



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 797 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIR COWORK AS  
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FLYTSONA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 891 476	1 776 205
Annen driftsinntekt			26 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 891 476</b>	<b>1 802 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		776 209	15 326
Lønnskostnad	1	1 668 701	1 001 152
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	451 200	449 592
Annen driftskostnad		8 699 291	3 043 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 595 401</b>	<b>4 509 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 703 925</b>	<b>-2 706 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		440	8 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440</b>	<b>8 169</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		374 952	253 800
Annen rentekostnad		1 496	1 395
Annen finanskostnad		2 174	236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 622</b>	<b>255 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 182</b>	<b>-247 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 082 107</b>	<b>-2 953 831</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 127 103	-636 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 955 004</b>	<b>-2 316 945</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 955 004</b>	<b>-2 316 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 955 004</b>	<b>-2 316 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 955 004</b>	<b>-2 316 945</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 955 004	-2 316 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 955 004</b>	<b>-2 316 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	1 868 737	2 088 937
Utsatt skattefordel	3	1 817 875	690 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 686 612</b>	<b>2 779 709</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	748 095	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 079 071	1 955 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 827 165</b>	<b>1 955 297</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		149 193	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>149 193</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 662 970</b>	<b>4 735 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		470 010	513 231
Andre kortsiktige fordringer		1 064 953	528 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 534 963</b>	<b>1 041 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 072	1 931 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 072</b>	<b>1 931 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 713 035</b>	<b>2 973 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 376 005</b>	<b>7 708 308</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	75 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	2 205 000	
Annen innskutt egenkapital		192 930	192 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 472 930</b>	<b>222 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		6 470 965	2 515 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 470 965</b>	<b>-2 515 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-3 998 035</b>	<b>-2 293 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	9 698 752	9 624 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 698 752</b>	<b>9 624 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 698 752</b>	<b>9 624 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 418 841	149 083
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		89 825	81 226
Annen kortsiktig gjeld		166 622	146 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 675 288</b>	<b>377 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 374 040</b>	<b>10 001 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 376 005</b>	<b>7 708 308</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 797 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIR COWORK AS  
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FLYTSONA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 797 946  
PIR COWORK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 891 476	1 776 205
Annen driftsinntekt			26 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 891 476</b>	<b>1 802 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		776 209	15 326
Lønnskostnad	1	1 668 701	1 001 152
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	451 200	449 592
Annen driftskostnad		8 699 291	3 043 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 595 401</b>	<b>4 509 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 703 925</b>	<b>-2 706 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		440	8 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440</b>	<b>8 169</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		374 952	253 800
Annen rentekostnad		1 496	1 395
Annen finanskostnad		2 174	236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 622</b>	<b>255 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 182</b>	<b>-247 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 127 103	-636 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 955 004</b>	<b>-2 316 945</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 955 004</b>	<b>-2 316 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 955 004</b>	<b>-2 316 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 955 004</b>	<b>-2 316 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 955 004	-2 316 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 955 004</b>	<b>-2 316 945</b>



Organisasjonsnr: 920 797 946  
PIR COWORK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	1 868 737	2 088 937
Utsatt skattefordel	3	1 817 875	690 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 686 612</b>	<b>2 779 709</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	748 095	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 079 071	1 955 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 827 165</b>	<b>1 955 297</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		149 193	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>149 193</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 662 970</b>	<b>4 735 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		470 010	513 231
Andre kortsiktige fordringer		1 064 953	528 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 534 963</b>	<b>1 041 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		178 072	1 931 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 072</b>	<b>1 931 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 713 035</b>	<b>2 973 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 376 005</b>	<b>7 708 308</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	5	75 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	2 205 000	
Annen innskutt egenkapital		192 930	192 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 472 930</b>	<b>222 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		6 470 965	2 515 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 470 965</b>	<b>-2 515 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-3 998 035</b>	<b>-2 293 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	9 698 752	9 624 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 698 752</b>	<b>9 624 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 698 752</b>	<b>9 624 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 418 841	149 083
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		89 825	81 226
Annen kortsiktig gjeld		166 622	146 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 675 288</b>	<b>377 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 374 040</b>	<b>10 001 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 376 005</b>	<b>7 708 308</b>



Organisasjonsnr: 920 797 946  
PIR COWORK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Pir Cowork AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 797 946

	BankID Signing Berit Anita Rogne 2023-06-13
	BankID Signing Anja Therese Raffleseth Solevå 2023-06-13
	BankID Signing Kaj Bang Westre 2023-06-13
	BankID Signing Amund Pedersen 2023-06-13
	BankID Signing Asbjørn Solevågseide 2023-06-13
	BankID Signing Ante Rure Giskeødegård 2023-06-19



