



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 077 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VASSBREKKE 8
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Almås Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 181 080 | 1 090 080 |
| Sum inntekter | | 1 181 080 | 1 172 448 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 25 102 | 24 161 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 860 556 | 724 446 |
| Sum kostnader | | 885 659 | 759 857 |
| Driftsresultat | | 295 421 | 412 591 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 384 | 529 |
| Sum finansinntekter | | 384 | 529 |
| Annen rentekostnad | | 10 482 | 16 981 |
| Sum finanskostnader | | 10 482 | 16 981 |
| Netto finans | | -10 098 | -16 452 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 285 324 | 325 021 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 285 324 | 325 021 |
| Årsresultat | | 285 324 | 396 139 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -285 324 | -396 139 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -285 324 | -396 139 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 619 | 8 746 |
| Andre fordringer | | 137 367 | 22 120 |
| Sum fordringer | | 149 986 | 30 866 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 068 235 | 863 345 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 068 235 | 863 345 |
| Sum omløpsmidler | | 1 218 221 | 894 211 |
| SUM EIENDELER | | 1 218 221 | 894 211 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 853 886 | 568 562 |
| Sum opptjent egenkapital | | 853 886 | 568 562 |
| Sum egenkapital | | 853 886 | 568 562 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7,8 | 178 258 | 290 993 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 178 258 | 290 993 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 178 258 | 290 993 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 184 497 | 34 656 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 580 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 186 077 | 34 656 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 364 335 | 325 649 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 218 221 | 894 211 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491028

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 077 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VASSBREKKE 8
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Almås Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 817 077 412
SAMEIET VASSBREKKE 8

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 181 080 | 1 090 080 |
| Sum inntekter | | 1 181 080 | 1 172 448 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 25 102 | 24 161 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 860 556 | 724 446 |
| Sum kostnader | | 885 659 | 759 857 |
| Driftsresultat | | 295 421 | 412 591 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 384 | 529 |
| Sum finansinntekter | | 384 | 529 |
| Annen rentekostnad | | 10 482 | 16 981 |
| Sum finanskostnader | | 10 482 | 16 981 |
| Netto finans | | -10 098 | -16 452 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 285 324 | 325 021 |
| Årsresultat | | 285 324 | 396 139 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -285 324 | -396 139 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -285 324 | -396 139 |



Organisasjonsnr: 817 077 412
SAMEIET VASSBREKKE 8

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|---------|--------|
| Kundefordringer | | 12 619 | 8 746 |
| Andre fordringer | | 137 367 | 22 120 |
| Sum fordringer | | 149 986 | 30 866 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|--|-----------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 068 235 | 863 345 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 068 235 | 863 345 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 1 218 221 | 894 211 |
|------------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|---------|
| SUM EIENDELER | | 1 218 221 | 894 211 |
|---------------|--|-----------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital | | 853 886 | 568 562 |
| Sum opptjent egenkapital | | 853 886 | 568 562 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | 853 886 | 568 562 |
|-----------------|--|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|-----|---------|---------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7,8 | 178 258 | 290 993 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 178 258 | 290 993 |

| | | | |
|----------------------|--|---------|---------|
| Sum langsiktig gjeld | | 178 258 | 290 993 |
|----------------------|--|---------|---------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|--|---------|--------|
| Leverandørgjeld | | 184 497 | 34 656 |
|-----------------|--|---------|--------|



| | | |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 1 580 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 186 077 | 34 656 |
| Sum gjeld | 364 335 | 325 649 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 218 221 | 894 211 |



Organisasjonsnr: 817 077 412
SAMEIET VASSBREKKE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Vassbrekke 8

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 831 936 | 749 568 | 689 760 | 831 840 |
| Inndekning av kapitalkostnader | | 0 | 10 432 | 0 | 0 |
| Inndekning av avdrag | | 0 | 71 936 | 0 | 0 |
| Inndekning av strøm | | 7 000 | 4 200 | 4 200 | 8 400 |
| Inndekning av TV/Bredbånd | | 342 144 | 336 312 | 334 368 | 316 272 |
| Sum inntekter | | 1 181 080 | 1 172 448 | 1 028 328 | 1 156 512 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 2 | 22 000 | 22 000 | 22 000 | 22 000 |
| Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader | 3 | 3 102 | 2 161 | 3 102 | 3 102 |
| Energi, strøm | | 63 528 | 29 433 | 35 000 | 64 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 2 822 | 6 364 | 8 000 | 5 000 |
| Vedlikehold | 4 | 77 935 | 13 748 | 105 000 | 90 000 |
| Vaktmesterjenester | | 3 450 | 0 | 0 | 0 |
| Drift maskiner, serviceavtaler | | 158 970 | 141 116 | 142 000 | 115 000 |
| Egenandel forsikring | | 0 | 20 000 | 10 000 | 10 000 |
| Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.) | | 902 | 77 | 500 | 500 |
| Revisjonshonorar | 5 | 4 500 | 4 375 | 4 500 | 4 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 82 500 | 82 500 | 82 500 | 84 600 |
| HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold | | 0 | 11 250 | 0 | 0 |
| Telefon, data, porto | | 3 111 | 2 234 | 2 500 | 4 000 |
| TV/Bredbånd | | 342 628 | 317 262 | 337 750 | 316 272 |
| Forsikring | | 117 805 | 105 183 | 110 500 | 125 000 |
| Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.) | 6 | 2 405 | 2 154 | 3 500 | 2 500 |
| Sum driftskostnader | | 885 659 | 759 857 | 866 852 | 846 474 |
| Driftsresultat | | 295 421 | 412 591 | 161 476 | 310 038 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 384 | 529 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 10 482 | 16 981 | 8 900 | 4 862 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -10 098 | -16 452 | -8 900 | -4 862 |
| Årets resultat | | 285 324 | 396 139 | 152 576 | 305 176 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -285 324 | -396 139 | 0 | 0 |

