Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 206 032
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HAUGANE 54-58
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Hegsbroveien 60C 3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Emilie Randers-Pehrson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	360 000	210 000
Sum inntekter		**360 000**	**210 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 533	12 000
Annen driftskostnad	3,4,5	1 225 298	50 855
Sum kostnader		**1 245 831**	**62 855**
Driftsresultat		**-885 831**	**147 145**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	0
Sum finansinntekter		**56**	**0**
Annen rentekostnad		68 451	39 436
Sum finanskostnader		**68 451**	**39 436**
Netto finans		**68 395**	**39 436**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-954 226**	**107 709**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-954 226**	**107 709**
Årsresultat		**-954 226**	**107 709**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-954 226	107 709
Sum overføringer og disponeringer		**-954 226**	**107 709**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	4 000	0
Sum fordringer		**4 000**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 358	1 057 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**29 358**	**1 057 315**
Sum omløpsmidler		**33 358**	**1 057 315**
SUM EIENDELER		**33 358**	**1 057 315**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 092 882	-138 656
Sum opptjent egenkapital		**-1 092 882**	**-138 656**
Sum egenkapital	7	**-1 092 882**	**-138 656**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 120 000	1 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		**1 120 000**	**1 180 000**
Sum langsiktig gjeld		**1 120 000**	**1 180 000**
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	15 971
Annen kortsiktig gjeld	9	6 240	0
Sum kortsiktig gjeld		**6 240**	**15 971**
Sum gjeld		**1 126 240**	**1 195 971**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**33 358**	**1 057 315**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 546136

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 206 032
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HAUGANE 54-58
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Hegsbroveien 60C 3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Emilie Randers-Pehrson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 993 206 032
SAMEIET HAUGANE 54-58

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	360 000	210 000
Sum inntekter		**360 000**	**210 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 533	12 000
Annen driftskostnad	3,4,5	1 225 298	50 855
Sum kostnader		**1 245 831**	**62 855**
Driftsresultat		**-885 831**	**147 145**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	0
Sum finansinntekter		**56**	**0**
Annen rentekostnad		68 451	39 436
Sum finanskostnader		**68 451**	**39 436**
Netto finans		**68 395**	**39 436**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-954 226**	**107 709**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-954 226**	**107 709**
Årsresultat		**-954 226**	**107 709**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-954 226	107 709
Sum overføringer og disponeringer		**-954 226**	**107 709**

Organisasjonsnr: 993 206 032
SAMEIET HAUGANE 54-58

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	4 000	0
Sum fordringer		**4 000**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 358	1 057 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**29 358**	**1 057 315**
Sum omløpsmidler		**33 358**	**1 057 315**
SUM EIENDELER		**33 358**	**1 057 315**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 092 882	-138 656
Sum opptjent egenkapital		**-1 092 882**	**-138 656**
Sum egenkapital	7	**-1 092 882**	**-138 656**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 120 000	1 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		**1 120 000**	**1 180 000**
Sum langsiktig gjeld		**1 120 000**	**1 180 000**
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	15 971

Annen kortsiktig gjeld	9	6 240	0
Sum kortsiktig gjeld		**6 240**	**15 971**
Sum gjeld		**1 126 240**	**1 195 971**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**33 358**	**1 057 315**

Organisasjonsnr: 993 206 032
SAMEIET HAUGANE 54-58

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2022 Sameiet Haugane 54-58

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	**1 041 344**	**0**
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-954 226	107 709
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-60 000	1 180 000
Endringer i andre langsiktige poster	0	-246 365
B. Endring arbeidskapital	**-1 014 226**	**1 041 344**
C. Arbeidskapital	**27 118**	**1 041 344**
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Mellomregning finansieringsforetak	4 000	0
Andre bankinnskudd	3 890	0
Andre bankinnskudd	0	1 055 100
Andre bankinnskudd	0	2 215
Driftskonto	25 469	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	-15 971
Skyldig arbeidsgiveravgift tidligere f.f.	0	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-730	0
Andre påløpte kostnader	-1 510	0
Annen kortsiktig gjeld	-4 000	0
Arbeidskapital	**27 118**	**1 041 344**

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

1989 Sameiet Haugane 54-58 Org. nr 993206032

Resultatregnskap 2022 Sameiet Haugane 54-58

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	360 000	210 000	0	288 000
Sum leieinntekt		**360 000**	**210 000**	**0**	**288 000**
Sum inntekt		**360 000**	**210 000**	**0**	**288 000**
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 537	0	0	0
Styrehonorar	2	17 996	12 000	0	0
Driftskostnad					
Reparasjon og vedlikehold	3	1 189 334	0	0	0
Forretningsførerhonorar		1 510	0	0	29 000
Andre honorar	4	4 000	1 239	0	0
Kontingenter og gaver		1 890	1 490	0	2 000
Forsikringer		27 993	47 836	0	30 000
Andre kostnader	5	571	290	0	500
Sum kostnad		**1 245 831**	**62 855**	**0**	**61 500**
Driftsresultat		**-885 831**	**147 145**	**0**	**226 500**
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		56	0	0	0
Rentekostnad		68 451	39 436	0	79 061
Netto finansposter		**68 395**	**39 436**	**0**	**79 061**
Årsresultat		**-954 226**	**107 709**	**0**	**147 439**
Overført til/fra annen egenkapital		0	107 709	0	0
Overført sameiekapital		-954 226	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		**-954 226**	**107 709**	**0**	**0**

1989 Sameiet Haugane 54-58 Org. nr 993206032

Balanse 2022 Sameiet Haugane 54-58

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 000	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		29 358	1 057 315
Sum omløpsmidler		**33 358**	**1 057 315**
SUM EIENDELER		**33 358**	**1 057 315**

1989 Sameiet Haugane 54-58 Org. nr 993206032

Balanse 2022 Sameiet Haugane 54-58

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 092 882	-138 656
Sum opptjent egenkapital		**-1 092 882**	**-138 656**
Sum egenkapital	7	**-1 092 882**	**-138 656**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 120 000	1 180 000
Sum langsiktig gjeld		**1 120 000**	**1 180 000**
Kortsiktig gjeld			
Skyldig off. myndigheter		0	15 971
Påløpne renter		730	0
Annen kortsiktig gjeld	9	5 510	0
Sum kortsiktig gjeld		**6 240**	**15 971**
Sum gjeld		**1 126 240**	**1 195 971**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**33 358**	**1 057 315**

Sted:_____ Dato:_____

Emilie Randers-Pehrson	Ilirjana Lushaku	Usman Zaheer Raja
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

1989 Sameiet Haugane 54-58 Org. nr 993206032

Noter årsregnskap 2022 Sameiet Haugane 54-58

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter
Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.
Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk
Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkskonto i Usbl.

Noter årsregnskap 2022 Sameiet Haugane 54-58

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	159 552	210 000
3610 Sameieinnbetalinger	72 000	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	68 448	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	60 000	0
Sum	**360 000**	**210 000**

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	2 537	0
5331 Styrehonorar forrige f.f.	17 996	12 000
Sum	**20 533**	**12 000**

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	1 189 334	0
Sum	**1 189 334**	**0**

Konto 6601 Fasadearbeid utført i 2022 av USBL boservice As og Totalentreprenør As

Note 4 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 239
6720 Juridisk honorar	4 000	0
Sum	**4 000**	**1 239**

Advokatbistand

Note 5 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	111	0
7790 Andre kostnader	461	290
Sum	**571**	**290**

1989 Sameiet Haugane 54-58 Org. nr. 993206032

Noter årsregnskap 2022 Sameiet Haugane 54-58

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 000	0
Sum	**4 000**	**0**

1989 Sameiet Haugane 54-58 Org. nr. 993206032

Noter årsregnskap 2022 Sameiet Haugane 54-58

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-138 656	-954 226	-1 092 882
Sum opptjent egenkapital	**-138 656**	**-954 226**	**-1 092 882**
Sum egenkapital	**-138 656**	**-954 226**	**-1 092 882**

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	**DNB Bank ASA**
Formål:	Vedlikehold tak
Lånenummer:	**16364320608**
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.25 %
Beregnet innfridd:	20.08.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 125 000
Avdrag i perioden:	5 000
Lånesaldo 31.12:	**1 120 000**
Saldo 5 år frem i tid:	820 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364320608	6	186 667	1 120 002

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	**Ant. andeler**	**Andel gjeld 31.12**	**Forv. økning**
Lån 16364320608 har første avdrag 20.01.2023 med kr 5 000	6	186 667	833

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.

1989 Sameiet Haugane 54-58 Org. nr. 993206032

Noter årsregnskap 2022 Sameiet Haugane 54-58

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	1 510	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	4 000	0
Sum	**5 510**	**0**

Kr 4000 dobbelt betalt husleie i desember 2022, utbetalt beboer i 2023.

Resultat og balanse med noter for Sameiet Haugane 54-58.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haugane 54-58

Styreleder	Emilie Randers-Pehrson (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Ilirjana Lushaku (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Usman Zaheer Raja (sign.)	11.04.2023