



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 245 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRONT BYGG STAVANGER AS
Forretningsadresse: Kvitsøygata 19
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 607 103	114 136 227
Annen driftsinntekt		78 200	23 800
Sum inntekter		92 685 303	114 160 027
Kostnader			
Varekostnad		58 045 311	77 746 153
Lønnskostnad	8	27 001 877	31 336 862
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	194 807	351 902
Annen driftskostnad	8	4 737 863	5 521 996
Sum kostnader		89 979 858	114 956 913
Driftsresultat		2 705 444	-796 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 849	181 326
Annen renteinntekt		11 871	12 212
Annen finansinntekt		52 886	74 043
Sum finansinntekter		157 606	267 581
Nedskrivning av finansielle eiendeler	11, 11	1 129 572	1 957 803
Annen rentekostnad		28 919	81 725
Sum finanskostnader		1 158 491	2 039 527
Netto finans		-1 000 884	-1 771 947
Ordinært resultat før skattekostnad		1 704 560	-2 568 833
Skattekostnad på ordinært resultat	6	628 647	-281 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 075 913	-2 287 450
Årsresultat		1 075 913	-2 287 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 075 913	-2 287 450
Totalresultat		1 075 913	-2 287 450



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 075 913	-2 287 450
Sum overføringer og disponeringer	2	1 075 913	-2 287 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 7	439 640	547 166
Sum varige driftsmidler		439 640	547 166
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	5 720 675	6 151 104
Investeringer i tilknyttet selskap	11	5 834 218	6 533 361
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 733 028	2 615 179
Investeringer i aksjer og andeler		86 183	86 183
Andre fordringer	8, 9	306 000	424 500
Sum finansielle anleggsmidler		15 680 104	15 810 327
Sum anleggsmidler		16 119 744	16 357 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	5 799 990	24 398 993
Andre fordringer		2 237 619	1 241 444
Sum fordringer		8 037 609	25 640 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	15 609 019	1 515 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 609 019	1 515 750
Sum omløpsmidler		23 646 628	27 156 187
SUM EIENDELER		39 766 373	43 513 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	234 000	234 000
Overkurs		7 318 000	7 318 000
Sum innskutt egenkapital		7 552 000	7 552 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 897 524	10 821 611
Sum opptjent egenkapital		11 897 524	10 821 611
Sum egenkapital	2	19 449 524	18 373 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 949 909	1 321 262
Sum avsetninger for forpliktelser		1 949 909	1 321 262
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 949 909	1 321 262
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			16
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 834 579
Leverandørgjeld		8 904 934	9 558 999
Betalbar skatt	6		2 096 055
Skyldige offentlige avgifter		3 469 006	4 203 564
Annen kortsiktig gjeld	5, 10	5 993 000	5 125 594
Sum kortsiktig gjeld		18 366 940	23 818 807
Sum gjeld		20 316 849	25 140 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 766 373	43 513 680



Front Bygg Stavanger AS
Styrets årsberetning for 2016

Virksomhetens art

Front Bygg Stavanger AS driver tradisjonell byggmestervirksomhet knyttet til det profesjonelle markedet i Stavanger-regionen.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger budsjett og ordreserver for 2017.

Fremtidig utvikling

Selskapet har en ordreserver for inneværende år som gjør at en klarer å holde oppe tilstrekkelig aktivitetsnivået.

Redegjørelse for årsregnskapet, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Omsætningen i selskapet er redusert fra 114,2 mill. kr i 2015 til 92,7 mill. kr i 2016. Driftsresultatet har gått opp fra -0,8 mill. i 2015 til 2,7 mill. i 2016. Årsresultatet ble et overskudd på kr 1,1 mill. i 2016 mot et underskudd på kr 2,3 mill. i 2015.

Netto investeringer i selskapet i 2016 var kr 87 281.

