



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 486 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSVIKEN AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Lill Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	9	276 691	392 785
Sum kostnader		276 691	392 785
Driftsresultat		-276 691	-392 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 068	22 858
Annen finansinntekt			1 329
Sum finansinntekter		10 068	24 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 051	325 880
Annen rentekostnad		1 919 896	
Annen finanskostnad		13 570	
Sum finanskostnader		2 158 517	325 880
Netto finans		-2 148 449	-301 693
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 425 139	-694 478
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-533 531	-152 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 891 608	-541 693
Årsresultat	5	-1 891 608	-541 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 891 608	-541 693
Totalresultat		-1 891 608	-541 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		226 767 115	60 562 080
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7, 8	226 767 115	60 562 080
Sum anleggsmidler		226 767 115	60 562 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	12 286 295	24 598 439
Sum fordringer	6	12 286 295	24 598 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 068 489	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 068 489	
Sum omløpsmidler		54 354 784	24 598 439
SUM EIENDELER		281 121 900	85 160 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	248 400	165 600
Overkurs	5	72 101 866	55 624 666
Annen innskutt egenkapital	5	5 709 599	709 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		78 059 865	56 500 066
Sum egenkapital	5	78 059 865	56 500 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	192 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		192 000 000	
Sum langsiktig gjeld		192 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	9 258 341	28 460 253
Betalbar skatt	4	1 410 200	200 200
Annen kortsiktig gjeld	6	393 493	
Sum kortsiktig gjeld	6	11 062 034	28 660 453
Sum gjeld		203 062 034	28 660 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 121 900	85 160 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416923

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 486 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSVIKEN AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Lill Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 919 486 406
SOLHEIMSVIKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	9	276 691	392 785
Sum kostnader		276 691	392 785
Driftsresultat		-276 691	-392 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 068	22 858
Annen finansinntekt			1 329
Sum finansinntekter		10 068	24 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 051	325 880
Annen rentekostnad		1 919 896	
Annen finanskostnad		13 570	
Sum finanskostnader		2 158 517	325 880
Netto finans		-2 148 449	-301 693
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 425 139	-694 478
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-533 531	-152 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 891 608	-541 693
Årsresultat	5	-1 891 608	-541 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 891 608	-541 693
Totalresultat		-1 891 608	-541 693



Organisasjonsnr: 919 486 406
SOLHEIMSVIKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 226 767 115 60 562 080

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 60 562 080

Sum varige driftsmidler 3, 7, 8 226 767 115 60 562 080

Sum anleggsmidler 226 767 115 60 562 080

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige fordringer 6 12 286 295 24 598 439

Sum fordringer 6 12 286 295 24 598 439

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 42 068 489

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 42 068 489

Sum omløpsmidler 54 354 784 24 598 439

SUM EIENDELER 281 121 900 85 160 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 10 248 400 165 600

Overkurs 5 72 101 866 55 624 666

Annen innskutt egenkapital 5 5 709 599 709 800

Sum innskutt egenkapital 78 059 865 56 500 066

Sum egenkapital 5 78 059 865 56 500 066

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	192 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		192 000 000	
Sum langsiktig gjeld		192 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	9 258 341	28 460 253
Betalbar skatt	4	1 410 200	200 200
Annen kortsiktig gjeld	6	393 493	
Sum kortsiktig gjeld	6	11 062 034	28 660 453
Sum gjeld		203 062 034	28 660 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 121 900	85 160 519



Organisasjonsnr: 919 486 406
SOLHEIMSVIKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	828.00	300.00	248400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GC Rieber Eiendom AS	828.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	828.00	100.00%

Note
9

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Til generalforsamlingen i GC Rieber Eiendom Pluss AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert GC Rieber Eiendom Pluss AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - GC Rieber Eiendom Pluss AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 19. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Hallvard Aarø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Aarø, Hallvard	BANKID_MOBILE	2021-03-19 11:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



SIGNICAT

Signing Information Page 1/1

Document

Name	Date of birth	Signed at
Steinhaug, Bodil Valland		2021-03-23 10:50:28
RAMBERG, ØYVIND		2021-03-23 10:06:20
Instanes, Tor		2021-03-26 15:37:06



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



ÅRSRAPPORT 2020

GC Rieber Eiendom Pluss AS

Postboks 990 Sentrum
5808BERGEN

Organisasjonsnr. 887 686 742 MVA

Innhold:

Årsregnskap
Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
GC Rieber Eiendom Pluss AS			
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		34 064 420	37 632 640
Sum driftsinntekter		<u>34 064 420</u>	<u>37 632 640</u>
Ordinære avskrivninger	3	203 250	593 701
Annen driftskostnad	8	29 746 561	32 285 438
Sum driftskostnader		<u>29 949 811</u>	<u>32 879 139</u>
Driftsresultat		<u>4 114 609</u>	<u>4 753 500</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 396	54 736
Annen renteinntekt		20 896	21 585
Rentekostnad til foretak i samme konsern		862	0
Annen rentekostnad		428	795
Resultat av finansposter		<u>66 001</u>	<u>75 525</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 180 610	4 829 026
Skattekostnad på ordinært resultat	5	919 734	1 062 386
Årsresultat	6	3 260 876	3 766 640
Overført til/fra annen egenkapital		3 260 876	3 766 640
Sum overføringer		<u>3 260 876</u>	<u>3 766 640</u>



