



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 177 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKT-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 14
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 250	20 000
Sum inntekter		258 250	20 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 495	12 094
Annen driftskostnad	2	212 194	35 677
Sum kostnader		358 689	47 770
Driftsresultat		-100 439	-27 770
Annen rentekostnad		199 935	26 642
Sum finanskostnader		199 935	26 642
Netto finans		-199 935	-26 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 374	-54 413
Skattekostnad på resultat	3	-67 308	-14 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 066	-39 513
Årsresultat		-233 066	-39 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 066	-39 513
Totalresultat		-233 066	-39 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-233 066	-39 513
Sum overføringer og disponeringer	4	-233 066	-39 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	68 896	1 588
Sum immaterielle eiendeler		68 896	1 588
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 713 212	7 275 947
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	23 642	24 375
Sum varige driftsmidler	1	8 736 854	7 300 322
Sum anleggsmidler		8 805 750	7 301 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 269	20 000
Andre kortsiktige fordringer		50 000	3 845
Konsernfordringer	6	2 013 261	2 631 727
Sum fordringer		2 121 530	2 655 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 952	138 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 952	138 788
Sum omløpsmidler		2 329 482	2 794 360
SUM EIENDELER		11 135 232	10 096 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 113 312	2 118 882
Sum innskutt egenkapital	4	4 113 312	4 118 882
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		272 578	39 513
Sum opptjent egenkapital		-272 578	-39 513
Sum egenkapital	4	3 840 734	4 079 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 150 885	4 245 000
Langsiktig konserngjeld	6	850 488	1 194 488
Sum annen langsiktig gjeld		5 001 373	5 439 488
Sum langsiktig gjeld		5 001 373	5 439 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		768 337	71 207
Betalbar skatt	3		484 000
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 524 789	22 205
Sum kortsiktig gjeld		2 293 126	577 412
Sum gjeld		7 294 499	6 016 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 135 232	10 096 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389733

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 177 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKT-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 14
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 928 177 939
IKT-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 250	20 000
Sum inntekter		258 250	20 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	146 495	12 094
Annen driftskostnad	2	212 194	35 677
Sum kostnader		358 689	47 770
Driftsresultat		-100 439	-27 770
Annen rentekostnad		199 935	26 642
Sum finanskostnader		199 935	26 642
Netto finans		-199 935	-26 642
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-67 308	-14 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 066	-39 513
Årsresultat		-233 066	-39 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 066	-39 513
Totalresultat		-233 066	-39 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-233 066	-39 513
Sum overføringer og disponeringer	4	-233 066	-39 513



Organisasjonsnr: 928 177 939
IKT-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	68 896	1 588
Sum immaterielle eiendeler		68 896	1 588

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	8 713 212	7 275 947
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	23 642	24 375
Sum varige driftsmidler	1	8 736 854	7 300 322

Sum anleggsmidler

		8 805 750	7 301 910
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		58 269	20 000
Andre kortsiktige fordringer		50 000	3 845
Konsernfordringer	6	2 013 261	2 631 727
Sum fordringer		2 121 530	2 655 572

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		207 952	138 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 952	138 788

Sum omløpsmidler

		2 329 482	2 794 360
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		11 135 232	10 096 270
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 113 312	2 118 882
Sum innskutt egenkapital	4	4 113 312	4 118 882



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		272 578	39 513
Sum opptjent egenkapital		-272 578	-39 513
Sum egenkapital	4	3 840 734	4 079 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 150 885	4 245 000
Langsiktig konserngjeld	6	850 488	1 194 488
Sum annen langsiktig gjeld		5 001 373	5 439 488
Sum langsiktig gjeld		5 001 373	5 439 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		768 337	71 207
Betalbar skatt	3		484 000
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 524 789	22 205
Sum kortsiktig gjeld		2 293 126	577 412
Sum gjeld		7 294 499	6 016 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 135 232	10 096 270



Organisasjonsnr: 928 177 939
IKT-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Ikt-eiendom AS

