



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 462 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 23  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Kvalvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 870 113	0
Annen driftsinntekt		2 266 153	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 136 266</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 187 043	0
Lønnskostnad	1, 2	7 398 956	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 317	0
Annen driftskostnad		1 777 549	6
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 461 865</b>	<b>6</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 325 599</b>	<b>-6</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		42 657	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 657</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 657</b>	<b>6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 368 256</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4, 5	-737 893	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 630 363</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-2 630 363	0
Annen egenkapital	6	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 630 363</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	737 893	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>737 893</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 154 389	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 154 389</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 922 282</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	3 778 718	0
Andre kortsiktige fordringer		1 400 686	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 179 404</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 102	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>499 102</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 678 506</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 600 788</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	1 000 000	30 000
Overkurs	6	3 000 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 994 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	2 630 363	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 630 363</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 364 067</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 634 859	0
Leverandørgjeld		1 133 163	0
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		892 664	0
Annen kortsiktig gjeld		1 576 034	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 236 721</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 236 721</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 600 788</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 462 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 23  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Kvalvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 930 462 179  
AKTIV EIENDOMSMEGLING TRONDHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 870 113	0
Annen driftsinntekt		2 266 153	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 136 266</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 187 043	0
Lønnskostnad	1, 2	7 398 956	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 317	0
Annen driftskostnad		1 777 549	6
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 461 865</b>	<b>6</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 325 599</b>	<b>-6</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		42 657	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 657</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 657</b>	<b>6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 368 256</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4, 5	-737 893	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 630 363</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-2 630 363	0
Annen egenkapital	6	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 630 363</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 462 179  
AKTIV EIENDOMSMEGLING TRONDHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	737 893	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>737 893</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 154 389	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 154 389</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 922 282</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	3 778 718	0
Andre kortsiktige fordringer		1 400 686	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 179 404</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 102	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>499 102</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 678 506</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 600 788</b>	<b>30 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 10	1 000 000	30 000
Overkurs	6	3 000 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 994 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	2 630 363	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 630 363</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 364 067</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 634 859	0
Leverandørgjeld		1 133 163	0
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		892 664	0
Annen kortsiktig gjeld		1 576 034	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 236 721</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 236 721</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 600 788</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 930 462 179  
AKTIV EIENDOMSMEGLING TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	6329195.00	0.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1079417.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-9657.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7398956.00	0.00

#### Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1252700.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1252700.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98314.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1154386.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98314.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**AKTIV EIENDOMSMEGLING TRONDHEIM AS**  
930462179  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



AKTIV EIENDOMSMEGLING TRONDHEIM AS  
930 462 179

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 870 113	0
Annen driftsinntekt		2 266 153	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 136 266</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 187 043	0
Lønnskostnad	1, 2	-7 398 956	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-98 317	0
Annen driftskostnad		-1 777 549	-6
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 461 865</b>	<b>-6</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 325 599</b>	<b>-6</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-42 657	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-42 657</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 657</b>	<b>6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 368 256</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4, 5	737 893	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 630 363</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	-2 630 363	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 630 363</b>	<b>0</b>



AKTIV EIENDOMSMEGLING TRONDHEIM AS  
930 462 179

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	737 893	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>737 893</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 154 389	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 154 389</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 922 282</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	3 778 718	0
Andre kortsiktige fordringer		1 400 686	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 179 404</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 102	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>499 102</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 678 506</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 600 788</b>	<b>30 000</b>



AKTIV EIENDOMSMEGLING TRONDHEIM AS  
930 462 179

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	1 000 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-5 570	-5 570
Overkurs	6	3 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 994 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-2 630 363	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 630 363</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 364 067</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 634 859	0
Leverandørgjeld		1 133 163	0
Skyldige offentlige avgifter		892 664	0
Annen kortsiktig gjeld		1 576 034	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 236 721</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 236 721</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 600 788</b>	<b>30 000</b>

TRONDHEIM, 26.03.2025

Tore Gjerstad  
styrets leder

Jon Håvard Solum  
nestleder

Vegar Tryggvason  
Sommerschild  
styremedlem

Øyvind Krogstad  
styremedlem

Marius Kvalvik  
daglig leder



AKTIV EIENDOMSMEGLING TRONDHEIM AS  
930 462 179

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



AKTIV EIENDOMSMEGLING TRONDHEIM AS  
930 462 179

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	6 329 195	0
Arbeidsgiveravgift	1 079 417	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-9 657	0
<b>Sum</b>	<b>7 398 956</b>	<b>0</b>

### Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	1 252 700
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 252 700</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-98 314
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 154 386</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	98 314

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	124 242	-124 242
Fremførbart underskudd	0	-3 478 301	3 478 301
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-3 354 059</b>	<b>3 354 059</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-3 354 059</b>	<b>3 354 059</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-737 893</b>	<b>737 893</b>



AKTIV EIENDOMSMEGLING TRONDHEIM AS  
930 462 179

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-737 893	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-737 893</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-3 368 256	0
Permanente forskjeller	14 197	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-124 242	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 478 301</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årsresultat	0	0	0	-2 630 363	-2 630 363
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	970 000	3 000 000	0	0	3 970 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-2 630 363</b>	<b>1 364 067</b>

### Mer om egenkapital

Aktiv Eiendomsmegling Trondheim AS har iverksatt nødvendige tiltak for å styrke egenkapitalen. Det vil bli gjennomført emisjon i løpet av mars 2025.

## Note 7 - Finansielle anleggsmidler

Langsiktig fordring kr 30 000 gjelder depositum på klientkontoene.

## Note 8 - Klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 26 019 469.

Klientansvaret er på kr. -22 903 962.

Differansen gjelder meglers tilgodehavende kr. 3 115 507.

Meglernes tilgodehavende presenteres som kundefordringer.

## Note 9 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant i fordringer (factoring) kr 5 000 000

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20 000	50	1 000 000



**AKTIV EIENDOMSMEGLING TRONDHEIM AS**

**930 462 179**

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Grong Sparebank	10 000	50,00	Ordinære
Orkla Sparebank	10 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20 000</b>	<b>100</b>	



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendomsmegling Trondheim AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Eiendomsmegling Trondheim AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Aktiv Eiendomsmegling Trondheim  
AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 08. april 2025  
Deloitte AS

**Magnus Pensgård Gundersen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name Date  
Gundersen, Magnus Pensgård 2025-04-08

Identification

 bankID Gundersen, Magnus  
Pensgård



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))