



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 260 588                   |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                  |
| Foretaksnavn:        | ROMSAAS HOLDING AS            |
| Forretningsadresse:  | Flatavegen 7<br>2050 JESSHEIM |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                        |
|--|------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kjersti Romsaas Sundby |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 11.09.2025             |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2024              | 2023           |
|---|------|-------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |      |                   |                |
| <b>Kostnader</b>                                |      |                   |                |
| Annen driftskostnad                             | 1    | 156 035           | 61 851         |
| <b>Sum kostnader</b>                            |      | <b>156 035</b>    | <b>61 851</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>-156 035</b>   | <b>-61 851</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                   |                |
| Inntekt på investering i datterselskap          | 2    | 42 577 201        |                |
| Annen renteinntekt                              | 3    | 25 978            |                |
| Annen finansinntekt                             | 3    | 102 926           |                |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler         | 3    | 903 922           |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |      | <b>43 610 027</b> |                |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 2    |                   |                |
| Annen rentekostnad                              |      | 83                |                |
| Annen finanskostnad                             | 2    | 425 000           |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |      | <b>425 083</b>    |                |
| <b>Netto finans</b>                             |      | <b>43 184 944</b> |                |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>               |      | <b>43 028 909</b> | <b>-61 851</b> |
| Skattekostnad på resultat                       | 4    |                   | 3 543          |
| <b>Årsresultat</b>                              | 5    | <b>43 028 909</b> | <b>-65 394</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |      | <b>43 028 909</b> | <b>-65 394</b> |
| <b>Totalresultat</b>                            |      | <b>43 028 909</b> | <b>-65 394</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |      |                   |                |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller     | 5    |                   |                |
| Udekket tap                                     | 5    |                   |                |
| Avsatt til annen egenkapital                    | 5    | 43 028 909        |                |
| Overført fra annen egenkapital                  | 5    |                   | -65 394        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>        | 5    | <b>43 028 909</b> | <b>-65 394</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 22 724 973        | 23 149 973        |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 2    | 37 000            | 37 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>22 761 973</b> | <b>23 186 973</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>22 761 973</b> | <b>23 186 973</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 258 225           | 732 446           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>258 225</b>    | <b>732 446</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 3    | 40 906 191        |                   |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 3    |                   |                   |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 3    |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>40 906 191</b> |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 328 828           | 2 365 752         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>328 828</b>    | <b>2 365 752</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>41 493 244</b> | <b>3 098 198</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>64 255 217</b> | <b>26 285 171</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 5, 7 | 3 045 000         | 3 045 000         |
| Overkurs                        | 5    | 5 751 973         | 7 419 973         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>8 796 973</b>  | <b>10 464 973</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 5    | 55 449 860        | 15 752 951        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>55 449 860</b> | <b>15 752 951</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>64 246 833</b> | <b>26 217 924</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 8 384             | 4 057             |
| Betalbar skatt                  |      |                   | 3 543             |
| Kortsiktig konserngjeld         |      |                   | 59 647            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 1, 6 |                   |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>8 384</b>      | <b>67 248</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>8 384</b>      | <b>67 248</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>64 255 217</b> | <b>26 285 171</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMSAAS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Flatavegen 7  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Romsaas Sundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



Organisasjonsnr: 989 260 588  
ROMSAAS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024              | 2023           |
|--|------|-------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                            |      |                   |                |
| <b>Kostnader</b>                                   |      |                   |                |
| Annen driftskostnad                                | 1    | 156 035           | 61 851         |
| <b>Sum kostnader</b>                               |      | <b>156 035</b>    | <b>61 851</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                              |      | <b>-156 035</b>   | <b>-61 851</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>      |      |                   |                |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap          | 2    | 42 577 201        |                |
| Annen renteinntekt                                 | 3    | 25 978            |                |
| Annen finansinntekt                                | 3    | 102 926           |                |
| Verdiøkning<br>markedsbaserte omløpsmidler         | 3    | 903 922           |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                         |      | <b>43 610 027</b> |                |
| Nedskrivning av andre<br>finansielle anleggsmidler | 2    |                   |                |
| Annen rentekostnad                                 |      | 83                |                |
| Annen finanskostnad                                | 2    | 425 000           |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                         |      | <b>425 083</b>    |                |
| <b>Netto finans</b>                                |      | <b>43 184 944</b> |                |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                  |      | <b>43 028 909</b> | <b>-61 851</b> |
| Skattekostnad på resultat                          | 4    |                   | 3 543          |
| <b>Årsresultat</b>                                 | 5    | <b>43 028 909</b> | <b>-65 394</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b>  |      | <b>43 028 909</b> | <b>-65 394</b> |
| <b>Totalresultat</b>                               |      | <b>43 028 909</b> | <b>-65 394</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>           |      |                   |                |
| Overført fra fond for<br>vurderingsforskjeller     | 5    |                   |                |
| Udekket tap  | 5    |                   |                |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                    | 5    | 43 028 909        |                |
| Overført fra annen<br>egenkapital                  | 5    |                   | -65 394        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>       | 5    | <b>43 028 909</b> | <b>-65 394</b> |