Org.nr. 928 177 939



Ikt-eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		258 250	20 000
Sum driftsinntekter		258 250	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 495	12 094
Annen driftskostnad	2	212 194	35 677
Sum driftskostnader		358 689	47 770
Driftsresultat		-100 439	-27 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		199 935	26 642
Resultat av finansposter		-199 935	-26 642
Resultat før skattekostnad		-300 374	-54 413
Skattekostnad på resultat	3	-67 308	-14 900
Resultat		-233 066	-39 513
Årsresultat		-233 066	-39 513
Overføringer			
Overført til udekket tap		233 066	39 513
Sum overføringer	4	-233 066	-39 513



Ikt-eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	68 896	1 588
Sum immaterielle eiendeler		68 896	1 588
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 713 212	7 275 947
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	23 642	24 375
Sum varige driftsmidler	1	8 736 854	7 300 322
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 805 750	7 301 910
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 269	20 000
Andre kortsiktige fordringer		50 000	3 845
Konsernfordringer	6	2 013 261	2 631 727
Sum fordringer		2 121 530	2 655 572
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 952	138 788
Sum omløpsmidler		2 329 482	2 794 360
Sum eiendeler		11 135 232	10 096 270



Ikt-eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 113 312	2 118 882
Sum innskutt egenkapital	4	4 113 312	4 118 882
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-272 578	-39 513
Sum opptjent egenkapital		-272 578	-39 513
Sum egenkapital	4	3 840 734	4 079 369
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 150 885	4 245 000
Langsiktig konserngjeld	6	850 488	1 194 488
Sum annen langsiktig gjeld		5 001 373	5 439 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		768 337	71 207
Betalbar skatt	3	0	484 000
Annen kortsiktig gjeld		1 524 789	22 205
Sum kortsiktig gjeld		2 293 126	577 412
Sum gjeld		7 294 499	6 016 900
Sum egenkapital og gjeld		11 135 232	10 096 270

02.05.2023

Styret i Ikt-eiendom AS

Thomas Kevin Jesting
styreleder/daglig leder



Ikt-eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ikt-eiendom AS

Side 5



Ikt-eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 288 041	24 375	7 312 416
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 583 027	1 583 027
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 288 041	1 607 402	8 895 443
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	157 856	733	158 589
= Bokført verdi 31.12.22	7 130 185	1 606 669	8 736 854
Årets ordinære avskrivninger	145 762	733	146 495
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-67 308	-14 900
Skattekostnad ordinært resultat	-67 308	-14 900
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-300 374	-54 413
Permanente forskjeller	-5 570	-13 313
Endring i midlertidige forskjeller	142 595	7 219
Mottatt konsernbidrag	0	2 260 507
Skattepliktig inntekt	-163 349	2 200 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-13 312
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	497 312
Sum betalbar skatt i balansen	0	484 000
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-300 374	-54 413
Beregnet skatt av resultat før skatt	-66 082	-11 971
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 225	-2 929
Sum	-67 308	-14 900
Effektiv skattesats	22,4 %	27,4 %

Ikt-eiendom AS

Side 6



Ikt-eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-149 814	-7 219	142 595
Sum	-149 814	-7 219	142 595
Akkumulert fremførbart underskudd	-163 349	0	163 349
Grunnlag for utsatt skattefordel	-313 163	-7 219	305 944
Utsatt skattefordel (22 %)	-68 896	-1 588	67 308

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.11.2022	2 000 000	2 118 882	-39 513	4 079 369
Årets resultat	0	-5 570	-233 066	-238 636
Egenkapital 31.12.	2 000 000	2 113 312	-272 578	3 840 734

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stedet og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Langsiktig gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 150 885
Gjeld sikret ved pant	8 713 212

Ikt-eiendom AS

Side 7



Ikt-eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	<u>2 013 261</u>
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	850 488
Annen kortsiktig gjeld konsern	0
Sum	<u>850 488</u>

Annen kortsiktig fordringer konsern består av:

Ikt-Huset AS kr 2 004 960

Ikt-Drift AS kr 8 301

Lån fra foretak i samme konsern består av:

Ikt huset AS(leietakerinnskudd) kr 120 000

Ikt huset Holding AS kr 730 488

Gjeld til konsern renteberegnes ikke.

Ikt-eiendom AS

Side 8