



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 602 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROOS BOLIG AS
Forretningsadresse: Industriveien 10
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Albrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 550 000	26 885 484
Annen driftsinntekt		1 313 475	104 000
Sum inntekter		3 863 475	26 989 484
Kostnader			
Varekostnad		1 952 599	10 782 197
Lønnskostnad	2, 3	1 451 582	2 020 406
Annen driftskostnad		534 170	1 637 472
Sum kostnader		3 938 351	14 440 075
Driftsresultat		-74 875	12 549 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 705	147 261
Sum finansinntekter		68 705	147 261
Annen rentekostnad		250	7 638
Sum finanskostnader		250	7 638
Netto finans		68 455	139 623
Resultat før skattekostnad		-6 421	12 689 032
Skattekostnad		0	2 812 407
Årsresultat		-6 421	9 876 625
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	19 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 421	-9 123 375
Sum overføringer og disponeringer		-6 421	9 876 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 854 103	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 854 103	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 854 103	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		736 459	1 301 496
Sum varer		736 459	1 301 496
Fordringer			
Kundefordringer		317 357	209 357
Andre fordringer		0	64 315
Sum fordringer		317 357	273 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 892	4 321 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 892	4 321 553
Sum omløpsmidler		2 540 708	5 896 721
SUM EIENDELER		5 394 811	8 396 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 645 641	4 652 062
Sum opptjent egenkapital		4 645 641	4 652 062
Sum egenkapital		4 745 641	4 752 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		250 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelser		250 000	250 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		250 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 720	117 928
Betalbar skatt		0	2 812 407
Skyldige offentlige avgifter		41 654	188 626
Annen kortsiktig gjeld		159 796	275 698
Sum kortsiktig gjeld		399 170	3 394 660
Sum gjeld		649 170	3 644 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 394 811	8 396 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464236

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 602 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROOS BOLIG AS
Forretningsadresse: Molland 50
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Albrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 915 602 975
GROOS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 550 000	26 885 484
Annen driftsinntekt		1 313 475	104 000
Sum inntekter		3 863 475	26 989 484
Kostnader			
Varekostnad		1 952 599	10 782 197
Lønnskostnad	2, 3	1 451 582	2 020 406
Annen driftskostnad		534 170	1 637 472
Sum kostnader		3 938 351	14 440 075
Driftsresultat		-74 875	12 549 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 705	147 261
Sum finansinntekter		68 705	147 261
Annen rentekostnad		250	7 638
Sum finanskostnader		250	7 638
Netto finans		68 455	139 623
Resultat før skattekostnad		-6 421	12 689 032
Skattekostnad		0	2 812 407
Årsresultat		-6 421	9 876 625
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	19 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 421	-9 123 375
Sum overføringer og disponeringer		-6 421	9 876 625



Organisasjonsnr: 915 602 975
GROOS BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 854 103	2 500 000
2 854 103	2 500 000

Sum anleggsmidler

2 854 103	2 500 000
------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer
Sum varer

736 459	1 301 496
736 459	1 301 496

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

317 357	209 357
0	64 315
317 357	273 672

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 486 892	4 321 553
1 486 892	4 321 553

Sum omløpsmidler

2 540 708	5 896 721
------------------	------------------

SUM EIENDELER

5 394 811	8 396 721
------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4 645 641	4 652 062
4 645 641	4 652 062

Sum egenkapital

4 745 641	4 752 062
------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelse	250 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelse	250 000	250 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	250 000	250 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	197 720	117 928
Betalbar skatt	0	2 812 407
Skyldige offentlige avgifter	41 654	188 626
Annen kortsiktig gjeld	159 796	275 698
Sum kortsiktig gjeld	399 170	3 394 660
Sum gjeld	649 170	3 644 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 394 811	8 396 721



Organisasjonsnr: 915 602 975
GROOS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter ved salg av leiligheter inntektsføres ved overlevering og betaling.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Lønnskostnad 2023 Lønn 1.119.759 Arb.giv avg. 176.918 Annen godtgjørelse
23.861 OTP 131.044 Totalt 1.451.582 Selskapet har innført obligatorisk
tjenstepensjon



Til generalforsamlingen i
Groos Bolig AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Groos Bolig AS som viser et underskudd på kr 6 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Uavhengig revisors beretning 2023
Groos Bolig AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 13. februar 2024
Kjell Johansen Revisjon ANS

Preben Johansen
Statsautorisert revisor