



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 059 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTROPARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkerudstubben 2
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 504	480 504
Sum inntekter		480 504	480 504
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	63 661	63 661
Annen driftskostnad		89 866	5 949
Sum kostnader		153 527	69 610
Driftsresultat		326 977	410 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		90	163
Sum finansinntekter		90	163
Annen rentekostnad		168	29
Annen finanskostnad		86 222	110 472
Sum finanskostnader		86 390	110 501
Netto finans		-86 300	-110 338
Ordinært resultat før skattekostnad		240 677	300 556
Skattekostnad på ordinært resultat	7	52 949	66 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 728	234 433
Årsresultat		187 728	234 433
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 190	9 516
Annen egenkapital		179 538	224 917
Sum overføringer og disponeringer		187 728	234 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	3 785 169	3 848 830
Sum varige driftsmidler		3 785 169	3 848 830
Sum anleggsmidler		3 785 169	3 848 830
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	399 891	424 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 891	424 017
Sum omløpsmidler		399 891	424 017
SUM EIENDELER		4 185 059	4 272 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		759 766	580 228
Sum opptjent egenkapital		759 766	580 228
Sum egenkapital		799 766	620 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 814	6 413
Sum avsetninger for forpliktelser		4 814	6 413
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 982 982	2 212 500
Annen langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 982	3 412 500
Sum langsiktig gjeld		3 187 796	3 418 913
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		52 238	64 784
Skyldige offentlige avgifter		102 059	126 221
Kortsiktig konserngjeld		43 200	42 700
Sum kortsiktig gjeld		197 497	233 705
Sum gjeld		3 385 293	3 652 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 185 059	4 272 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749635

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 059 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTROPARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkerudstubben 2
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 059 097
ELEKTROPARTNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 504	480 504
Sum inntekter		480 504	480 504
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	63 661	63 661
Annen driftskostnad		89 866	5 949
Sum kostnader		153 527	69 610
Driftsresultat		326 977	410 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		90	163
Sum finansinntekter		90	163
Annen rentekostnad		168	29
Annen finanskostnad		86 222	110 472
Sum finanskostnader		86 390	110 501
Netto finans		-86 300	-110 338
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		240 677	300 556
Skattekostnad på ordinært resultat	7	52 949	66 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 728	234 433
Årsresultat		187 728	234 433
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 190	9 516
Annen egenkapital		179 538	224 917
Sum overføringer og disponeringer		187 728	234 433



Organisasjonsnr: 914 059 097
ELEKTROPARTNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	3 785 169	3 848 830
Sum varige driftsmidler		3 785 169	3 848 830
Sum anleggsmidler		3 785 169	3 848 830
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	399 891	424 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 891	424 017
Sum omløpsmidler		399 891	424 017
SUM EIENDELER		4 185 059	4 272 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		759 766	580 228
Sum opptjent egenkapital		759 766	580 228
Sum egenkapital		799 766	620 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 814	6 413
Sum avsetninger for forpliktelser		4 814	6 413
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 982 982	2 212 500



Annen langsiktig gjeld	1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 182 982	3 412 500
Sum langsiktig gjeld	3 187 796	3 418 913
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	52 238	64 784
Skyldige offentlige avgifter	102 059	126 221
Kortsiktig konserngjeld	43 200	42 700
Sum kortsiktig gjeld	197 497	233 705
Sum gjeld	3 385 293	3 652 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 185 059	4 272 846



Organisasjonsnr: 914 059 097
ELEKTROPARTNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Noter til regnskapet 31. desember 2020 Elektropartner Eiendom AS - Org.nr. 914 059 097

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Inntekter er resultatført når de er opptjent.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt/utsatt skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Fortsatt drift

I henhold til RL § 3-3 mener selskapet det er riktig å legge forutsetning for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stiling og resultat.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen er på kr 50.000,- fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 500,-. Det er en aksjeklasse.

Følgende eier mer enn 20% av aksjene i selskapet:

Elektropartner Holding AS	100 aksjer. (100%)
---------------------------	--------------------

Note 3 – Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2020.

Note 4 – Ytelser til ledende personell m.v.

Det er ikke utbetalt lønn i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om Obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 – Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler (skattetrekk) i selskapet pr. 31.12.20.



Noter til regnskapet 31. desember 2020 Elektropartner Eiendom AS - Org.nr. 914 059 097

Note 6 - Anleggsmidler

Ordinære avskrivninger	Bygning	Tomt	Totalt
Kostpris 1.1.	3 183 050	1 000 000	4 183 050
Tilgang i år til kostpris			
Avgang i år til kostpris			
Kostpris 31.12.	3 183 050	1 000 000	4 183 050
Akk.avskr. gjenv. eiendeler	-334 220		-334 220
Avskr i året	- 63 661	0	-63 661
Bokført verdi 31.12.	2 785 169	1 000 000	3 785 169

Note 7 – Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt/utsatt skattefordel 31.12.2020

Midlertidige forskjeller knyttet til:	1.1.20	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	29 150	21 883	7 267
Skattem. fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	29 150	21 883	7 267
Sum midlertidige forskjeller	29 150	21 883	7 267

Utsatt skatt 31.12.2020	6 413	4 814	1 599
-------------------------	-------	-------	-------

Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skattekostnad	240 677
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 267
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0

Sum årets skattegrunnlag	247 944
---------------------------------	----------------

Beregnet inntektsskatt for selskapet basert på 22 %	54 548
---	--------

Sum betalbar skatt i balansen	54 548
-------------------------------	--------

+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 599
--	--------

Sum skattekostnad i resultatregnskapet	52 949
---	---------------

Betalbar skatt i skattekostnaden	54 548
---	---------------

- Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-2 310
--	--------

Betalbar skatt i balansen	52 238
----------------------------------	---------------

Note 8 – Pantstillelser

Pantegjeld	2020
Pantegjeld pr 31.12.	1 982 982
Pantobligasjon på kr 3 000 000	
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 785 169