



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 437 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABEKKGATA 20 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 543 447	11 841 898
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		12 543 447	11 841 898
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 484 374	1 483 512
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		881 442	929 631
Sum kostnader		2 365 816	2 413 143
Driftsresultat		10 177 631	9 428 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 880 933	1 902 067
Annen rentekostnad		96	
Sum finanskostnader		3 881 029	1 902 067
Netto finans		-3 881 029	-1 902 067
Ordinært resultat før skattekostnad		6 296 602	7 526 689
Skattekostnad på resultat	5	1 385 253	1 655 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 911 349	5 870 818
Årsresultat		4 911 349	5 870 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 911 349	5 870 818
Totalresultat		4 911 349	5 870 818
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	4 990 956	5 893 770
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-79 607	-22 952
Sum overføringer og disponeringer		4 911 349	5 870 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	82 539 927	81 935 989
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		82 539 927	81 935 989
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		82 539 927	81 935 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 292	237 265
Andre kortsiktige fordringer		38 744	32 911
Konsernfordringer	4, 8	4 956 200	774 642
Sum fordringer		5 003 236	1 044 818
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		5 003 236	1 044 818
SUM EIENDELER		87 543 163	82 980 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	4 853 840	4 853 840
Sum innskutt egenkapital		5 103 840	5 103 840
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 438 075	2 517 682
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 438 075	2 517 682
Sum egenkapital		7 541 915	7 621 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 976 516	1 998 969
Sum avsetninger for forpliktelser		1 976 516	1 998 969
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	69 717 126	65 209 021
Sum annen langsiktig gjeld		69 717 126	65 209 021
Sum langsiktig gjeld		71 693 642	67 207 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 802 477	183 204
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	6 398 662	7 616 176
Annen kortsiktig gjeld		106 466	351 915
Sum kortsiktig gjeld		8 307 606	8 151 295
Sum gjeld		80 001 248	75 359 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 543 163	82 980 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466261

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 437 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABEKKGATA 20 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 964 437 785
RABEKKGATA 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 543 447	11 841 898
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		12 543 447	11 841 898
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 484 374	1 483 512
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		881 442	929 631
Sum kostnader		2 365 816	2 413 143
Driftsresultat		10 177 631	9 428 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 880 933	1 902 067
Annen rentekostnad		96	
Sum finanskostnader		3 881 029	1 902 067
Netto finans		-3 881 029	-1 902 067
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 385 253	1 655 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 911 349	5 870 818
Årsresultat		4 911 349	5 870 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 911 349	5 870 818
Totalresultat		4 911 349	5 870 818
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	4 990 956	5 893 770
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-79 607	-22 952
Sum overføringer og disponeringer		4 911 349	5 870 818



Organisasjonsnr: 964 437 785
RABEKKGATA 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	82 539 927	81 935 989
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		82 539 927	81 935 989
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		82 539 927	81 935 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 292	237 265
Andre kortsiktige fordringer		38 744	32 911
Konsernfordringer	4, 8	4 956 200	774 642
Sum fordringer		5 003 236	1 044 818
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		5 003 236	1 044 818
SUM EIENDELER		87 543 163	82 980 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	4 853 840	4 853 840
Sum innskutt egenkapital		5 103 840	5 103 840



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 438 075	2 517 682
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 438 075	2 517 682
Sum egenkapital		7 541 915	7 621 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 976 516	1 998 969
Sum avsetninger for forpliktelser		1 976 516	1 998 969
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	69 717 126	65 209 021
Sum annen langsiktig gjeld		69 717 126	65 209 021
Sum langsiktig gjeld		71 693 642	67 207 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 802 477	183 204
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	6 398 662	7 616 176
Annen kortsiktig gjeld		106 466	351 915
Sum kortsiktig gjeld		8 307 606	8 151 295
Sum gjeld		80 001 248	75 359 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 543 163	82 980 807



Organisasjonsnr: 964 437 785
RABEKKGATA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rabekkgata 20 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rabekkgata 20 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Perneo Dokumentnøkkel: 6ESHU-ACGDK-HE6JJ-JNNZG-8MZV2-YT6ZV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Rabekkgata 20 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6ESHU-ACGDK-HE6JJ-JNNZG-8MZV2-YT6ZV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 12:32:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ESHU-ACGDK-HE6JJ-JNNZG-8MZV2-YT6ZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

for

Rabekkgata 20 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8708F-PSN6M-UYBCF-08DS-EGYMW-51A1D



