



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 376 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 19 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 19  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 1 817 017        | 1 438 185        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 817 017</b> | <b>1 438 185</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 140 879          | 127 119          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 749 309          | 589 616          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>890 188</b>   | <b>716 735</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>926 829</b>   | <b>721 450</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                                   |      | 185              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>185</b>       |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 294 523          | 293 353          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>294 523</b>   | <b>293 353</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-294 338</b>  | <b>-293 353</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>632 491</b>   | <b>428 097</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 139 148          | 94 181           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>493 343</b>   | <b>333 916</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>493 343</b>   | <b>333 916</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>493 343</b>   | <b>333 916</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 493 343          | 333 916          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 3    | <b>493 343</b>   | <b>333 916</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 2    | 225 168          | 234 635          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>225 168</b>   | <b>234 635</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 1, 4 | 1 844 275        | 1 947 810        |
| Maskiner og anlegg  | 1, 4 |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                             | 1, 4 |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 1    | 259 299          | 166 435          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>2 103 574</b> | <b>2 114 245</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 5    | 2 300 870        | 2 300 870        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5    |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>2 300 870</b> | <b>2 300 870</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>4 629 612</b> | <b>4 649 750</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 4    |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   | 5    | 708 089          | 244 124          |
| Konsernfordringer   | 5    |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>708 089</b>   | <b>244 124</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 585 728          | 816 628          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>585 728</b>   | <b>816 628</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 293 817</b> | <b>1 060 753</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>5 923 429</b> | <b>5 710 503</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 3    | 200 000          | 200 000          |
| Beholdning av egne aksjer             | 3    |                  |                  |
| Overkurs                              | 3    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital            | 3    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     | 3    | 2 316 579        | 1 823 236        |
| Udekket tap                           | 3    |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>2 316 579</b> | <b>1 823 236</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>2 516 579</b> | <b>2 023 236</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 2    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 4    | 3 164 922        | 3 438 678        |
| Langsiktig konserngjeld               | 5    |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>3 164 922</b> | <b>3 438 678</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>3 164 922</b> | <b>3 438 678</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 4    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 68 950           | 79 401           |
| Betalbar skatt                        | 2    | 129 681          | 83 298           |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 41 584           | 59 294           |
| Kortsiktig konserngjeld               | 5    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 1 713            | 26 597           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>241 928</b>   | <b>248 589</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum gjeld                       |             | 3 406 850        | 3 687 267        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>5 923 429</b> | <b>5 710 503</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 376 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 19 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 19  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 376 368  
INDUSTRIVEGEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Leieinntekter   |             | 1 817 017        | 1 438 185        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 817 017</b> | <b>1 438 185</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 140 879          | 127 119          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 749 309          | 589 616          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>890 188</b>   | <b>716 735</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>926 829</b>   | <b>721 450</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt                                   |             | 185              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>185</b>       |                  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 294 523          | 293 353          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>294 523</b>   | <b>293 353</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-294 338</b>  | <b>-293 353</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>632 491</b>   | <b>428 097</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 2           | 139 148          | 94 181           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>493 343</b>   | <b>333 916</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>493 343</b>   | <b>333 916</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>493 343</b>   | <b>333 916</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 493 343          | 333 916          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 3           | <b>493 343</b>   | <b>333 916</b>   |



Organisasjonsnr: 919 376 368  
INDUSTRIVEGEN 19 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 2    | 225 168          | 234 635          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>225 168</b>   | <b>234 635</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.                                      |      |                  |                  |
| fast eiendom  | 1, 4 | 1 844 275        | 1 947 810        |
| Maskiner og anlegg  | 1, 4 |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                             | 1, 4 |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr                         | 1    | 259 299          | 166 435          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>2 103 574</b> | <b>2 114 245</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 5    | 2 300 870        | 2 300 870        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5    |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>2 300 870</b> | <b>2 300 870</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>4 629 612</b> | <b>4 649 750</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 4    |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   | 5    | 708 089          | 244 124          |
| Konsernfordringer   | 5    |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>708 089</b>   | <b>244 124</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                               |      | 585 728          | 816 628          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>585 728</b>   | <b>816 628</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 293 817</b> | <b>1 060 753</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>5 923 429</b> | <b>5 710 503</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 3 | 200 000        | 200 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 3 |                |                |
| Overkurs                        | 3 |                |                |
| Annen innskutt egenkapital      | 3 |                |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>200 000</b> | <b>200 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 3 | 2 316 579        | 1 823 236        |
| Udekket tap                     | 3 |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>2 316 579</b> | <b>1 823 236</b> |

**Sum egenkapital** 2 516 579 2 023 236

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                      | 2 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 4 | 3 164 922        | 3 438 678        |
| Langsiktig konserngjeld           | 5 |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>3 164 922</b> | <b>3 438 678</b> |

**Sum langsiktig gjeld** 3 164 922 3 438 678

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |                |                |
|-----------------------------|---|----------------|----------------|
| Gjeld til                   |   |                |                |
| kredittinstitusjoner        | 4 |                |                |
| Leverandørgjeld             |   | 68 950         | 79 401         |
| Betalbar skatt              | 2 | 129 681        | 83 298         |
| Skyldig offentlige avgifter |   | 41 584         | 59 294         |
| Kortsiktig konserngjeld     | 5 |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld      |   | 1 713          | 26 597         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>241 928</b> | <b>248 589</b> |