Finansieringen i 2016 har vært tilfredsstillende. Selskapets likviditetsbeholdning har økt fra kr 1,5 mill. i 2015 til kr 15,6 mill. i 2016. Endringen skyldes i hovedsak redusert kapitalbinding i kundefordringer/tilvirkningskontrakter.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2016 90,4 % av samlet gjeld i selskapet, mot 94,7 % pr. 31.12.2015. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 39,8 mill. mot kr 43,5 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2016 var 49,0 % mot 42,2 % pr. 31.12.2015.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapets gjeld har flytende rente, og er derfor utsatt for endringer i rentenivået. Selskapet vurderer markedsrisikoen til å være begrenset.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Selskapet har bra spredning på kundemassen. I tillegg forsøker en i stor utrekning å få kundene til å betale i takt med verdiskapningen.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet tiltak som endrer likviditetsrisiko. Selskapet overholder sine betalingsforpliktelser ovenfor leverandører og andre kreditorer. Selskapet har ubenyttede trekkrammer. Totalt sett vurderes likviditetssituasjonen som tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø, sykefravær og likestilling

Det var pr. 31.12.2016 ansatt 45 personer i selskapet, hvorav 5 i administrasjonen. Av disse er en kvinne.

Sykefraværet for timelønte i selskapet var for år 2016 på 2 632 av totalt tilførte 68 876 timeverk, dette utgjør 3,8 %. Det blir fortløpende satt i verk tiltak for å søke å redusere sykefraværet.

Det er innrapportert 4 arbeidsuhell som har resultert i mindre personskader og fraværsk dager.



Arbeidsmiljøet i bedriften anses for å være godt, og det iverksettes fortløpende tiltak for å ivareta hensynet til arbeidsmiljøet.

Styret består av 2 medlemmer, hvorav begge er menn. Styret har, tatt i betraktning bedriftens størrelse, stillingskategorier og antall ansatte ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Diskriminering:

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisk, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Front Bygg Stavanger AS arbeider aktivt med å fremme formålet innenfor vår virksomhet.

Ytre miljø

Etter selskapets vurdering driver ikke selskapet virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Rettvisende oversikt.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. All relevant informasjon om utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling fremgår av årsregnskapet med noter.

Forskning og utvikling

Selskapet og konsernet har ikke vært involvert i forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Front Bygg Stavanger AS:

<u>Avsatt til annen egenkapital</u>	kr.	1 075 913.-
Totalt disponert	kr.	1 075 913.-

Stavanger 30.05.2017
Styret i Front Bygg Stavanger AS


Joakim Grude Ronold
Styremedlem


Ove Hånsen
Styrets leder



Resultatregnskap			
Front Bygg Stavanger AS			
	Note	2016	2015
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		92 607 103	114 136 227
Gevinst ved salg av driftsmidler		78 200	23 800
Sum driftsinntekter		92 685 303	114 160 027
Varekostnad		58 045 311	77 746 153
Lønnskostnad	8	27 001 877	31 336 862
Avskrivning på varige driftsmidler	4	194 807	351 902
Annen driftskostnad	8	4 737 863	5 521 996
Sum driftskostnader		89 979 858	114 956 913
Driftsresultat		2 705 444	-796 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 849	181 326
Annen renteinntekt		11 871	12 212
Annen finansinntekt		52 886	74 043
Kostnad på investering i tilknyttet selskap	11	699 143	866 640
Nedskrivning av investering i datterselskap	11	430 429	1 091 163
Annen rentekostnad		28 919	81 725
Sum finansposter		-1 000 884	-1 771 947
Ordinært resultat før skattekostnad		1 704 560	-2 568 833
Skattekostnad på ordinært resultat	6	628 647	-281 383
Årsresultat		1 075 913	-2 287 450
Disponering av årsresultat			
Avsatt til annen egenkapital		1 075 913	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 287 450
Sum disponert	2	1 075 913	-2 287 450

Front Bygg Stavanger AS



Balanse			
Front Bygg Stavanger AS			
	Note	2016	2015
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l	4, 7	439 640	547 166
Sum varige driftsmidler		439 640	547 166
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	11	5 720 675	6 151 104
Investeringer i tilknyttet selskap	11	5 834 218	6 533 361
Lån til tilknyttet selskap		3 733 028	2 615 179
Investeringer i aksjer og andeler		86 183	86 183
Andre fordringer	8, 9	306 000	424 500
Sum finansielle anleggsmidler		15 680 104	15 810 327
Sum anleggsmidler		16 119 744	16 357 493
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer / anleggskontrakter	5, 7	5 799 990	24 398 993
Andre kortsiktige fordringer		1 260 368	279 177
Fordringer på selskap i samme konsern		977 251	962 267
Sum fordringer		8 037 609	25 640 437
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	15 609 019	1 515 750
Sum omløpsmidler		23 646 628	27 156 187
Sum eiendeler		39 766 373	43 513 680
Front Bygg Stavanger AS			



Balanse			
Front Bygg Stavanger AS			
	Note	2016	2015
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	234 000	234 000
Overkurs		7 318 000	7 318 000
Sum innskutt egenkapital		7 552 000	7 552 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 897 524	10 821 611
Sum opptjent egenkapital		11 897 524	10 821 611
Sum egenkapital	2	19 449 524	18 373 611
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 949 909	1 321 262
Sum avsetning for forpliktelser		1 949 909	1 321 262
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	16
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 834 579
Leverandørgjeld		8 904 934	9 558 999
Betalbar skatt	6	0	2 096 055
Skyldige offentlige avgifter		3 469 006	4 203 564
Forskudd fra kunder	5	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10	4 493 000	5 125 594
Sum kortsiktig gjeld		18 366 940	23 818 807
Sum gjeld		20 316 849	25 140 069
Sum gjeld og egenkapital		39 766 373	43 513 680
30.05.2017			
Stavanger			
Styret i Front Bygg Stavanger AS			
 Ove Hansen Styreleder/ Daglig leder		 Joakim Grude Ronold Styremedlem	
Front Bygg Stavanger AS			



Front Bygg Stavanger AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING FOR 2016

	2016	2015
<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	1 704 560	-2 568 833
Betalt skatt	-2 096 055	-1 391 190
Ordinære avskrivninger	194 807	351 902
Kostnad på investering i tilknyttet selskap	699 143	866 640
Nedskrivning av investering i datterselskap	430 429	1 091 163
Gevinst ved salg av driftsmidler	-28 200	-23 800
Endring i mellomværende selskap i samme konsern	-15 000	3 283 490
Endring i kundefordringer / anleggskontrakter/ forskudd kunder	20 099 003	10 602 719
Endring i vareleverandørgjeld	-654 065	-2 971 341
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 348 344	-1 683 763
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter.	17 986 278	7 556 987
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	210 000	23 800
Innbetaling/Utbetaling på lån til selskap i samme konsern m.v.	-1 117 849	884 821
Innbetalinger på andre fordringer	118 500	-286 000
Utbetalinger ved kjøp av varige anleggsmidler	-269 081	-67 400
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	0	-1 800 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 058 430	-1 244 779
<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		
Netto endring i gjeld til kredittinstitusjoner	-2 834 579	-1 353 305
Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld til selskap i samme konsern	0	-1 531 116
Utbetaling av utbytte	0	-3 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 834 579	-5 884 421
NETTO KONTANTSTRØM FOR PERIODEN	14 093 269	427 787
Kontanter, bankinnskudd ved periodens begynnelse	1 515 750	1 087 963
Kontanter, bankinnskudd ved periodens slutt	15 609 019	1 515 750



Front Bygg Stavanger AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester innteksføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og prosjekt i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden.

Leasing

Finansielle leasingkontrakter aktiveres i balansen med tilhørende gjeldspost, og eiendelen avskrives over forventet levetid. Kostnader vedrørende operasjonelle leasingkontrakter kostnadsføres løpende i leieperioden.

