



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGARINDEN 2 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 647 101	3 111 134
Sum inntekter		1 647 101	3 111 134
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 000	54 700
Annen driftskostnad	1	632 815	105 688
Sum kostnader		686 815	160 388
Driftsresultat		960 286	2 950 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 743	72 714
Annen renteinntekt		18	5 076
Sum finansinntekter		55 761	77 790
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 087	4 375
Annen rentekostnad		1 827	5 977
Sum finanskostnader		54 914	10 352
Netto finans		847	67 438
Ordinært resultat før skattekostnad		961 133	3 018 184
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 8	202 928	706 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		758 205	2 311 205
Årsresultat		758 205	2 311 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		758 205	2 311 205
Totalresultat		758 205	2 311 205
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		682 567	2 235 051
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 638	76 154



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		758 205	2 311 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	5 691 490	5 455 490
Sum varige driftsmidler		5 691 490	5 455 490
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		1 726 578
Sum finansielle anleggsmidler			1 726 578
Sum anleggsmidler		5 691 490	7 182 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		4 981
Andre fordringer		584 468	23 769
Sum fordringer		584 468	28 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 298	5 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 298	5 611
Sum omløpsmidler		591 766	34 361
SUM EIENDELER		6 283 256	7 216 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 840 363	3 764 725
Sum opptjent egenkapital		3 840 363	3 764 725
Sum egenkapital		3 940 363	3 864 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 8	398 918	399 874
Sum avsetninger for forpliktelser		398 918	399 874
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 049 454	
Sum annen langsiktig gjeld		1 049 454	
Sum langsiktig gjeld		1 448 372	399 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 070	10 973
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	5	886 451	2 940 857
Sum kortsiktig gjeld		894 521	2 951 830
Sum gjeld		2 342 893	3 351 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 283 256	7 216 429



Årsregnskap
2018
Langarinden 2 AS



Resultatregnskap

Langarinden 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		1 647 101	3 111 134
Sum driftsinntekter		<u>1 647 101</u>	<u>3 111 134</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 000	54 700
Annen driftskostnad	1	632 815	105 688
Sum driftskostnader		<u>686 815</u>	<u>160 388</u>
Driftsresultat		<u>960 286</u>	<u>2 950 746</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 743	72 714
Annen renteinntekt		18	5 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 087	4 375
Annen rentekostnad		1 827	5 977
Resultat av finansposter		<u>847</u>	<u>67 438</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		961 133	3 018 184
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 8	202 928	706 979
Ordinært resultat		<u>758 205</u>	<u>2 311 205</u>
Årsresultat		<u>758 205</u>	<u>2 311 205</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		682 567	2 235 051
Avsatt til annen egenkapital		75 638	76 154
Sum overføringer		<u>758 205</u>	<u>2 311 205</u>



Balanse

Langarinden 2 AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 691 490	5 455 490
Sum varige driftsmidler		<u>5 691 490</u>	<u>5 455 490</u>
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 726 578
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 726 578</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 691 490</u>	<u>7 182 068</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	4 981
Andre kortsiktige fordringer		584 468	23 769
Sum fordringer		<u>584 468</u>	<u>28 750</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 298	5 611
Sum omløpsmidler		<u>591 766</u>	<u>34 361</u>
Sum eiendeler		<u>6 283 256</u>	<u>7 216 429</u>



Balanse

Langarinden 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 840 363</u>	<u>3 764 725</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 840 363</u>	<u>3 764 725</u>
Sum egenkapital		<u>3 940 363</u>	<u>3 864 725</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 8	<u>398 918</u>	<u>399 874</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>398 918</u>	<u>399 874</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>1 049 454</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 049 454</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 070	10 973
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>886 451</u>	<u>2 940 857</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>894 521</u>	<u>2 951 830</u>
Sum gjeld		<u>2 342 893</u>	<u>3 351 704</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 283 256</u>	<u>7 216 429</u>

Bergen, 30.06.2019
Styret i Langarinden 2 AS

Jan Willy Rasmussen
Styreleder/daglig leder



Noter

Langarinden 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%/23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Langarinden 2 AS



Noter

Langarinden 2 AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ingen lønnskostnader i 2018.
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 12 800,- eks mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 875,- eks mva

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	5 981 277	5 981 277
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	290 000	290 000
= Anskaffelseskost 31.12.18	6 271 277	6 271 277
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	579 787	579 787
= Bokført verdi 31.12.18	5 691 490	5 691 490
Årets ordinære avskrivninger	54 000	54 000
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i for annet selskap i konsernet	5 691 490
Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	25 000 000

Langarinden 2 AS



Noter

Langarinden 2 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Pr.31.12.18	Pr 31.12.2017
Bergen Bygg AS, gjeld/ fordring	- 1 049 454	1 726 578
Bergen Bygg, konsernbidrag gjeld	- 886 451	-2 940 857
Sum netto gjeld	-1 935 905	-1 214 279

Det er beregnet 3% rente av mellomværende

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	203 884	705 806
Endring i utsatt skatt	-956	1 173
Skattekostnad ordinært resultat	202 928	706 979
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	961 133	3 018 184
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-74 682	-77 327
Avgitt konsernbidrag	-886 451	-2 940 857
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	203 884	705 806
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-203 884	-705 806
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 813 263	1 738 581	-74 682
Sum	1 813 263	1 738 581	-74 682
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	398 918	399 874	956

Langarinden 2 AS



Noter

Langarinden 2 AS

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Langarinden 2 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Bergen Bygg AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

Styreleder Jan Willy Rasmussen eier indirekte 100% av aksjene i Bergen Bygg AS.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	203 884	705 806
Endring i utsatt skatt	-956	1 173
Skattekostnad ordinært resultat	202 928	706 979
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	961 133	3 018 184
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-74 682	-77 327
Avgitt konsernbidrag	-886 451	-2 940 857
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	203 884	705 806
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-203 884	-705 806
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	1 813 263	1 738 581	-74 682
Sum	1 813 263	1 738 581	-74 682

Langarinden 2 AS



Noter

Langarinden 2 AS

Utsatt skatt (22 % / 23 %)	398 918	399 874	956
----------------------------	---------	---------	-----

Langarinden 2 AS



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Langarinden 2 AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Langarinden 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 758 205,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonssikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonssikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2018 for Langarinden 2 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30.juni 2019
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor