



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 766 236  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: PARKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Erlandsbakken 6  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	754 459	564 000
Annen driftsinntekt			31 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>754 459</b>	<b>595 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 459	31 907
Annen driftskostnad	2, 3	680 170	682 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 629</b>	<b>714 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 830</b>	<b>-118 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		999	159
Annen finansinntekt		694	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 693</b>	<b>159</b>
Annan rentekostnad		788	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>788</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>905</b>	<b>159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 736</b>	<b>-117 952</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 735</b>	<b>-117 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 736</b>	<b>-117 952</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		40 736	-117 952
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>40 736</b>	<b>-117 952</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		40 459	6 000
Andre fordringer	4	4 630	4 451
<b>Sum krav</b>		<b>45 089</b>	<b>10 451</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 580	236 096
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>319 580</b>	<b>236 096</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>364 670</b>	<b>246 546</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>364 670</b>	<b>246 546</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		196 097	155 361
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>196 097</b>	<b>155 361</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>196 097</b>	<b>155 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 273	17 682
Annen kortsiktig gjeld		80 300	73 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 573</b>	<b>91 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 573</b>	<b>91 185</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>364 670</b>	<b>246 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 766 236  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: PARKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Erlandsbakken 6  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 989 766 236  
PARKEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	754 459	564 000
Annen driftsinntekt			31 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>754 459</b>	<b>595 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 459	31 907
Annen driftskostnad	2, 3	680 170	682 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 629</b>	<b>714 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 830</b>	<b>-118 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		999	159
Annen finansinntekt		694	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 693</b>	<b>159</b>
Annan rentekostnad		788	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>788</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>905</b>	<b>159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 736</b>	<b>-117 952</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 735</b>	<b>-117 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 736</b>	<b>-117 952</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		40 736	-117 952
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>40 736</b>	<b>-117 952</b>



Organisasjonsnr: 989 766 236  
PARKEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		40 459	6 000
Andre fordringer	4	4 630	4 451
Sum krav		45 089	10 451
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 580	236 096
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		319 580	236 096
Sum omløpsmiddel		364 670	246 546
SUM EIGEDELAR		364 670	246 546
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		196 097	155 361
Sum opptent eigenkapital		196 097	155 361
Sum eigenkapital		196 097	155 361
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 273	17 682
Annen kortsiktig gjeld		80 300	73 503
Sum kortsiktig gjeld		168 573	91 185
Sum gjeld		168 573	91 185
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		364 670	246 546



Organisasjonsnr: 989 766 236  
PARKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

## Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------





## Noter 2022

### PARKEN BOLIGSAMEIE

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Note 1 - Spesifikasjon felleskostnader

Fordelingen av felleskostnader fordeler seg slik:

Konto	Kontonummer	Beløp
3200	Andel av felleskostnader	720.000,-
3090	Viderefakturering av forsikringspremie	34.459,-
	<b>Sum</b>	<b>754.459,-</b>

## Note 2 - Drift og vedlikehold

Drift og vedlikeholdskostnadene fordeler seg slik:

Konto	Kontonavn	Beløp
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	175.014,-
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	8.776,-
6622	Heisalarm og sikkerhet	30.450,-
	<b>Sum</b>	<b>214.240,-</b>

## Note 3 - Andre driftskostnader

Andre driftskostnader fordeler seg slik:

Konto	Kontonavn	Beløp
6740	Vaktmestertjeneste	27.000,-
6750	Vask felleslokaler	57.828,-
6901	Internett	35.606,-
7500	Forsikringspremie	49.567,-
	<b>Sum</b>	<b>170.001,-</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Balanse 2022.pdf	Haugland, Jone	28.07.1964	31.03.2023 07:33
Balanse 2022.pdf	Johnsen, Pål Bloch	19.06.1976	02.04.2023 09:38
Balanse 2022.pdf	Sletten, Toril	09.02.1971	28.03.2023 09:27
Balanse 2022.pdf	Soma, Elin	01.08.1987	28.03.2023 08:55
Balanse 2022.pdf	Hodne, Lars Petter	05.04.1973	31.03.2023 23:44

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: VhqaoCoRZzJdqpak3VEK1Zrtm4BIBZR9fe5MBYION8=



## Balanse pr. 31. desember 2022 PARKEN BOLIGSAMEIE

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		196 097	155 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 097</b>	<b>155 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>196 097</b>	<b>155 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 273	17 682
Annen kortsiktig gjeld		80 300	73 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 573</b>	<b>91 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 573</b>	<b>91 185</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>364 670</b>	<b>246 546</b>

Bryne, den 28. februar 2023

\_\_\_\_\_  
Lars Petter Hodne  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Pål Bloch Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Toril Sletten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elin Soma  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jone Haugland  
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: VhqaoCoRZzJdcpak3VEK1Zrtm4BIBZR9fe5MBYION8=