### RESULTATREGNSKAP

#### PIR COWORK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 891 476	1 776 205
Annen driftsinntekt		0	26 298
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 891 476</b>	<b>1 802 503</b>
Varekostnad		776 209	15 326
Lønnskostnad	1	1 668 701	1 001 152
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	451 200	449 592
Annen driftskostnad		8 699 291	3 043 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 595 401</b>	<b>4 509 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 703 925</b>	<b>-2 706 569</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		440	8 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern		374 952	253 800
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 395
Annen rentekostnad		1 496	0
Annen finanskostnad		2 174	236
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-378 182</b>	<b>-247 262</b>
Resultat før skattekostnad		-5 082 107	-2 953 831
Skattekostnad på resultat	3	-1 127 103	-636 886
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-3 955 004</b>	<b>-2 316 945</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-2 316 945
Overført til udekket tap		3 955 004	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 955 004</b>	<b>-2 316 945</b>



### BALANSE

#### PIR COWORK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	1 868 737	2 088 937
Utsatt skattefordel	3	1 817 875	690 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 686 612</b>	<b>2 779 709</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	748 095	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 079 071	1 955 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 827 165</b>	<b>1 955 297</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		149 193	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>149 193</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 662 970</b>	<b>4 735 007</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		470 010	513 231
Andre kortsiktige fordringer		1 064 953	528 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 534 963</b>	<b>1 041 437</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 072	1 931 865
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 713 035</b>	<b>2 973 302</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 376 005</b>	<b>7 708 308</b>



## BALANSE

### PIR COWORK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	75 000	30 000
Overkurs	4	2 205 000	0
Annen innskutt egenkapital		192 930	192 930
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 472 930</strong>	<strong>222 930</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-6 470 965	-2 515 960
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-6 470 965</strong>	<strong>-2 515 960</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-3 998 035</strong>	<strong>-2 293 030</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	7	9 698 752	9 624 300
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>9 698 752</strong>	<strong>9 624 300</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 418 841	149 083
Skyldig offentlige avgifter		89 825	81 226
Annen kortsiktig gjeld		166 622	146 730
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 675 288</strong>	<strong>377 038</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 374 040</strong>	<strong>10 001 338</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 376 005</strong>	<strong>7 708 308</strong>

Styret i Pir Cowork AS

Asbjørn Solevågseide  
Styreleder

Amund Pedersen  
Styremedlem

Ante Rune Giskeødegård  
Styremedlem

Berit Anita Rogne  
Styremedlem

Kaj Bang Westre  
Styremedlem

Anja Therese Rafteseth Solevågseide  
Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 371 744	827 149
Arbeidsgiveravgift	198 082	119 470
Andre ytelser	98 875	54 534
<b>Sum</b>	<b>1 668 701</b>	<b>1 001 153</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	700 000	0
<b>Sum</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 172 756	2 321 070	4 493 826
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	89 868	13 000	102 868
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 262 624</b>	<b>2 334 070</b>	<b>4 596 694</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	435 459	465 333	900 792
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 827 165</b>	<b>1 868 737</b>	<b>3 695 902</b>
Årets ordinære avskrivninger	218 000	233 200	451 200
Økonomisk levetid	10 år	10 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 127 103	-636 886
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 127 103</b>	<b>-636 886</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 082 107	-2 953 832
Permanente forskjeller	-41 086	58 897
Endring i midlertidige forskjeller	90 150	-123 583
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 033 044</b>	<b>-3 018 518</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	182 625	123 582	-59 043
Fordringer	-149 193	0	149 193
<b>Sum</b>	<b>33 432</b>	<b>123 582</b>	<b>90 150</b>



Akkumulert fremførbart underskudd	-8 296 499	-3 263 455	5 033 044
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 263 066</b>	<b>-3 139 873</b>	<b>5 123 193</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 817 875</b>	<b>-690 772</b>	<b>1 127 103</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	192 930	-2 515 960	-2 293 030
Årets resultat				-3 955 004	-3 955 004
Innbetalt overkurs		2 205 000		0	2 205 000
Innbetalt aksjekapital	45 000		0		45 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>75 000</b>	<b>2 205 000</b>	<b>192 930</b>	<b>-6 470 964</b>	<b>-3 998 034</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PIR COWORK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 750	20,0	75 000
<b>Sum</b>	<b>3 750</b>		<b>75 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PIR Ålesund AS	3 000	80,0	80,0
Alh AS	750	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 750</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -3 955 004 etter skatt, mot kr. -2 316 946 i 2021. Soliditeten og likviditeten er svak, men selskapet er inne i sitt andre driftsår så derfor er det ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	9 698 752	9 624 300
<b>Sum</b>	<b>9 698 752</b>	<b>9 624 300</b>