Garantiforpliktelser

Det er avsatt for forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Front Bygg Stavanger AS

Noter til regnskapet for 2016

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Front Bygg Stavanger AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 2 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	234 000	7 318 000	10 821 611	18 373 611
Årets resultat	0	0	1 075 913	1 075 913
Egenkapital 31.12.	234 000	7 318 000	11 897 524	19 449 524

Regnskapsloven § 3-7 om unntak for konsernregnskap for underkonsern er anvendt slik at selskapet avgir ikke konsernregnskap. Selskapet inngår i konsernet Front Investering AS. Forretningsadressen til Front Investering AS er c/o Ove Hansen, Siriskjeret 13B, 4014 Stavanger.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 2.340.000 aksjer à kr 0,1 til sammen kr 234.000, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel
Front Investering AS	1 186 466	51 %
Artel Tømmerne	150 000	6 %
Lye Holding AS	150 000	6 %
A.R. Byberg AS	150 000	6 %
Brødrene Byberg AS	130 000	6 %
Majoli Invest AS	191 178	8 %
Thomas Gangenes	95 589	4 %
Aadne Meling	95 589	4 %
Opal Holding AS	95 589	4 %
Per Rorvik	95 589	4 %
Sum	2 340 000	100 %

Front Investering AS eies indirekte av styrets leder Ove Hansen (100%).

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløspore	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 065 577	4 065 577
Tilgang	269 081	269 081
Avgang	-181 600	-181 600
Anskaffelseskost 31.12.	4 152 858	4 152 858
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 713 217	3 713 217
Balanseført verdi 31.12.	439 640	439 640
Årets avskrivninger	194 807	194 807
Avskrivningssats	3-10%	



Front Bygg Stavanger AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 5 Kundefordringer / anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad.

Prosjekter i arbeid:	2016	2015
Nedlagte kostnader til full tilvirkningskost	44 666 812	55 982 824
Opptjent bidrag/fortjeneste	6 806 620	1 926 910
Verdiskapning på prosjekter i arbeid	51 473 431	57 909 734
Fakturert	-57 705 957	-58 903 772
Opptjente, ikke fakturerte/ forfakturerte inntekter(-)	-6 232 526	-994 038
Forskudd fra kunder	1 500 000	0
Andre ordinære kundefordringer	10 932 516	25 793 031
Avsetning til forventet tap på fordringer	-400 000	-400 000
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	5 799 990	24 398 993

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt	2016	2015	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-264 315	-309 652	-45 337
Prosjekter i arbeid	9 810 754	6 087 624	-3 723 130
Kundefordringer	-400 000	-400 000	0
Gevinst- og tapskonto	325 659	407 074	81 415
Garantiansvar	-500 000	-500 000	0
Netto midlertidige forskjeller	8 972 098	5 285 046	-3 687 052
Underskudd til fremføring	-847 478	0	
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	8 124 620	5 285 046	
Balanseført utsatt skatt / skattefordel	1 949 909	1 321 262	
Skattesats	24 %	25 %	

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2016	2015
Resultat før skatt	1 704 560	-2 568 833
Permanente forskjeller	5 442	-39 645
Kostnad på investering i tilknyttet selskap	699 143	866 640
Nedskrivning av investering i datterselskap	430 429	1 091 163
Endring i midlertidige forskjeller	-3 687 052	8 413 841
Grunnlag for betalbar skatt i årets resultat	-847 478	7 763 166
Overført underskudd til fremføring	847 478	0
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	0	7 763 166
Betalbar skatt i balansen	0	2 096 055
Skattesats	25 %	27 %

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt i årets resultat	-211 870	2 096 055
Endring i utsatt skatt fra midlertidige forskjeller	921 763	-2 271 737
Effekt av endret skattesats	-81 246	-105 701
Skattekostnad	628 647	-281 383



Front Bygg Stavanger AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 7 Bankinnskudd, pantsstillelser og garantier mv

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekksmidler med kr 948 322.

