



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	828 472 992
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET LUND
Forretningsadresse:	Lundlia 17 7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 664	
Sum inntekter		363 664	0
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	
Annen driftskostnad		245 329	
Sum kostnader		256 739	0
Driftsresultat		106 924	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 213	
Sum finansinntekter		1 213	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 213	0
Ordinært resultat før skattekostnad		108 137	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 137	0
Årsresultat		108 137	0
Totalresultat		108 137	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		108 137	
Sum overføringer og disponeringer		108 137	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 659	
Andre fordringer		21 496	
Sum fordringer		46 155	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 973	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 973	
Sum omløpsmidler		169 127	0
SUM EIENDELER		169 127	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 137	
Sum opptjent egenkapital		108 137	
Sum egenkapital		108 137	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		34 225	
Sum annen langsiktig gjeld		34 225	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 678	
Annen kortsiktig gjeld		22 086	
Sum kortsiktig gjeld		26 765	0
Sum gjeld		60 990	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 127	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711056

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 472 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUND
Forretningsadresse: Lundlia 17
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 828 472 992
SAMEIET LUND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 664	
Sum inntekter		363 664	0
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	
Annen driftskostnad		245 329	
Sum kostnader		256 739	0
Driftsresultat		106 924	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 213	
Sum finansinntekter		1 213	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 213	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 137	0
Årsresultat		108 137	0
Totalresultat		108 137	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		108 137	
Sum overføringer og disponeringer		108 137	



Organisasjonsnr: 828 472 992
SAMEIET LUND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 659	
Andre fordringer		21 496	
Sum fordringer		46 155	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 973	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 973	
Sum omløpsmidler		169 127	0
SUM EIENDELER		169 127	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 137	
Sum opptjent egenkapital		108 137	



Sum egenkapital	108 137	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	34 225	
Sum annen langsiktig gjeld	34 225	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 678	
Annen kortsiktig gjeld	22 086	
Sum kortsiktig gjeld	26 765	0
Sum gjeld	60 990	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	169 127	0



Organisasjonsnr: 828 472 992
SAMEIET LUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Årsregnskap

**Sameiet Lund
2022**

kjeldsberg
BOLIGFORVALTNING

Org. nr. 828472992

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Sameiet Lund
Alle beløp i NOK

	Regnskap 02.12.2021-31.12.2022	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Note			
Oppstartsinntekter	120 000	170 000	0
Felleskostnader	139 313	279 230	310 960
Leieinntekter	17 931	45 000	45 000
Fjernvarme	2 34 955	20 000	30 000
Inntekter kommunikasjonspakke	51 464	111 996	112 000
Oppbygging likviditet	0	0	30 000
Sum inntekter	363 664	626 226	527 960
Diverse lønn og andre godtgjørelser	3 11 410	11 410	11 410
Forretningsfører honorar	26 813	27 500	28 300
Andre honorarer og kontingenter	9 800	23 800	23 800
Kommunale avgifter og renovasjon	0	2 000	2 000
Administrasjons- og møteutgifter	410	3 000	3 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	27	57 000	70 875
Vakthold/ alarm/ internkontroll	0	6 600	13 400
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer	0	16 000	16 000
Vedlikehold/ drift	4 069	20 500	49 175
Snørydding, strøing	0	15 000	15 000
Energikostnader	0	10 000	10 000
Fjernvarme	2 34 955	20 000	30 000
Kommunikasjonspakke	50 334	111 996	112 000
Forsikring	49 787	73 170	75 000
Avsetning framtidig vedlikehold	4, 5 34 225	34 000	34 000
Gebyr og bankomkostninger	5 770	3 000	4 000
Oppstartskostnader	29 138	21 250	0
Sum driftskostnader	256 739	456 226	497 960
Driftsresultat	106 924	170 000	30 000
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	1 213	0	0
Finansresultat	1 213	0	0
Resultat	108 137	170 000	30 000
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital	6 108 137	170 000	30 000
Sum overføringer	108 137	170 000	30 000

Orgnr: 828472992 - Utarbeidet den 08.02.2023 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr 31. desember

	Note	Sameiet Lund Alle beløp i NOK Pr. 31.12.2022
Eiendeler		
Omløpsmidler		
Andre fordringer	2	46 155
Sum fordringer		46 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 5	122 973
Sum omløpsmidler	7	169 127
Sum eiendeler		169 127
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	108 137
Sum opptjent egenkapital		108 137
Sum egenkapital		108 137
Gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	4, 5	34 225
Sum avsetninger for forpliktelser		34 225
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		27
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 651
Annen kortsiktig gjeld		22 086
Sum kortsiktig gjeld	7	26 765
Sum gjeld		60 990
Sum egenkapital og gjeld		169 127

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Lund

Stine Sjøhagen Håker
Styrets leder

Andrzej Thingstad
Styremedlem

Gunder Audun Dragsten
Styremedlem

Orgnr: 828472992 - Utarbeidet den 08.02.2023 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Lund

Noter til regnskapet 02.12.2021-31.12.2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Avsetning for avregning fjernvarme 2022

Kostnader fjernvarme 2022	34 955
A konto fakturert fjernvarme 2022	10 296
Sum kortsiktig fordring mot beboerne	24 659

Avregning vil bli gjort i 2023.

For å unngå at avregningen påvirker resultatet i regnskapsåret er forventet avregning avsatt, og vises her som (kortsiktig) fordring mot beboerne. Fjernvarmeinntektene blir da på nivå med kostnadene i stedet for det vedtatte budsjettet.

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret		-	-
Lønnskostnad		2022	2021
Lønn			
Arbeidsgiveravgift			
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		11 410	
Sum		11 410	0

Styrehonorar for 2022 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2023 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Note 4 Andre avsetninger for forpliktelser

	2022
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	
Årets avsetning til vedlikehold	34 225
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	34 225

Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 34 225.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Egenkapital

EK 1.1	
Årets resultat	108 137
EK 31.12	108 137

Note 7 Disponible midler

<hr/>	
Disponible midler 1.1.	
<hr/>	
Årets resultat	108 137
Endring vedlikeholdsfond	34 225
Årets endring i disponible midler	142 362
<hr/>	
Disponible midler 31.12.	142 362

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Håker, Stine Sjøhagen 2023-02-14

Identification

 **bankID** Håker, Stine Sjøhagen


Name Date
Thingstad, Andrzej 2023-02-14

Identification

 **bankID** Thingstad, Andrzej
PA MOBIL

Name Date
Dragsten, Gunder Audun 2023-02-14

Identification

 **bankID** Dragsten, Gunder Audun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Lund

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lund som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5FNEG-LCTFG-T3FJ5-F5TIV-AXA4P-75CEC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Lund

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 15. februar 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkelt: 5FNEG-LCTFG-T3EJ5-F5TIV-AXA4P-75CEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-15 09:31:06 UTC



Penneo Dokumentnr: 5FNEG-LCTFG-T3FJ5-FSTIV-NXA4P-75CEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>