238 Sameiet Vassbrekke 8



Årsregnskap 2021 Sameiet Vassbrekke 8

| | Note | Balanse 31.12.21 | Balanse 31.12.20 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 12 619 | 8 746 |
| Oppgjørskonto forsikringsskader | | 0 | 10 115 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 137 367 | 11 960 |
| Andre fordringer | | 0 | 45 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 068 235 | 863 345 |
| Sum omløpsmidler | | 1 218 221 | 894 211 |
| SUM EIENDELER | | 1 218 221 | 894 211 |



Årsregnskap 2021 Sameiet Vassbrekke 8

| | Note | Balanse 31.12.21 | Balanse 31.12.20 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 568 562 | 172 423 |
| Årets resultat | | 285 324 | 396 139 |
| Sum opptjent egenkapital | | 853 886 | 568 562 |
| Gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 7, 8 | 178 258 | 290 993 |
| Sum langsiktig gjeld | | 178 258 | 290 993 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 1 912 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 184 497 | 34 656 |
| Påløpne renter | | -332 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 186 077 | 34 656 |
| Sum gjeld | | 364 335 | 325 649 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 218 221 | 894 211 |

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Lene Almås Steine
Styreleder

Reidar Hauge
Medlem

Festo Dialo Komeza
Medlem

Helene Hansen
Medlem

Audun Kristiansen
Medlem



Noter 2021 Sameiet Vassbrekke 8

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 859 555 | 570 669 |
| Årets resultat | 285 324 | 396 139 |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld | -112 735 | -107 253 |
| B. Årets endringer disponible midler | 172 589 | 288 886 |
| C. Disponible midler pr 31.12 | 1 032 144 | 859 555 |
| Avstemming | | |
| Omløpsmidler | 1 218 221 | 894 211 |
| Kortsiktig gjeld | 186 077 | 34 656 |
| Disponible midler | 1 032 144 | 859 555 |



Noter 2021 Sameiet Vassbrekke 8

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

| | 2021 | 2020 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 22 000 | 22 000 |
| Sum | 22 000 | 22 000 |

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 3 102 | 2 161 |
| Sum | 3 102 | 2 161 |



Noter 2021 Sameiet Vassbrekke 8

Note 4 - Vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger | 40 964 | -34 287 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 0 | 966 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 0 | 38 907 |
| 6604 Vedlikehold uteområde | 36 971 | 8 162 |
| Sum | 77 935 | 13 748 |

Note 5 - Revisjon

| | 2021 | 2020 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 4 500 | 4 375 |
| Sum | 4 500 | 4 375 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Andre driftsutgifter

| | 2021 | 2020 |
|-----------------|--------------|--------------|
| 7770 Gebyrer | 2 405 | 2 064 |
| 7795 Husleietap | 0 | 90 |
| Sum | 2 405 | 2 154 |

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:

Haugesund
Sparebank,
Hovedkontor
32408372428

Lånenummer:

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2018

Rentesats:

3.85 %

Beregnet innfridd:

04.06.2023

Opprinnelig lånebeløp:

550 000

Lånesaldo 01.01:

290 993

Avdrag i perioden:

112 735

Lånesaldo 31.12:

178 258

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408372428 | 12 | 4 694 | 56 328 |
| | 12 | 4 536 | 54 432 |
| | 20 | 3 375 | 67 500 |

Note 8 - Pantstillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 0,- sikret ved pant.

Sameiet har fått lån i banken uten å stille sikkerhet. Lånet gikk til å få utført malerarbeid på bygningsmassen. Lånet ble tatt opp juni 2018, og har 5 års nedbetalingstid.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vassbrekke 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vassbrekke 8

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Lene Almås Steine (sign.) | 14.03.2022 |
| Styremedlem | Audun Kristiansen (sign.) | 14.03.2022 |
| Styremedlem | Helene Hansen (sign.) | 14.03.2022 |
| Styremedlem | Reidar Hauge (sign.) | 14.03.2022 |
| Styremedlem | Festo Dialo Komeza (sign.) | 14.03.2022 |



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Vassbrekke 8

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vassbrekke 8s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Vassbrekke 8

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statte autorisert revisor

15.03.22