



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 266 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEN-INVEST AS
Forretningsadresse: Prestegårdsskogen 8
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 000	85 500
Sum inntekter		114 000	85 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		147 145	104 860
Sum kostnader		147 145	104 860
Driftsresultat		-33 145	-19 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer		1 068 614	1 048 579
Annen renteinntekt		29 908	32 528
Annen finansinntekt		124 810	178 044
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			219 464
Sum finansinntekter		1 223 332	1 478 615
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		363 205	9 136
Annen rentekostnad		42 899	31 594
Annen finanskostnad		93 869	
Sum finanskostnader		499 973	40 730
Netto finans		723 359	1 437 885
Ordinært resultat før skattekostnad		690 213	1 418 525
Skattekostnad på resultat	2	-3 103	2 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		693 316	1 415 658
Årsresultat	3	693 316	1 415 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		693 316	1 415 658
Totalresultat		693 316	1 415 658



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		693 316	1 415 658
Sum overføringer og disponeringer		693 316	1 415 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Utleieleilighet	4	1 612 434	1 612 434
Sum varige driftsmidler		1 612 434	1 612 434
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		365 000	355 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	370 000	360 000
Andre fordringer	5	567 000	667 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 302 000	1 382 000
Sum anleggsmidler		2 914 434	2 994 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 143	500 000
Sum fordringer		500 143	500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 430 881	2 050 262
Sum investeringer		1 430 881	2 050 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837 112	700 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 112	700 444
Sum omløpsmidler		2 768 136	3 250 706
SUM EIENDELER		5 682 570	6 245 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 134 332	3 941 016
Sum opptjent egenkapital		4 134 332	3 941 016
Sum egenkapital	3	4 309 332	4 116 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	197	3 300
Sum avsetninger for forpliktelser		197	3 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 131 833	1 199 375
Sum annen langsiktig gjeld		1 131 833	1 199 375
Sum langsiktig gjeld		1 132 030	1 202 675
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		1 547
Annen kortsiktig gjeld		241 208	924 902
Sum kortsiktig gjeld		241 208	926 449
Sum gjeld		1 373 238	2 129 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 682 570	6 245 140
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593474

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 266 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEN-INVEST AS
Forretningsadresse: Prestegårdsskogen 8
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 989 266 144
LØKKEN-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 000	85 500
Sum inntekter		114 000	85 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		147 145	104 860
Sum kostnader		147 145	104 860
Driftsresultat		-33 145	-19 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer		1 068 614	1 048 579
Annen renteinntekt		29 908	32 528
Annen finansinntekt		124 810	178 044
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			219 464
Sum finansinntekter		1 223 332	1 478 615
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		363 205	9 136
Annen rentekostnad		42 899	31 594
Annen finanskostnad		93 869	
Sum finanskostnader		499 973	40 730
Netto finans		723 359	1 437 885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	690 213	1 418 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 103	2 867
Årsresultat	3	693 316	1 415 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		693 316	1 415 658
Totalresultat		693 316	1 415 658
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		693 316	1 415 658
Sum overføringer og disponeringer		693 316	1 415 658



Organisasjonsnr: 989 266 144
LØKKEN-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Utleieleilighet	4	1 612 434	1 612 434
Sum varige driftsmidler		1 612 434	1 612 434
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		365 000	355 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	370 000	360 000
Andre fordringer	5	567 000	667 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 302 000	1 382 000
Sum anleggsmidler		2 914 434	2 994 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 143	500 000
Sum fordringer		500 143	500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 430 881	2 050 262
Sum investeringer		1 430 881	2 050 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		837 112	700 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 112	700 444
Sum omløpsmidler		2 768 136	3 250 706
SUM EIENDELER		5 682 570	6 245 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 134 332	3 941 016
Sum opptjent egenkapital		4 134 332	3 941 016
Sum egenkapital	3	4 309 332	4 116 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	197	3 300
Sum avsetninger for forpliktelses		197	3 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 131 833	1 199 375
Sum annen langsiktig gjeld		1 131 833	1 199 375
Sum langsiktig gjeld		1 132 030	1 202 675
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		1 547
Annen kortsiktig gjeld		241 208	924 902
Sum kortsiktig gjeld		241 208	926 449
Sum gjeld		1 373 238	2 129 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 682 570	6 245 140
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 989 266 144
LØKKEN-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Løkken-Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 266 144



