kortsiktig gjeld		21 626 128	29 932
Sum kortsiktig gjeld		21 762 379	172 528
Sum gjeld		26 353 809	4 577 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 802 426	184 006 098



Organisasjonsnr: 989 431 668
SELBEKK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Øystein Kroll Selbekk
2025-07-01



Årsregnskap 2024 Selbekk Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 431 668



RESULTATREGNSKAP

SELBEKK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		397 193	267 480
Sum driftsinntekter		397 193	267 480
Lønnskostnad	1	17 733	17 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 559	137 954
Annen driftskostnad		2 886 188	3 723 546
Sum driftskostnader		3 071 480	3 879 233
Driftsresultat		-2 674 286	-3 611 753
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	2 875 142	218 785
Annen finansinntekt	3	15 318 272	134 907 647
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 070 957	2 585 078
Annen rentekostnad		1 191 924	194 444
Annen finanskostnad		120 673	24 671
Resultat av finansposter		25 951 774	137 492 395
Resultat før skattekostnad		23 277 487	133 880 642
Skattekostnad på resultat	4	257 440	0
Resultat		23 020 047	133 880 642
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	23 020 047	133 880 642
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		14 000 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		9 020 047	132 980 642
Sum overføringer		23 020 047	133 880 642



BALANSE

SELBEKK INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 081 920	7 232 257
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 261	22 482
Sum varige driftsmidler		7 087 181	7 254 739
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	250 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 100 993	10 100 993
Andre langsiktige fordringer	6, 7	2 685 090	1 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 036 083	11 800 993
Sum anleggsmidler		20 123 264	19 055 732
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	20 415	16 717
Sum fordringer	6	20 415	16 717
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	143 161 937	12 124 791
Markedsbaserte obligasjoner	3	48 370 056	6 235 280
Andre finansielle instrumenter		316 435	0
Sum investeringer		191 848 429	18 360 071
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 810 319	146 573 577
Sum omløpsmidler		194 679 162	164 950 365
Sum eiendeler		214 802 426	184 006 098



BALANSE

SELBEKK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		188 418 617	179 398 569
Sum opptjent egenkapital		188 418 617	179 398 569
Sum egenkapital	5	188 448 617	179 428 569
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	126 410	0
Andre avsetninger for forpliktelser		50 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		176 410	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 415 020	4 405 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 415 020	4 405 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 408	16 676
Betalbar skatt	4	131 030	0
Skyldig offentlige avgifter		1 814	125 921
Annen kortsiktig gjeld		21 626 128	29 932
Sum kortsiktig gjeld		21 762 379	172 528
Sum gjeld		26 353 809	4 577 528
Sum egenkapital og gjeld		214 802 426	184 006 098

Styret i Selbekk Invest AS

Øystein Kroll Selbekk
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i handelsportefølje vurderes til markedsverdi.

AKSJER LANGSIKTIGE INVESTERINGER

Investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Stryrehonorar	16 667	16 667
Arbeidsgiveravgift	1 067	1 067
Sum	17 733	17 733

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bolig	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 517 054	86 081	7 603 135
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 517 054	86 081	7 603 135
Akkumulerte avskrivninger 31.12	435 134	80 820	515 954
Bokført verdi 31.12.2024	7 081 920	5 261	7 087 181
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	284 797	63 599	348 396
Årets avskrivninger	150 337	17 221	167 558
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	435 134	80 820	515 954



Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Aksjefond	113 714 021	122 826 100	122 826 100	7 700 058
Sum markedsbaserte aksjer	113 714 021	122 826 100	122 826 100	7 700 058
Markedsbaserte obligasjoner				
Obligasjonsfond	47 207 988	48 370 056	48 370 056	1 054 464
Sum markedsbaserte obligasjoner	47 207 988	48 370 056	48 370 056	1 054 464
Aksjer	16 080 000	16 305 001	16 304 000	224 000
PE Fund	3 755 747	3 848 182	3 848 182	92 435
Sum andre finansielle instrumenter	19 835 747	20 153 183	20 152 182	316 435
Sum	180 757 755	191 349 339	191 348 338	9 070 957

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 030	0
Endring i utsatt skatt	126 410	0
Skattekostnad ordinært resultat	257 440	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 277 487	133 880 642
Permanente forskjeller	-22 464 881	-134 114 922
Endring i midlertidige forskjeller	191 591	129 112
Anvendelse av fremførbart underskudd	-408 605	0
Skattepliktig inntekt	595 592	-105 168
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 030	0
Sum betalbar skatt i balansen	131 030	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-429 874	-288 282	141 591
Avsetninger mv	-50 000	0	50 000
Sum	-479 874	-288 282	191 591
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-408 605	-408 605
Andre midlertidige forskjeller	1 054 464	0	-1 054 464
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	696 887	696 887
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	574 591	0	-574 591
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	126 410	0	-126 410

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	179 398 569	179 428 569
Årets resultat				23 020 047	23 020 047
Tilleggsutbytte				-14 000 000	-14 000 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	188 418 617	188 448 617



Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	2 685 090

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr -4 415 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 7 081 920.

Note 7 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Egenkapital 31.12.2024
Anleggsmidler		
Visitor Management S.C.Sp	10 100 993	10 100 993
Investeringer i tilknyttet selskap	250 000	250 000
Sum	10 350 993	10 350 993



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Selbekk Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selbekk Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: 6AGPW-YB13V-KXGDB-ECT1VR-X11YPC-W48GM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 12:15:15 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: 6AGPW-1BY3V-KXGD3-ECT1VR-X1YPC-W48GM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.