



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 702 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/Alti Forvaltning AS
Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 500	75 797
Sum kostnader		1 500	75 797
Driftsresultat		-1 500	-75 797
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 500	-75 797
Skattekostnad på ordinært resultat	2		1 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 500	-77 186
Årsresultat		-1 500	-77 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 500	-77 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 500	-76 543
Overføringer annen egenkapital	3		-642
Sum overføringer og disponeringer		-1 500	-77 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 600 000	1 600 000
Sum varige driftsmidler		1 600 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		1 600 000	1 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 387	97 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 387	97 887
Sum omløpsmidler		96 387	97 887
SUM EIENDELER		1 696 387	1 697 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	78 043	76 543
Sum opptjent egenkapital		-78 043	-76 543
Sum egenkapital		-53 613	-52 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 750 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000	1 750 000
Sum langsiktig gjeld		1 750 000	1 750 000
Sum gjeld		1 750 000	1 750 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 696 387	1 697 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445311

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 702 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/Alti Forvaltning AS
Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 924 702 648
HCL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 500	75 797
Sum kostnader		1 500	75 797
Driftsresultat		-1 500	-75 797
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 500	-75 797
Skattekostnad på ordinært resultat	2		1 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 500	-77 186
Årsresultat		-1 500	-77 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 500	-77 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 500	-76 543
Overføringer annen egenkapital	3		-642
Sum overføringer og disponeringer		-1 500	-77 186



Organisasjonsnr: 924 702 648
HCL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 600 000	1 600 000
Sum varige driftsmidler		1 600 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		1 600 000	1 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 387	97 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 387	97 887
Sum omløpsmidler		96 387	97 887
SUM EIENDELER		1 696 387	1 697 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	78 043	76 543
Sum opptjent egenkapital		-78 043	-76 543
Sum egenkapital		-53 613	-52 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 750 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000	1 750 000
Sum langsiktig gjeld		1 750 000	1 750 000



Sum gjeld	1 750 000	1 750 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 696 387	1 697 887



Organisasjonsnr: 924 702 648
HCL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hcl Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Hcl Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2022.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenesteposisjon.
Det ble ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2022.
Selskap har valgt bort revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
- Fremførbart skattemessig underskudd	83 614	82 114
Sum negative skatteøkende forskjeller	83 614	82 114
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	83 614	82 114



Hcl Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1.000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr 30.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærenes navn	Antall aksjer
Hustad Holding AS	10
LL Holding AS	10
Ila Invest AS	10
SUM	30

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	-76 543	-52 113
-Til årets resultat			-1 500	-1 500
Pr 31.12.	30 000	-5 570	-78 043	-53 613

Selskapets eiere sikrer fortsatt drift og tilfører nødvendig likviditet.

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 600 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 600 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 600 000

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til eierne:

Selskap	Beløp (kr)
LL Holding AS	583 333
Hustad Holding AS	583 334
Ila Invest AS	583 333
Sum	1 750 000

Lånene er ikke renteberegnet og vil tilbakebetales etter nærmere avtale.



Hcl Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 500	75 797
Sum driftskostnader		1 500	75 797
DRIFTSRESULTAT		(1 500)	(75 797)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 500)	(75 797)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	1 389
ORDINÆRT RESULTAT		(1 500)	(77 186)
ÅRSRESULTAT		(1 500)	(77 186)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	0	(642)
Fremføring av udekket tap	3	(1 500)	(76 543)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 500)	(77 186)



Hcl Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 600 000	1 600 000
Sum varige driftsmidler		1 600 000	1 600 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 600 000	1 600 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 387	97 887
SUM OMLØPSMIDLER		96 387	97 887
SUM EIENDELER		1 696 387	1 697 887
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(78 043)	(76 543)
Sum opptjent egenkapital		(78 043)	(76 543)
SUM EGENKAPITAL		(53 613)	(52 113)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 750 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000	1 750 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 750 000	1 750 000
SUM GJELD		1 750 000	1 750 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 696 387	1 697 887

Sumadal, 01.03.2023

I styret for HCL Eiendomsutvikling AS

Pål Erik Christophersen
styreleder

Dag Børge Hustad
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Hcl Eiendomsutvikling AS**