Resultatregnskap			
Løkken-Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		114 000	85 500
Sum driftsinntekter		<u>114 000</u>	<u>85 500</u>
Annen driftskostnad		147 145	104 860
Sum driftskostnader		<u>147 145</u>	<u>104 860</u>
Driftsresultat		<u>-33 145</u>	<u>-19 360</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer		1 068 614	1 048 579
Annen renteinntekt		29 908	32 528
Annen finansinntekt		124 810	178 044
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	219 464
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		363 205	9 136
Annen rentekostnad		42 899	31 594
Annen finanskostnad		93 869	0
Resultat av finansposter		<u>723 359</u>	<u>1 437 885</u>
Resultat før skattekostnad		690 213	1 418 525
Skattekostnad på resultat	2	-3 103	2 867
Årsoverskudd	3	<u>693 316</u>	<u>1 415 658</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		693 316	1 415 658
Sum overføringer		<u>693 316</u>	<u>1 415 658</u>



Balanse			
Løkken-Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utleieleilighet	4	<u>1 612 434</u>	<u>1 612 434</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 612 434</u>	<u>1 612 434</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		365 000	355 000
Andre fordringer	5	567 000	667 000
Lån til tilknyttet selskap	5	370 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 302 000</u>	<u>1 382 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 914 434</u>	<u>2 994 434</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>500 143</u>	<u>500 000</u>
Sum fordringer		<u>500 143</u>	<u>500 000</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		<u>1 430 881</u>	<u>2 050 262</u>
Sum investeringer		<u>1 430 881</u>	<u>2 050 262</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837 112	700 444
Sum omløpsmidler		<u>2 768 136</u>	<u>3 250 706</u>
Sum eiendeler		<u>5 682 570</u>	<u>6 245 140</u>



Balanse			
Løkken-Invest AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		<u>175 000</u>	<u>175 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 134 332	3 941 016
Sum opptjent egenkapital		<u>4 134 332</u>	<u>3 941 016</u>
Sum egenkapital	3	<u>4 309 332</u>	<u>4 116 016</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	197	3 300
Sum avsetning for forpliktelser		<u>197</u>	<u>3 300</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 131 833	1 199 375
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 131 833</u>	<u>1 199 375</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	1 547
Annen kortsiktig gjeld		241 208	924 902
Sum kortsiktig gjeld		<u>241 208</u>	<u>926 449</u>
Sum gjeld		<u>1 373 238</u>	<u>2 129 124</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 682 570</u>	<u>6 245 140</u>
Moelv, 26.03.2023 Styret i Løkken-Invest AS			
<hr/> Svein Tore Løkken styreleder/daglig leder			
Løkken-Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Hovedregel for vurdering av inntekter

Inntektene blir bokført løpende etter hvert som de blir opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Aksjer

Aksjer i ikke børsnoterte selskaper vurderes etter kostmetoden.

Børsnoterte aksjer er ført opp med laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



Note 1 Lønnskostnader

Løkken-Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 547
Endring i utsatt skatt	-3 103	1 320
Skattekostnad ordinært resultat	-3 103	2 867
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	690 213	1 418 525
Permanente forskjeller	-704 316	-1 411 493
Skattepliktig inntekt	-14 103	7 032
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 547
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 547

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	15 000	15 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 103	0	14 103
Grunnlag for utsatt skatt	897	15 000	14 103
Utsatt skatt (22 %)	197	3 300	3 103

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	175 000	3 941 016	4 116 016
Pr. 01.01.2022	175 000	3 941 016	4 116 016
Årets overskudd		693 316	693 316
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Pr. 31.12.2022	175 000	4 134 332	4 309 332



Note 4 Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2027	2026
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	796 833	864 375

31.12.2022 **31.12.2021**

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 131 833	1 199 375
Sum	1 131 833	1 199 375

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Utleieleilighet	1 612 434	1 612 434
Sum	1 612 434	1 612 434

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	317 000	367 000
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	370 000	360 000
Andre fordringer (anleggsmidler)	250 000	300 000
Sum langsiktige fordringer	937 000	1 027 000