



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 256 346
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLEVEGEN VEST
DØRRESVINGEN
Forretningsadresse: Dørresvingen 34 A - 48 D
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 200	556 800
Sum inntekter		595 200	556 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	585 025	559 374
Sum kostnader		585 025	559 374
Driftsresultat		10 175	-2 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 843	17 319
Annen finansinntekt		11 884	11 263
Sum finansinntekter		39 727	28 582
Annen finanskostnad			218
Sum finanskostnader			218
Netto finans		39 727	28 364
Resultat før skattekostnad		49 902	25 790
Årsresultat	2	49 902	25 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 902	25 790
Totalresultat		49 902	25 790
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 902	25 790
Sum overføringer og disponeringer		49 902	25 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	6 290	2 300
Andre kortsiktige fordringer		65 860	105 873
Sum fordringer		72 150	108 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		925 773	855 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 773	855 086
Sum omløpsmidler		997 923	963 258
SUM EIENDELER		997 923	963 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 009 729	959 827
Sum opptjent egenkapital		1 009 729	959 827
Sum egenkapital	2	1 009 729	959 827
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 806	3 432
Sum kortsiktig gjeld		-11 806	3 432
Sum gjeld		-11 806	3 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		997 923	963 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679911

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 256 346
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLEVEGEN VEST
DØRRESVINGEN
Forretningsadresse: Dørresvingen 34 A - 48 D
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 987 256 346
SAMEIET GAMLEVEGEN VEST
DØRRESVINGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 200	556 800
Sum inntekter		595 200	556 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	585 025	559 374
Sum kostnader		585 025	559 374
Driftsresultat		10 175	-2 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 843	17 319
Annen finansinntekt		11 884	11 263
Sum finansinntekter		39 727	28 582
Annen finanskostnad			218
Sum finanskostnader			218
Netto finans		39 727	28 364
Resultat før skattekostnad		49 902	25 790
Årsresultat	2	49 902	25 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 902	25 790
Totalresultat		49 902	25 790
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 902	25 790
Sum overføringer og disponeringer		49 902	25 790



Organisasjonsnr: 987 256 346
SAMEIET GAMLEVEGEN VEST
DØRRESVINGEN

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	6 290	2 300
Andre kortsiktige fordringer		65 860	105 873
Sum fordringer		72 150	108 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		925 773	855 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 773	855 086
Sum omløpsmidler		997 923	963 258
SUM EIENDELER		997 923	963 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 009 729	959 827
Sum opptjent egenkapital		1 009 729	959 827
Sum egenkapital	2	1 009 729	959 827
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 806	3 432
Sum kortsiktig gjeld		-11 806	3 432
Sum gjeld		-11 806	3 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		997 923	963 258





Organisasjonsnr: 987 256 346
SAMEIET GAMLEVEGEN VEST
DØRRESVINGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET GAMLEVEGEN VEST DØRRESVINGEN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		595 200	556 800
Sum driftsinntekter		595 200	556 800
Annen driftskostnad	1	585 025	559 374
Sum driftskostnader		585 025	559 374
Driftsresultat		10 175	-2 574
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27 843	17 319
Annen finansinntekt		11 884	11 263
Annen finanskostnad		0	218
Resultat av finansposter		39 727	28 364
Resultat før skattekostnad		49 902	25 790
Årsresultat	2	49 902	25 790
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		49 902	25 790
Sum overføringer		49 902	25 790



BALANSE

SAMEIET GAMLEVEGEN VEST DØRRESVINGEN

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	6 290	2 300
Andre kortsiktige fordringer		65 860	105 873
Sum fordringer		72 150	108 173
Bankinnskudd, kontanter o.l.		925 773	855 086
Sum omløpsmidler		997 923	963 258
Sum eiendeler		997 923	963 258



BALANSE

SAMEIET GAMLEVEGEN VEST DØRRESVINGEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 009 729	959 827
Sum opptjent egenkapital		1 009 729	959 827
Sum egenkapital	2	1 009 729	959 827
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-11 806	3 432
Sum kortsiktig gjeld		-11 806	3 432
Sum gjeld		-11 806	3 432
Sum egenkapital og gjeld		997 923	963 258

Kløfta, 01.03.2025

Styret i Sameiet Gamlevegen Vest Dørresvingen

Kaspar Kelder
styreleder

Rachel Elisabeth Dagfinrud
styremedlem

Knut Jørgen Syvertsen
styremedlem

Bertil Kvithyll
styremedlem

Heidi Fareleira
styremedlem

Esther Seggewiss
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Eierseksjonssameiet er et skattefrit selskap.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 19 312 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	959 827	959 827
Årets resultat	49 902	49 902
Pr 31.12.2024	1 009 729	1 009 729




Note 3 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	6 290	2 300
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	6 290	2 300
Sum resultatførte tap på krav	0	0




RESULTATREGNSKAP			
SAMEIET GAMLEVEGEN VEST DØRRESVINGEN			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Annen driftsinntekt		595 200	
Sum driftsinntekter		595 200	
Annen driftskostnad	1	585 025	559 374
Sum driftskostnader		585 025	559 374
Driftsresultat		10 175	-2 574
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27 843	17 319
Annen finansinntekt		11 884	11 263
Annen finanskostnad		0	218
Resultat av finansposter		39 727	28 364
Resultat før skattekostnad		49 902	25 790
Årsresultat	2	49 902	25 790
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		49 902	25 790
Sum overføringer		49 902	25 790


 BankID Signing
Rachel Elisabeth Dagfinrud
2025-03-01

 BankID Signing
Kaspar Sekler
2025-03-02

 BankID Signing
Heidi Fareleira
2025-03-03

 BankID Signing
Esther Seggewiss
2025-03-05

 BankID Signing
Beril Kvithyll
2025-03-07

 BankID Signing
Knut Lørgen Syvertsen
2025-03-14



BALANSE

SAMEIET GAMLEVEGEN VEST DØRRESVINGEN

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	6 290	2 300
Andre kortsiktige fordringer		65 860	105 873
Sum fordringer		72 150	108 173
Bankinnskudd, kontanter o.l.		925 773	855 086
Sum omløpsmidler		997 923	963 258
Sum eiendeler		997 923	963 258



BALANSE

SAMEIET GAMLEVEGEN VEST DØRRSVINGEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 009 729	959 827
Sum opptjent egenkapital		1 009 729	959 827
Sum egenkapital	2	1 009 729	959 827
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-11 806	3 432
Sum kortsiktig gjeld		-11 806	3 432
Sum gjeld		-11 806	3 432
Sum egenkapital og gjeld		997 923	963 258

Kløfta, 01.03.2025
Styret i Sameiet Gamlevegen Vest Dørresvingen

Kaspar Kelder
styreleder

Rachel Elisabeth Dagfinrud
styremedlem

Knut Jørgen Syvertsen
styremedlem

Bertil Kvithyll
styremedlem

Heidi Fareleira
styremedlem

Esther Seggewiss
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Eierseksjonssameiet er et skattefrit selskap.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 19 312 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	959 827	959 827
Årets resultat	49 902	49 902
Pr 31.12.2024	1 009 729	1 009 729



Note 3 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	6 290	2 300
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	6 290	2 300
Sum resultatførte tap på krav	0	0



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Gamlevegen Vest Dørresvingen

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Gamlevegen Vest Dørresvingen.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1D5ZA-KOU86-PILF6-KC7FO-U4U8J-861DR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 10:52:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1D5ZA-KO86-PILF6-KC7FO-U4U8J-86TDR

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.