Balanse			
GC Rieber Eiendom Pluss AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	279 466	375 750
Sum immaterielle eiendeler		<u>279 466</u>	<u>375 750</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	476 944	680 194
Sum varige driftsmidler		<u>476 944</u>	<u>680 194</u>
Sum anleggsmidler		<u>756 410</u>	<u>1 055 944</u>
Omløpsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	1 939 834	2 373 106
Fordring på konsernselskaper	7	376 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	387 037	17 492 210
Sum fordringer		<u>2 702 871</u>	<u>19 865 316</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 576 263	0
Sum omløpsmidler		<u>18 279 134</u>	<u>19 865 316</u>
SUM EIENDELER		<u>19 035 544</u>	<u>20 921 260</u>



Balanse			
GC Rieber Eiendom Pluss AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	6, 9	200 000	200 000
Overkurs	6	3 225 990	3 225 990
Sum innskutt egenkapital		<u>3 425 990</u>	<u>3 425 990</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	341 371	0
Sum opptjent egenkapital		<u>341 371</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 767 361</u>	<u>3 425 990</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		631 139	174 780
Sum annen langsiktig gjeld		<u>631 139</u>	<u>174 780</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 295 101	9 118 763
Skyldige offentlige avgifter		0	185 889
Annen kortsiktig gjeld	7	7 341 943	8 015 839
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 637 044</u>	<u>17 320 490</u>
Sum gjeld		<u>15 268 183</u>	<u>17 495 270</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>19 035 544</u>	<u>20 921 260</u>
Bergen, 19.03.2021 Styret i GC Rieber Eiendom Pluss AS			
_____ Tor Instanes Styreleder/daglig leder	_____ Bodil Valland Steinhaug Styremedlem	_____ Øyvind Ramberg Styremedlem	



GC Rieber Eiendom Pluss AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber AS, Bergen. GC Rieber AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

Prinsipper for inntektsføring

Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent og gjelder parkeringsinntekter, havneleie og el-bilutleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



GC Rieber Eiendom Pluss AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Inventar/ Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 748 076	2 748 076
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 748 076	2 748 076
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	2 067 881	2 067 881
Årets ordinære avskrivninger	203 250	203 250
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	2 271 131	2 271 131
Bokført verdi 31.12.	476 944	476 944
Økonomisk levetid	0-10 År	

NOTE 4 KUNDEFORDRINGER

	31.12.2020	31.12.2019
Kundefordringer vurdert til pålydende	2 389 834	3 073 106
Avsetning til tap	450 000	700 000
Kundefordringer i balansen	1 939 834	2 373 106



GC Rieber Eiendom Pluss AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 5 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	919 734	1 062 386
Skattekostnad	919 734	1 062 386
Ordinært resultat før skatt	4 180 610	4 829 026
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-437 656	171 664
Avgitt konsernbidrag	-3 742 954	-5 000 690
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	823 450	1 100 152
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-823 450	-1 100 152
Betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 180 610	4 829 026
Beregnet skatt av resultat før skatt	919 734	1 062 386
Sum	919 734	1 062 386
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	-873 575	-1 007 955	-134 380
Fordringer	-396 723	-700 000	-303 277
Sum midlertidige forskjeller	-1 270 298	-1 707 955	-437 656
Grunnlag utsatt skatt	-1 270 298	-1 707 955	-437 656
Utsatt skattefordel (22 %)	-279 466	-375 750	-96 284

NOTE 6 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	200 000	3 225 990	0	0	3 425 990
Årets resultat				3 260 876	3 260 876
Konsernbidrag avgitt				-2 919 504	-2 919 504
Total egenkapital pr. 31.12.	200 000	3 225 990	0	341 371	3 767 361



GC Rieber Eiendom Pluss AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 7 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12.2020	31.12.2019
Fordringer på konsernselskap		
Kundefordringer konsern	0	8 326
Andre kortsiktige fordringer konsern	376 000	0
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	0	17 089 905
Sum konsernfordringer	376 000	17 098 231
Andel konsernfordring med forfall om senere enn 1 år	0	0
Gjeld til konsernselskap		
Leverandørgjeld innen konsern	4 804 840	5 458 930
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 793 454	5 861 839
Sum konserngjeld	9 598 294	11 320 769
Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år	0	0
Totalt	-9 222 294	5 777 462

NOTE 8 GODTGJØRELSE OG LÅN TIL STYRET, DAGLIG LEDER OG REVISOR

Godtgjørelse til revisor - revisjon 27 204

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til noen av de ansatte eller styremedlemmer i selskapet. Selskapet kjøper administrative tjenester fra GC Rieber Eiendom AS herunder leie av daglig leder. Kostnadsført beløp i regnskapet for 2020 er kr. 1 686 345.

Alle beløp er oppgitt inkl. ikke fradragsberettiget mva.

NOTE 9 AKSJEEIERE

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av GC Rieber Eiendom AS. GC Rieber Eiendom AS er et underkonsern av GC Rieber AS, som leverer konsernregnskap.

Aksjekapitalen er på kr. 200 000 fordelt på 100 aksjer à kr. 2 000. Samtlige aksjer har lik stemmerett.



Document

Name
Instanes, Tor

Date
2021-03-26

Identification

 Instanes, Tor

Name
RAMBERG, ØYVIND

Date
2021-03-23

Identification

 RAMBERG, ØYVIND

Name
Steinhaus, Bodil Valland

Date
2021-03-23

Identification

 Steinhaus, Bodil Valland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))