Resultatregnskap			
Rabekkgata 20 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		12 543 447	11 841 898
Sum leieinntekter		12 543 447	11 841 898
Avskrivning av driftsmidler	3	1 484 374	1 483 512
Annen driftskostnad		881 442	929 631
Sum driftskostnader		2 365 816	2 413 143
Driftsresultat		10 177 631	9 428 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 880 933	1 902 067
Annen rentekostnad		96	0
Sum finanskostnader		3 881 029	1 902 067
Resultat av finansposter		-3 881 029	-1 902 067
Resultat før skattekostnad		6 296 602	7 526 689
Skattekostnad på resultat	5	1 385 253	1 655 871
Resultat		4 911 349	5 870 818
Årsresultat		4 911 349	5 870 818
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	4 990 956	5 893 770
Overført fra annen egenkapital	6	79 607	22 952
Sum overføringer		4 911 349	5 870 818
Rabekkgata 20 AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 8708F-PSN6M-UYBCF-08DS-EGYMW-51A1D



Balanse			
Rabekkgata 20 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	82 539 927	81 935 989
Sum varige driftsmidler		82 539 927	81 935 989
Sum anleggsmidler		82 539 927	81 935 989
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 292	237 265
Fordring konsernselskap	4	349 658	0
Fordring konsernkonto	8	4 606 542	774 642
Andre kortsiktige fordringer		38 744	32 911
Sum fordringer		5 003 236	1 044 818
Sum omløpsmidler		5 003 236	1 044 818
Sum eiendeler		87 543 163	82 980 807

Penneo Dokumentnøkkel: 8708F-PSN6M-UYBCF-08DS-EGYMW-51A1D



Balanse			
Rabekkgata 20 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 853 840	4 853 840
Sum innskutt egenkapital		5 103 840	5 103 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 438 075	2 517 682
Sum opptjent egenkapital		2 438 075	2 517 682
Sum egenkapital		7 541 915	7 621 522
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 976 516	1 998 969
Sum avsetning for forpliktelser		1 976 516	1 998 969
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	69 717 126	65 209 021
Sum annen langsiktig gjeld		69 717 126	65 209 021
Sum langsiktig gjeld		71 693 642	67 207 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 802 477	183 204
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	6 398 662	7 616 176
Annen kortsiktig gjeld		106 466	351 915
Sum kortsiktig gjeld		8 307 606	8 151 295
Sum gjeld		80 001 248	75 359 285
Sum egenkapital og gjeld		87 543 163	82 980 807
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Rabekkgata 20 AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Rabekkgata 20 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 8708F-PSN6M-UYBCF-08DS-EGYMW-51A1D



Rabekkgata 20 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader

Rabekkgata 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnøkkel: 8708F-PSN6M-UJBCF-08DS-EGYMW-51A1D



Rabekkgata 20 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 191 062	74 148 895		97 339 957
Tilgang kjøpte driftsmidler		92 861	2 048 813	2 141 674
Anskaffelseskost 31.12.23	23 191 062	74 241 756	2 048 813	99 481 631
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		15 457 330		15 457 330
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	16 941 704	0	16 941 704
Bokført verdi 31.12.23	23 191 062	57 300 052	2 048 813	82 539 927
Årets ordinære avskrivninger		1 484 374		1 484 374
Økonomisk levetid		50 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	69 717 126	65 209 021	0	60 061
Avgitt konsernbidrag			6 398 662	7 556 115
Sum	69 717 126	65 209 021	6 398 662	7 616 176

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	0	0	349 658	0
Sum	0	0	349 658	0

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 69 717 126. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 3 880 933.

Pemneo Dokumentnøkkel: 8708F-PSN6M-UYBCF-08DS-EGYMW-51A1D

**Rabekkgata 20 AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 407 706	1 662 345
Endring i utsatt skattefordel	-22 453	-6 474
Skattekostnad ordinært resultat	1 385 253	1 655 871
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 296 602	7 526 689
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	102 061	29 426
Avgitt konsernbidrag	-6 398 662	-7 556 115
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 407 706	1 662 345
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 407 706	-1 662 345
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 296 602	7 526 689
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 385 252	1 655 872
Sum	1 385 252	1 655 872
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 984 164	9 086 225	102 061
Sum	8 984 164	9 086 225	102 061
Grunnlag for utsatt skatt	8 984 164	9 086 225	102 061
Utsatt skatt (22 %)	1 976 516	1 998 969	22 453

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	250 000	4 853 840	2 517 682	7 621 522
Årets resultat			4 911 349	4 911 349
Konsernbidrag avgitt			-4 990 956	-4 990 956
Pr 31.12	250 000	4 853 840	2 438 075	7 541 915

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 8708F-PSN6M-UJBCF-08DS-EGYMW-51A1D



Rabekkgata 20 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	82 539 927	81 935 989
Sum	82 539 927	81 935 989

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rabekkgata 20 AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	500,0	250 000
Sum	500		250 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	500	100,00	100,00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:45:31 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:54:09 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 8708F-PSN6M-UYBOF-018DS-EGYMW-51A1D