**Sum gjeld** 3 406 850 3 687 267

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 5 923 429 5 710 503



Organisasjonsnr: 919 376 368  
INDUSTRIVEGEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Industrivegen 19 AS



## Resultatregnskap Industrivegen 19 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter   |      | 1 817 017        | 1 438 185        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 817 017</b> | <b>1 438 185</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 140 879          | 127 119          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 749 309          | 589 616          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>890 188</b>   | <b>716 735</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>926 829</b>   | <b>721 450</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                                   |      | 185              | 0                |
| Annen rentekostnad                                    |      | 294 523          | 293 353          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-294 338</b>  | <b>-293 353</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>632 491</b>   | <b>428 097</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 139 148          | 94 181           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>493 343</b>   | <b>333 916</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 493 343          | 333 916          |
| <b>Sum overføringer</b>                               | 3    | <b>493 343</b>   | <b>333 916</b>   |



### Balanse Industrivegen 19 AS

| Eiendeler                              | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>          |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                    | 2    | 225 168          | 234 635          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>      |      | <b>225 168</b>   | <b>234 635</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 1, 4 | 1 844 275        | 1 947 810        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     | 1    | 259 299          | 166 435          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>2 103 574</b> | <b>2 114 245</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern        | 5    | 2 300 870        | 2 300 870        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>2 300 870</b> | <b>2 300 870</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>4 629 612</b> | <b>4 649 750</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                      |      |                  |                  |
| Kundefordringer                        | 5    | 708 089          | 244 124          |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>708 089</b>   | <b>244 124</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 585 728          | 816 628          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>585 728</b>   | <b>816 628</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>1 293 817</b> | <b>1 060 753</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>5 923 429</b> | <b>5 710 503</b> |



## Balanse Industrivegen 19 AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 3    | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <u>200 000</u>   | <u>200 000</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 3    | 2 316 579        | 1 823 236        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <u>2 316 579</u> | <u>1 823 236</u> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <u>2 516 579</u> | <u>2 023 236</u> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 3 164 922        | 3 438 678        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <u>3 164 922</u> | <u>3 438 678</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 68 950           | 79 401           |
| Betalbar skatt                    | 2    | 129 681          | 83 298           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 41 584           | 59 294           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 713            | 26 597           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <u>241 928</u>   | <u>248 589</u>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <u>3 406 850</u> | <u>3 687 267</u> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <u>5 923 429</u> | <u>5 710 503</u> |

Sunnalsøra, / - 2025  
Styret i Industrivegen 19 AS

Tore Engen  
styreleder/daglig leder

Erik Sjøseth Gjershaug  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen sysselsatte og ingen årsverk.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygning          | Tomt             | Maskiner og anlegg |
|------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 7 388 321        | 1 110 095        | 145 692            |
| + Oppskrivning pr. 01.01.24        | 2 500 000        |                  |                    |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                  |                  |                    |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>9 888 321</b> | <b>1 110 095</b> | <b>145 692</b>     |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 9 154 141        |                  | 27 924             |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>734 180</b>   | <b>1 110 095</b> | <b>117 768</b>     |
| Årets ordinære avskrivninger       | 103 535          |                  | 14 569             |
| Økonomisk levetid                  | 10-25 år         | 0 år             | 10 år              |

  

|                                    | Driftsløsøre, inventar ol | Sum               |
|------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 51 145                    | 8 695 253         |
| + Oppskrivning pr. 01.01.24        |                           | 2 500 000         |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 130 208                   | 130 208           |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>181 353</b>            | <b>11 325 461</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 39 823                    | 9 221 888         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>141 530</b>            | <b>2 103 573</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 22 775                    | 140 879           |
| Økonomisk levetid                  | 5-10 år                   |                   |



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 129 681        | 83 298         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 9 467          | 10 883         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>139 148</b> | <b>94 181</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 632 491        | 428 097        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -43 032        | -49 470        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>589 459</b> | <b>378 627</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 129 681        | 83 298         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>129 681</b> | <b>83 298</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -1 023 491        | -1 066 523        | -43 032        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-1 023 491</b> | <b>-1 066 523</b> | <b>-43 032</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-1 023 491</b> | <b>-1 066 523</b> | <b>-43 032</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-225 168</b>   | <b>-234 635</b>   | <b>-9 467</b>  |

### Note 3 Egenkapital

|                 | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01       | 200 000             | 1 823 236                | 2 023 236              |
| Årets resultat  |                     | 493 343                  | 493 343                |
| <b>Pr 31.12</b> | <b>200 000</b>      | <b>2 316 579</b>         | <b>2 516 579</b>       |



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|  | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 1 388 667 | 1 788 094 |

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3 164 922        | 3 438 678        |
| <b>Sum</b>                        | <b>3 164 922</b> | <b>3 438 678</b> |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom       | 1 844 275 | 1 947 810 |

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer             | 2024      | 2023      |
|------------------------|-----------|-----------|
| Langsiktige fordringer | 2 300 870 | 2 300 870 |
| Kundefordringer        | 158 872   | 70 159    |



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Industrivegen 19 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industrivegen 19 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XDADU-0X6BE-M3HWE-ZU5SX-5843G-CNLQI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rødal, Henning

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-19 08:00:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XD4DU-0X68E-M3HWE-ZU3SX-5843G-CNLQI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.