Selskapet har en kassekreditt med limit på kr 10 500 000. Selskapet har pr 31.12.2016 ikke benyttet seg av denne trekkmuligheten.

Selskapets bankforbindelse har stillet garantier overfor selskapets kunder med garantiramme på kr. 35 millioner. Garantirammen og kassekreditten er sikret med pant i følgende:

Pansatte eiendeler for gjeld og garantier	Pålydende	Bokført verdi	Bokført verdi
	2016	2016	2015
Motorvogner og maskiner	2 000 000	167 980	442 654
Kundefordringer / anleggskontrakter	30 000 000	5 799 990	24 398 993
Driftsmidler	30 000 000	271 660	104 512
Sum	62 000 000	6 239 631	24 946 159

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	22 607 092	26 622 579
Arbeidsgiveravgift	3 330 574	3 845 366
Pensjonskostnader*	575 659	500 456
Andre ytelser	488 552	368 462
Sum	27 001 877	31 336 862

Gjennomsnitt antall årsverk 50 59

*Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller lovens krav.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder/ Styreleder	Øvrige styre- medl.
Lønn/styrehonorar	947 080	0
Pensjonsutgifter	24 116	0
Annen godtgjørelse	20 467	0

Det er gitt lån til ansatte med totalt kr 306 000. Gjenværende avdragstid er 3-5 år. Det betales ikke rente, men de ansatte blir innberettet for fordel ved rimelig rente i arbeidsforhold.

Daglig leder har ingen avtale om ytelser etter fratræden fra sin stilling. Daglig leder eller medlemmer av styret har ikke opsjoner på kjøp av aksjer i selskapet. Ledende personer har ikke avtaler om bonus eller overskuddsdeling.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2016	2015
Lovpålagt revisjon	163 704	181 332
Bistand med regnskap og noter	18 500	21 000
Annen bistand	27 500	127 250
Skatterådgivning og bistand med ligningspapirer	2 500	2 539
Sum godtgjørelse til revisor	212 204	332 121



Front Bygg Stavanger AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 9 Fordringer og gjeld

	2016	2015
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 039 028	3 039 679
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Fordringer med forfall senere enn ett år består av fordringer på ansatte pr 31.12.2016 med kr 306 000 og lån til tilknyttede selskap med kr 3 733 028.

Note 10 Garantireklamasjoner

Selskapet har avsatt kr 500 000 for forventede garantireklamasjoner i fremtiden. For 2015 var tilsvarende avsetning kr 500 000.

Note 11 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%
Front Bolig AS	Stavanger	100 %	5 720 675	-430 429
Anskaffelseskost	7 242 267			
Verdiregulering pr 01.01.2016	-1 091 163			
Bokført verdi 01.01.2016	6 151 104			
Resultat i 2016	-430 429			
Bokført verdi 31.12.2016	5 720 675			

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Kostpris	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%
Husabøryggen 7.3 AS	Stavanger	50 %	3 300 000	6 485 432	-43 755
Husabøryggen 4.5 AS	Stavanger	50 %	4 100 000	5 183 004	-1 354 531

	Husabøryggen 7.3 AS	Husabøryggen 4.5 AS	Sum
Anskaffelseskost	3 300 000	4 100 000	7 400 000
Verdiregulering pr 01.01.2016	-35 407	-831 233	-866 640
Bokført verdi 01.01.2016	3 264 593	3 268 768	6 533 361
Resultat i 2016	-21 877	-677 266	-699 143
Bokført verdi 31.12.2016	3 242 716	2 591 502	5 834 218



Til generalforsamlingen i Front Bygg Stavanger AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Front Bygg Stavanger AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 075 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Front Bygg Stavanger AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Front Bygg Stavanger AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger 30. mai 2017
PricewaterhouseCoopers AS

Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor