



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 998 919
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGGELIA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Markseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 415 520	1 164 000
Sum inntekter		1 415 520	1 164 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	71 313	136 920
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	906 584	843 610
Sum kostnader		977 896	980 531
Driftsresultat		437 624	183 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 666	11 302
Sum finansinntekter		10 666	11 302
Annen rentekostnad	8	219 049	189 348
Sum finanskostnader		219 049	189 348
Netto finans		-208 383	-178 046
Ordinært resultat før skattekostnad		229 240	5 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 240	5 424
Årsresultat		229 241	5 423
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 241	5 423
Sum overføringer og disponeringer		229 241	5 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	2 252 554	2 252 554
Sum varige driftsmidler		2 252 554	2 252 554
Sum anleggsmidler		2 252 554	2 252 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		689	5 145
Andre fordringer	9	89 704	110 937
Sum fordringer		90 393	116 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 347	270 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 347	270 956
Sum omløpsmidler		326 741	387 038
SUM EIENDELER		2 579 294	2 639 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 606 565	-1 835 806
Sum opptjent egenkapital		-1 606 565	-1 835 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 606 565	-1 835 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	3 942 345	4 152 940
Øvrig langsiktig gjeld	13	142 400	142 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 084 745	4 295 340
Sum langsiktig gjeld		4 084 745	4 295 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 114	179 953
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		0	105
Sum kortsiktig gjeld		101 115	180 058
Sum gjeld		4 185 860	4 475 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 579 294	2 639 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579707

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 998 919
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGGELIA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Markseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 952 998 919
HEGGELIA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 415 520	1 164 000
Sum inntekter		1 415 520	1 164 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	71 313	136 920
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	906 584	843 610
Sum kostnader		977 896	980 531
Driftsresultat		437 624	183 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 666	11 302
Sum finansinntekter		10 666	11 302
Annen rentekostnad	8	219 049	189 348
Sum finanskostnader		219 049	189 348
Netto finans		-208 383	-178 046
Ordinært resultat før skattekostnad		229 240	5 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 240	5 424
Årsresultat		229 241	5 423
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 241	5 423
Sum overføringer og disponeringer		229 241	5 423



Organisasjonsnr: 952 998 919
HEGGELIA I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	2 252 554	2 252 554
Sum varige driftsmidler		2 252 554	2 252 554

Sum anleggsmidler		2 252 554	2 252 554
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		689	5 145
Andre fordringer	9	89 704	110 937
Sum fordringer		90 393	116 082

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 347	270 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 347	270 956

Sum omløpsmidler		326 741	387 038
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 579 294	2 639 592
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 606 565	-1 835 806
Sum opptjent egenkapital		-1 606 565	-1 835 806

Sum egenkapital		-1 606 565	-1 835 806
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	12,13	3 942 345	4 152 940
Øvrig langsiktig gjeld	13	142 400	142 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 084 745	4 295 340



Sum langsiktig gjeld	4 084 745	4 295 340
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	101 114	179 953
Skyldige offentlige avgifter	1	0
Annen kortsiktig gjeld	0	105
Sum kortsiktig gjeld	101 115	180 058
Sum gjeld	4 185 860	4 475 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 579 294	2 639 592



Organisasjonsnr: 952 998 919
HEGGELIA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Heggelia I borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		965 760	774 480	965 686	1 103 559
Dekning kapitalkostnader renter		248 640	162 960	248 711	212 216
Dekning kapitalkostnader avdrag		201 120	226 560	201 031	219 893
Sum driftsinntekter		1 415 520	1 164 000	1 415 428	1 535 668
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 750	6 325	6 700	7 100
Styrehonorar	3	62 500	120 000	60 000	62 500
Forretningsførerhonorar		80 496	78 004	82 300	84 100
Andre forvaltningstjenester		5 414	5 723	2 000	5 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		5 000	5 000	5 000	5 000
Lønnskostnader	4	8 813	16 920	8 460	8 813
Vedlikehold av eiendom	5, 11	80 504	43 826	50 000	50 000
Sommer og vinterkostnader		42 502	26 801	23 000	35 000
Kabel-tv og bredbånd		103 760	99 360	98 160	102 000
Forsikring		110 622	110 625	110 600	121 100
Kommunale avgifter	6	332 782	322 872	337 166	347 150
Lys og varme fellesarealer		118 425	111 833	110 000	120 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		0	13 711	0	0
Andre driftsutgifter	7	13 944	19 530	11 200	11 200
Andre leiekostnader		6 385	0	5 000	6 700
Sum driftskostnader		977 896	980 531	909 586	965 663
Driftsresultat		437 624	183 469	505 842	570 006
Finansposter					
Renteinntekter		10 666	11 302	3 000	3 000
Sum finansinntekter		10 666	11 302	3 000	3 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	219 049	189 348	248 711	212 216
Sum finanskostnader		219 049	189 348	248 711	212 216
Netto finansposter		-208 383	-178 046	-245 711	-209 216
Årsresultat		229 241	5 423	260 131	360 790
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		229 241	5 423	260 131	360 790
Sum overføringer		229 241	5 423	260 131	360 790

Heggelia I borettslag



Balanse Heggelia I borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	69 291	69 291
Bygninger	11, 13	610 409	610 409
Aktiverte påkostninger	11, 13	1 572 854	1 572 854
Sum anleggsmidler		2 252 554	2 252 554
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		689	5 145
Andre fordringer	9	139	315
Forskuddsbetalte kostnader		89 565	110 622
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		236 347	270 956
Sum omløpsmidler		326 741	387 038
SUM EIENDELER		2 579 294	2 639 592

Heggelia I borettslag



Balanse Heggelia I borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	500	500
Opptjent egenkapital	10	-1 607 065	-1 836 306
Sum egenkapital		-1 606 565	-1 835 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	3 942 345	4 152 940
Borettsinnskudd	13	142 400	142 400
Sum langsiktig gjeld		4 084 745	4 295 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 114	179 953
Skyldig off. myndigheter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		0	105
Sum kortsiktig gjeld		101 115	180 058
Sum gjeld		4 185 860	4 475 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 579 294	2 639 592

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Atle Markseth
Leder

Stig Sandberg Hansen
Styremedlem

Anette Hvale
Styremedlem

Heggelia I borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	206 980	420 913
Endring disponible midler:		
Årets resultat	229 241	5 423
Nedbetaling av lån	-210 595	-219 356
Årets endring i disponible midler	18 646	-213 933
DISPONIBLE MIDLER 31.12	225 626	206 980
Omløpsmidler	326 741	387 038
Kortsiktig gjeld	-101 115	-180 058
DISPONIBLE MIDLER 31.12	225 626	206 980

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 750	6 325
Sum	6 750	6 325

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	62 500	120 000
Sum	62 500	120 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	8 813	16 920
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	8 813	16 920



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	47 826	24 027
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	14 265	7 992
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	14 056	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 357	11 807
Sum	80 504	43 826

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	290 116	260 706
7760 Eiendomskatt	42 666	62 166
Sum	332 782	322 872

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	0	5 619
6800 Kontorrekvisita	70	3 574
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	520
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 062	874
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	176	0
7720 Generalforsamling	4 896	3 703
7770 Bank og kortgebyrer	4 728	3 962
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 279
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	3 013	0
Sum	13 944	19 530

Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	219 049	189 348
Sum	219 049	189 348



Noter

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	139	315
Sum	139	315

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	500	500
2070 Akkumulert resultat	-1 607 065	-1 836 306
Sum	-1 606 565	-1 835 806

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger Rehabilitering/påkostn		Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	610 409	1 572 854	69 291
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	610 409	1 572 854	69 291
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	610 409	1 572 854	69 291

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	26107404812
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	4 558 574
Lånesaldo 01.01:	4 152 940
Avdrag i perioden:	210 595
Lånesaldo 31.12:	3 942 345

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107404812	20	197 117	3 942 340
Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.			

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-3 942 345	-4 152 940
Borettsinnskudd	-142 400	-142 400
Sum	-4 084 745	-4 295 340
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	69 291	69 291
Bygninger/påkostninger	2 183 263	2 183 263
Sum	2 252 554	2 252 554



Resultat og balanse med noter for Heggelia I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Heggelia I borettslag

Styreleder	Atle Markseth (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Stig Sandberg Hansen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Anette Hvale (sign.)	20.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Heggelia I borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggelia I borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: JIBWK-NI8NE-PCIW-L-V1VIE-WS35D-4TP7Y

Uavhengig revisors beretning - Heggelia I borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-21 16:01:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JJBWK-NH8NE-PCIWL-VTVIE-W535D-4TP7Y

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.