



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 429 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPERTY MAPPING AS  
Forretningsadresse: Bakkeveien 26  
1415 OPPEGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adeel Ahmed Shah  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 001 048
Leieinntekter		2 512 342	8 451 397
Tilskudd		65 099	10 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 577 441</b>	<b>9 463 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 137 584	5 147 257
Lønnskostnad	6, 7	501 199	743 373
Avskrivning på driftsmidler	1	37 900	7 232
Annen driftskostnad		748 714	1 418 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 425 397</b>	<b>7 316 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-847 956</b>	<b>2 146 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	2 809
Annen renteinntekt		110	187
Annen finansinntekt		477 208	80 636
Verdiøkning av finansielle instrumenter			316 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 077 318</b>	<b>400 486</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		258 009	58 845
Annen rentekostnad		2 671	1 086
Annen finanskostnad		279 098	387 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>539 779</b>	<b>447 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>537 539</b>	<b>-46 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-310 417</b>	<b>2 100 131</b>
Skattekostnad	5	2 375	399 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-312 791</b>	<b>1 700 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-312 792</b>	<b>1 700 448</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			138 401
Annen egenkapital	3	-312 792	1 562 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-312 792</b>	<b>1 700 448</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	132 155	66 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 155</b>	<b>66 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	161 838	
Andre fordringer		86 500	91 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>248 338</b>	<b>91 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>380 492</b>	<b>157 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			295 254
Andre fordringer		18 981	72 140
Konsernfordringer	2	912 275	
<b>Sum fordringer</b>		<b>931 256</b>	<b>367 394</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			592 442
<b>Sum investeringer</b>			<b>592 442</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		55 773	1 264 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 773</b>	<b>1 264 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>987 029</b>	<b>2 224 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 367 522</b>	<b>2 381 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 249 255	1 562 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 249 255</b>	<b>1 562 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 279 255</b>	<b>1 592 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		5 486
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 486</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 763	185 930
Betalbar skatt	5	7 862	394 197
Skyldige offentlige avgifter		6	150 603
Annen kortsiktig gjeld		37 636	53 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 267</b>	<b>784 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 267</b>	<b>789 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 367 522</b>	<b>2 381 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 429 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPERTY MAPPING AS  
Forretningsadresse: Vestliveien 9A  
1415 OPPEGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adeel Ahmed Shah  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 429 371  
PROPERTY MAPPING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 001 048
Leieinntekter		2 512 342	8 451 397
Tilskudd		65 099	10 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 577 441</b>	<b>9 463 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 137 584	5 147 257
Lønnskostnad	6, 7	501 199	743 373
Avskrivning på driftsmidler 1		37 900	7 232
Annen driftskostnad		748 714	1 418 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 425 397</b>	<b>7 316 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-847 956</b>	<b>2 146 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	2 809
Annen renteinntekt		110	187
Annen finansinntekt		477 208	80 636
Verdiøkning av finansielle instrumenter			316 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 077 318</b>	<b>400 486</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		258 009	58 845
Annen rentekostnad		2 671	1 086
Annen finanskostnad		279 098	387 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>539 779</b>	<b>447 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>537 539</b>	<b>-46 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-310 417	2 100 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-312 791</b>	<b>1 700 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-312 792</b>	<b>1 700 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			138 401
Annen egenkapital	3	-312 792	1 562 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-312 792</b>	<b>1 700 448</b>



Organisasjonsnr: 921 429 371  
PROPERTY MAPPING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

1

132 155

66 141

**Sum varige driftsmidler**

**132 155**

**66 141**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

161 838

Andre fordringer

86 500

91 500

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**248 338**

**91 500**

**Sum anleggsmidler**

**380 492**

**157 641**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

295 254

Andre fordringer

18 981

72 140

Konsernfordringer

2

912 275

**Sum fordringer**

**931 256**

**367 394**

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

592 442

**Sum investeringer**

**592 442**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

55 773

1 264 258

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**55 773**

**1 264 258**

**Sum omløpsmidler**

**987 029**

**2 224 093**

**SUM EIENDELER**

**1 367 522**

**2 381 734**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 249 255	1 562 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 249 255</b>	<b>1 562 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 279 255</b>	<b>1 592 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		5 486
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 486</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 763	185 930
Betalbar skatt	5	7 862	394 197
Skyldige offentlige avgifter		6	150 603
Annen kortsiktig gjeld		37 636	53 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 267</b>	<b>784 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 267</b>	<b>789 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 367 522</b>	<b>2 381 734</b>



Organisasjonsnr: 921 429 371  
PROPERTY MAPPING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres for den perioden leien gjelder. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Aksjer i datterselskap bokføres etter kostmetoden. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