Organisasjonsnr: 989 260 588  
ROMSAAS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                   |                   |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap          | 2 | 22 724 973        | 23 149 973        |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 2 | 37 000            | 37 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>22 761 973</b> | <b>23 186 973</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |   | <b>22 761 973</b> | <b>23 186 973</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |   |                |                |
|------------------------------|---|----------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 258 225        | 732 446        |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>258 225</b> | <b>732 446</b> |

##### Investeringer

|   |   |                   |  |
|---|---|-------------------|--|
| Markedsbaserte aksjer                         | 3 | 40 906 191        |  |
| Markedsbaserte obligasjoner                   | 3 |                   |  |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 |                   |  |
| <b>Sum investeringer</b>                      |   | <b>40 906 191</b> |  |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                  |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 328 828        | 2 365 752        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>328 828</b> | <b>2 365 752</b> |

**Sum omløpsmidler** 41 493 244 3 098 198

**SUM EIENDELER** 64 255 217 26 285 171

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                  |                   |
|---------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 5, 7 | 3 045 000        | 3 045 000         |
| Overkurs                        | 5    | 5 751 973        | 7 419 973         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>8 796 973</b> | <b>10 464 973</b> |



|                                 |      |                   |                   |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 5    | 55 449 860        | 15 752 951        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>55 449 860</b> | <b>15 752 951</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>64 246 833</b> | <b>26 217 924</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 8 384             | 4 057             |
| Betalbar skatt                  |      |                   | 3 543             |
| Kortsiktig konserngjeld         |      |                   | 59 647            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 1, 6 |                   |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>8 384</b>      | <b>67 248</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>8 384</b>      | <b>67 248</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>64 255 217</b> | <b>26 285 171</b> |



Organisasjonsnr: 989 260 588  
ROMSAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Romsaas Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romsaas Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B9BJM-06426-VZV71-OW4XY-GME7Q-9JD6R



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Haugland

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-09-15 14:32:16 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Romsaas Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4ONZ5-C9G84-BE081-VN4A4-J8YUV-IXH50

---

Organisasjonsnr: 989 260 588



## Resultatregnskap

### Romsaas Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note     | 2024              | 2023           |
|---|----------|-------------------|----------------|
| Annen driftskostnad                       | 1        | 156 035           | 61 851         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |          | <b>156 035</b>    | <b>61 851</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |          | <b>-156 035</b>   | <b>-61 851</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |          |                   |                |
| Inntekt på investering i datterselskap    | 2        | 42 577 201        | 0              |
| Renteinntekt                              | 3        | 25 978            | 0              |
| Annen finansinntekt                       | 3        | 102 926           | 0              |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler   | 3        | 903 922           | 0              |
| Annen rentekostnad                        |          | 83                | 0              |
| Annen finanskostnad                       | 2        | 425 000           | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |          | <b>43 184 944</b> | <b>0</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |          | <b>43 028 909</b> | <b>-61 851</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 4        | 0                 | 3 543          |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>5</b> | <b>43 028 909</b> | <b>-65 394</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |          |                   |                |
| Avsatt til annen egenkapital              | 5        | 43 028 909        | 0              |
| Overført fra annen egenkapital            | 5        | 0                 | 65 394         |
| <b>Sum overføringer</b>                   | <b>5</b> | <b>43 028 909</b> | <b>-65 394</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 4ONZ5-C9G84-BE081-VN4A4-J8YUW-IXH50



## Balanse Romsaas Holding AS

| Eiendeler                              | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap          | 2    | 22 724 973        | 23 149 973        |
| Investeringer i tilknyttet selskap     | 2    | 37 000            | 37 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>22 761 973</b> | <b>23 186 973</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>22 761 973</b> | <b>23 186 973</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer           | 6    | 258 225           | 732 446           |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>258 225</b>    | <b>732 446</b>    |
| <i>Investeringer</i>                   |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                  | 3    | 40 906 191        | 0                 |
| <b>Sum investeringer</b>               |      | <b>40 906 191</b> | <b>0</b>          |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 328 828           | 2 365 752         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>328 828</b>    | <b>2 365 752</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>41 493 244</b> | <b>3 098 198</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>64 255 217</b> | <b>26 285 171</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 4ONZ5-C9G84-BE081-VN4A4-J8YUW-IXH50



## Balanse Romsaas Holding AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2024              | 2023              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                   |                   |
| <i><b>Innskutt egenkapital</b></i> |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 5, 7 | 3 045 000         | 3 045 000         |
| Overkurs                           | 5    | 5 751 973         | 7 419 973         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>8 796 973</b>  | <b>10 464 973</b> |
| <i><b>Opptjent egenkapital</b></i> |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                  | 5    | 55 449 860        | 15 752 951        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>55 449 860</b> | <b>15 752 951</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>64 246 833</b> | <b>26 217 924</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                   |                   |
| <i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>     |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |      | 8 384             | 4 057             |
| Betalbar skatt                     |      | 0                 | 3 543             |
| Kortsiktig konserngjeld            |      | 0                 | 59 647            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>8 384</b>      | <b>67 248</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>8 384</b>      | <b>67 248</b>     |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>64 255 217</b> | <b>26 285 171</b> |

Jessheim  
Styret i Romsaas Holding AS

Kjersti Romsaas Sundby  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4ONZ5-C9G84-BE081-VN4A4-J8YU4-IXH50



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer som er klassifisert som omløpsmiddel, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs og har god eierspredning og likviditet brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 4ONZ5-C9G84-BE081-VN4A4-J8YUW-IXH50



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap                                     | Forretnings-<br>kontor | Eier-<br>/stemmeandel | EK pr.<br>01.01 | Årets resultat | EK pr.<br>31.12 |
|---|------------------------|-----------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| * Sundbytnet<br>Bryggeri & Destilleri<br>AS | Jessheim               | 0 %                   | 29 796 386      | 0              | 0               |
| Sundbytnet<br>Eiendom AS                    | Jessheim               | 100 %                 | 23 556 337      | -1 795 268     | 8 980 253       |
| Akershus Bolig og<br>Næring AS              | Jessheim               | 30,39 %               | 204 129         | 0              | 173 262         |

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Det er i 2024 mottatt kr. 5 000 000 i tilleggsutbytte og kr. 37 577 201 i konsernbidrag fra datterselskapet Sundbytnet Eiendom AS.

\* Sundbytnet Eiendom AS er overtakende selskap i fusjon med søsterselskapet Sundbytnet Bryggeri & Destilleri AS (org.nr 944 234 160) med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024 og skattemessig fra det tidspunkt fusjonen selskapsrettslig er inntrådt. Eiendeler og gjeld i det infusjonerte selskapet er videreført i det overtakende selskapet med verdier fra det overdragende selskap sitt selskapsregnskap. Overdragende selskap ble oppløst og slettet ved fusjonens ikrafttredelse pr 30.11.2024.

Fusjonen er regulert av aksjelovens § 13-24 jf § 13-1 flg, fusjon uten vederlag mellom to aksjeselskaper som er heleid av samme eier.

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

|   | Anskaffelseskost  | Virkelig verdi    | Periodens<br>resultatførte<br>verdiendring |
|---|-------------------|-------------------|--|
| Markedsbaserte finansielle instrumenter | 40 002 269        | 40 906 191        | 903 922                                    |
| <b>Sum</b>                              | <b>40 002 269</b> | <b>40 906 191</b> | <b>903 922</b>                             |



## Noter til regnskapet 2024

## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>     | <b>2023</b>   |
|--|-----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |               |
| Betalbar skatt                           | 0               | 3 543         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>3 543</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |               |
| Resultat før skatt                       | 43 028 909      | -61 851       |
| Permanente forskjeller                   | -43 152 127     | 230 412       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0               | -152 455      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-123 218</b> | <b>16 106</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 3 543         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>3 543</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -123 218    | 0           | 123 218        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 123 218     | 0           | -123 218       |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter reglene for små foretak.

## Note 5 Egenkapital

|                 | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>  | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01       | 3 045 000           | 7 419 973        | 15 752 951               | 26 217 924             |
| Årets resultat  | 0                   | 0                | 43 028 909               | 43 028 909             |
| Tilleggsutbytte | 0                   | -1 668 000       | -3 332 000               | -5 000 000             |
| <b>Pr 31.12</b> | <b>3 045 000</b>    | <b>5 751 973</b> | <b>55 449 860</b>        | <b>64 246 833</b>      |

Penneo Dokumentnøkkel: 4ONZ5-C9G84-BE081-VN4A4-J8YU4-IXH50



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld                      | 2024     | 2023           |
|----------------------------|----------|----------------|
| Sundbytunet Eiendom AS     | 0        | 482 446        |
| Akershus Bolig & Næring AS | 0        | 0              |
| <b>Sum gjeld</b>           | <b>0</b> | <b>482 446</b> |

  

| Fordringer                                       | 2024     | 2023          |
|--|----------|---------------|
| Sundbytunet Bryggeri & Destilleri AS, kortsiktig | 0        | 59 647        |
| <b>Sum fordringer</b>                            | <b>0</b> | <b>59 647</b> |

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Romsaas Holding AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall   | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|----------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1        | 3 045 000 | 3 045 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1</b> |           | <b>3 045 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

|                        | Ordinære | Eierandel |
|------------------------|----------|-----------|
| Kjersti Romsaas Sundby | 1        | 100       |

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                     | Ordinære |
|-----------------------------|--------------------------|----------|
| Kjersti Romsaas Sundby      | styreleder/ daglig leder | 1        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                          | <b>1</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 4ONZ5-C9G84-BE081-VN4A4-J8YUW-IXH50



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kjersti Romsaas Sundby

#### Daglig leder

På vegne av: Sundbyttet Eiendom AS og Romsaas Holdi...

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-172082

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-09-11 16:58:42 UTC



QES



### Kjersti Romsaas Sundby

#### Styreleder

På vegne av: Sundbyttet Eiendom AS og Romsaas Holdi...

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-172082

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-09-11 16:58:42 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 4ONZ5-C9G84-BE081-VN4A4-JBYUV-IXH50

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.