



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 246 676
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BVV INVEST AS
Forretningsadresse:	Torggata 82 2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Audun Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 609	52 166
Sum kostnader		50 609	52 166
Driftsresultat		-50 609	-52 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		331 112	
Annen finansinntekt			472 800
Sum finansinntekter		331 112	472 800
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 198 506	176 406
Annen rentekostnad		367 728	305 186
Sum finanskostnader		-830 778	481 592
Netto finans		1 161 890	-8 792
Ordinært resultat før skattekostnad		1 111 281	-60 958
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 111 281	-60 958
Årsresultat	2	1 111 281	-60 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 111 281	-60 958
Totalresultat		1 111 281	-60 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-60 958
Overført til dekning av udekket tap		1 111 281	
Sum overføringer og disponeringer		1 111 281	-60 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	28 800	28 800
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	7 534 834	7 203 722
Investeringer i aksjer og andeler		1 383 530	185 024
Sum finansielle anleggsmidler		8 947 164	7 417 546
Sum anleggsmidler		8 947 164	7 417 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			480 000
Sum fordringer			480 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 504	4 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 504	4 333
Sum omløpsmidler		13 504	484 333
SUM EIENDELER		8 960 668	7 901 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		702 686	1 813 966
Sum opptjent egenkapital		-702 686	-1 813 966
Sum egenkapital	2	597 314	-513 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 792 329	5 792 329
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 411 314	2 559 668
Sum annen langsiktig gjeld		8 203 643	8 351 997
Sum langsiktig gjeld		8 203 643	8 351 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 594	5 400
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		156 117	58 449
Sum kortsiktig gjeld		159 711	63 849
Sum gjeld		8 363 354	8 415 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 960 668	7 901 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514588

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 246 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVV INVEST AS
Forretningsadresse: Torggata 82
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 916 246 676
BVV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 609	52 166
Sum kostnader		50 609	52 166
Driftsresultat		-50 609	-52 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		331 112	
Annen finansinntekt			472 800
Sum finansinntekter		331 112	472 800
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 198 506	176 406
Annen rentekostnad		367 728	305 186
Sum finanskostnader		-830 778	481 592
Netto finans		1 161 890	-8 792
Ordinært resultat før skattekostnad		1 111 281	-60 958
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 111 281	-60 958
Årsresultat	2	1 111 281	-60 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 111 281	-60 958
Totalresultat		1 111 281	-60 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-60 958
Overført til dekning av udekket tap		1 111 281	
Sum overføringer og disponeringer		1 111 281	-60 958



Organisasjonsnr: 916 246 676
BVV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	28 800	28 800
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	7 534 834	7 203 722
Investeringer i aksjer og andeler		1 383 530	185 024
Sum finansielle anleggsmidler		8 947 164	7 417 546
Sum anleggsmidler		8 947 164	7 417 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			480 000
Sum fordringer			480 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 504	4 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 504	4 333
Sum omløpsmidler		13 504	484 333
SUM EIENDELER		8 960 668	7 901 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		702 686	1 813 966
Sum opptjent egenkapital		-702 686	-1 813 966
Sum egenkapital	2	597 314	-513 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 792 329	5 792 329
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 411 314	2 559 668
Sum annen langsiktig gjeld		8 203 643	8 351 997
Sum langsiktig gjeld		8 203 643	8 351 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 594	5 400
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		156 117	58 449
Sum kortsiktig gjeld		159 711	63 849
Sum gjeld		8 363 354	8 415 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 960 668	7 901 879



Organisasjonsnr: 916 246 676
BVV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Tom Haakonsen 2023-05-31
	BankID Signing John Niclas Hage 2023-05-31
	BankID Signing Truls Nordby Johansen 2023-05-31
	BankID Signing Audun Mathisen 2023-06-04



Årsregnskap 2022

Bvv Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 246 676



RESULTATREGNSKAP

BVV INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	50 609	52 166
Sum driftskostnader		50 609	52 166
Driftsresultat		-50 609	-52 166
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		331 112	0
Annen finansinntekt		0	472 800
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 198 506	176 406
Annen rentekostnad		367 728	305 186
Resultat av finansposter		1 161 890	-8 792
Resultat før skattekostnad		1 111 281	-60 958
Resultat		1 111 281	-60 958
Årsresultat	2	1 111 281	-60 958
OVERFØRINGER			
Overført til dekning av udekket tap		1 111 281	0
Overført til udekket tap		0	60 958
Sum overføringer		1 111 281	-60 958



BALANSE

BVV INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	28 800	28 800
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	7 534 834	7 203 722
Investeringer i aksjer og andeler		1 383 530	185 024
Sum finansielle anleggsmidler		8 947 164	7 417 546
Sum anleggsmidler		8 947 164	7 417 546
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	480 000
Sum fordringer		0	480 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 504	4 333
Sum omløpsmidler		13 504	484 333
Sum eiendeler		8 960 668	7 901 879



BALANSE

BVV INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-702 686	-1 813 966
Sum opptjent egenkapital		-702 686	-1 813 966
Sum egenkapital	2	597 314	-513 966
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 792 329	5 792 329
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 411 314	2 559 668
Sum annen langsiktig gjeld		8 203 643	8 351 997
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 594	5 400
Annen kortsiktig gjeld		156 117	58 449
Sum kortsiktig gjeld		159 711	63 849
Sum gjeld		8 363 354	8 415 846
Sum egenkapital og gjeld		8 960 668	7 901 879

Hamar, 31.05.2023
Styret i Bvv Invest AS

Audun Mathisen
Styreleder

Truls Nordby Johansen
Styremedlem

Tom Haakonsen
Styremedlem

John Niclas Hage
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har fravalgt revisjon med virkning fra regnskapsåret 2022.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	1 300 000	0	-1 813 966	-513 966
Årets resultat	0	0	1 111 281	1 111 281
Pr 31.12.2022	1 300 000	0	-702 686	597 314

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Arena Eiendomsutvikling AS	Hamar	80,0%	28 800	-134 482	-36 943
Sum			28 800	-134 482	-36 943



Note 4 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Lån til foretak i samme konsern	7 534 834
Sum	7 534 834
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Annen langsiktig gjeld	2 411 314
Sum	2 411 314
Gjeld sikret ved pant	5 792 329
Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i fast eiendom i datterselskapet Arena Eiendomsutvikling AS.	
Bokført verdi av pantsatte eiendeler i datterselskapet utgjør:	8 357 665

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
	Andre fordringer	
Foretak i samme konsern	7 534 834	7 203 722
Sum fordringer	7 534 834	7 203 722

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BVV INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 300,0	1 300 000
Sum	1 000		1 300 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cc Gruppen AS	250	25,0	25,0
Credo Boligutvikling AS	250	25,0	25,0
Skorpion AS	250	25,0	25,0
Stenfjell AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Audun Mathisen	Styreleder	250
Truls Nordby Johansen	Styremedlem	250
Tom Haakonsen	Styremedlem	188



John Niclas Hage	Styremedlem	124
Totalt antall aksjer		812

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 111 281	-60 958
Permanente forskjeller	-1 198 506	-296 394
Endring i midlertidige forskjeller	30 720	38 400
Skattepliktig inntekt	-56 505	-318 952
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	122 880	153 600	30 720
Sum	122 880	153 600	30 720
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 251 996	-2 195 490	56 505
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 129 116	2 041 890	-87 225
Utsatt skattefordel (22 %)	-468 405	-449 216	19 190

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.