7

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note



6

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	349859.00	639024.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49330.00	87159.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102010.00	17190.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	501199.00	743373.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

1

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74691.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103914.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	178605.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-46450.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132155.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37900.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	912275.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**PROPERTY MAPPING AS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning



## Resultatregnskap for 2021 PROPERTY MAPPING AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	1 001 048
Leieinntekter		2 512 342	8 451 397
Tilskudd		65 099	10 694
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 577 441</b>	<b>9 463 138</b>
Varekostnad		2 137 584	5 147 257
Lønnskostnad	6, 7	501 199	743 373
Avskrivning på driftsmidler	1	37 900	7 232
Annen driftskostnad		748 714	1 418 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 425 397</b>	<b>7 316 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-847 956</b>	<b>2 146 780</b>
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	2 809
Renteinntekt		110	187
Annen finansinntekt		477 208	80 636
Verdøkning av finansielle instrumenter		0	316 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 077 318</b>	<b>400 486</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		258 009	58 845
Rentekostnad		2 671	1 086
Annen finanskostnad		279 098	387 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>539 779</b>	<b>447 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>537 539</b>	<b>-46 649</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-310 417</b>	<b>2 100 131</b>
Skattekostnad	5	2 375	399 683
<b>Årsresultat</b>		<b>-312 792</b>	<b>1 700 448</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	138 401
Annen egenkapital	3	-312 792	1 562 047
<b>Sum</b>		<b>-312 792</b>	<b>1 700 448</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 PROPERTY MAPPING AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	132 155	66 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 155</b>	<b>66 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	161 838	0
Andre fordringer		86 500	91 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>248 338</b>	<b>91 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>380 492</b>	<b>157 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	295 254
Andre fordringer		18 981	72 140
Konsernfordringer	2	912 275	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>931 256</b>	<b>367 394</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	592 442
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>592 442</b>
Bankinnskudd		55 773	1 264 258
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>55 773</b>	<b>1 264 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>987 029</b>	<b>2 224 093</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 367 522</b>	<b>2 381 734</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 PROPERTY MAPPING AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 249 255	1 562 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 249 255</b>	<b>1 562 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 279 255</b>	<b>1 592 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	5 486
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 763	185 930
Betalbar skatt	5	7 862	394 197
Skyldige offentlige avgifter		6	150 603
Annen kortsiktig gjeld		37 636	53 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 267</b>	<b>784 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 267</b>	<b>789 688</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 367 522</b>	<b>2 381 734</b>

Oppegård, 20. juni 2022  
Styret i Property Mapping AS

Adeel Ahmed Shah  
styrets leder og daglig leder

Tariq Ahmed Shah  
nestleder



## Noter 2021

### PROPERTY MAPPING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres for den perioden leien gjelder.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Aksjer i datterselskap bokføres etter kostmetoden.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	74 691
Tilgang i året	103 914
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>178 605</b>
Samlede avskrivninger 31.12.2021	-46 450
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>132 155</b>
Avskrivninger i regnskapsåret	37 900
Avskrivningssats	20 - 33 %

## Note 2 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2021	Selskapets resultat for 2021
Nordic Apartrent AS	Oppegård	100%	NOK 1 309 068	NOK 1 752 638
Nordic Apartrent S.a.r.l	Mertert, Luxembourg	100%	EUR -38 588,01	EUR 50 588,01
			<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>				
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			912 275	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 562 047	1 592 047
Årets resultat		-312 792	-312 792
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 249 255</b>	<b>1 279 255</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	19 035	13 667	5 368
Omløpsmidler	5 905	-174 190	180 095
Netto forskjeller	24 940	-160 523	185 463
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	160 523	-160 523
Sum midlertidige forskjeller	24 940	0	24 940
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>5 487</b>	<b>0</b>	<b>5 487</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 35 315



## Note 5 - Skatt

	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-310 417
Konsernbidrag	600 000
+/- Permanente forskjeller	-439 309
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	185 463
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>35 738</b>
<hr/>	
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7 862
Sum	7 862
<hr/>	
+/- Endring i utsatt skatt	-5 487
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 375</b>
<hr/>	
Betalbar skatt i skattekostnad	7 862
<hr/>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 862</b>

## Note 6 - Lønnskostnader etc

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn	349 859	639 024
Arbeidsgiveravgift	49 330	87 159
Andre ytelser	102 010	17 190
<b>Sum</b>	<b>501 199</b>	<b>743 373</b>

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Shah, Tariq Ahmed**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.06.2022 11.53.39

**Shah, Adeel Ahmed**

Norwegian BankID

21.06.2022 13.45.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Property Mapping AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### *Konklusjon*

---

Vi har revidert årsregnskapet til Property Mapping AS som viser et underskudd på kr 312 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2022

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree  
statsautorisert revisor