



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 212 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Noreløkka Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Eriksson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 1 217 952 | 1 217 952 |
| Sum inntekter | | 1 217 952 | 1 217 952 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 58 554 | 53 581 |
| Annen driftskostnad | | 826 580 | 1 924 858 |
| Sum kostnader | | 1 088 031 | 2 164 808 |
| Driftsresultat | | 129 921 | -946 856 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 953 | 31 512 |
| Sum finansinntekter | | 23 953 | 31 512 |
| Netto finans | | 30 047 | 36 598 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 356 771 | -728 975 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 356 771 | -728 975 |
| Årsresultat | | 159 967 | -910 258 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 159 967 | -910 258 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 159 967 | -910 258 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 10 521 465 | 10 521 465 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 521 465 | 10 521 465 |
| Sum anleggsmidler | | 10 521 465 | 10 521 465 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 980 | 0 |
| Andre fordringer | | 194 127 | 100 373 |
| Sum fordringer | | 202 107 | 100 373 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 646 068 | 644 204 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 646 068 | 644 204 |
| Sum omløpsmidler | | 848 175 | 744 577 |
| SUM EIENDELER | | 11 369 640 | 11 266 042 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 500 | 2 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 500 | 2 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 788 967 | 8 629 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 8 788 967 | 8 629 000 |
| Sum egenkapital | | 8 791 467 | 8 631 500 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 2 439 920 | 2 439 920 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 439 920 | 2 439 920 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 439 920 | 2 439 920 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 132 686 | 146 502 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 100 | 30 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 466 | 48 090 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 138 253 | 194 622 |
| Sum gjeld | | 2 578 173 | 2 634 542 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 369 640 | 11 266 042 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 2 439 920 | 2 439 920 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375502

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 212 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Noreløkka Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Eriksson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 948 212 722
Noreløkka Borettslag

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 1 217 952 | 1 217 952 |
| Sum inntekter | | 1 217 952 | 1 217 952 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 58 554 | 53 581 |
| Annen driftskostnad | | 826 580 | 1 924 858 |
| Sum kostnader | | 1 088 031 | 2 164 808 |
| Driftsresultat | | 129 921 | -946 856 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 953 | 31 512 |
| Sum finansinntekter | | 23 953 | 31 512 |
| Netto finans | | 30 047 | 36 598 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 356 771 | -728 975 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 356 771 | -728 975 |
| Årsresultat | | 159 967 | -910 258 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 159 967 | -910 258 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 159 967 | -910 258 |



Organisasjonsnr: 948 212 722
Noreløkka Borettslag

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

10 521 465

10 521 465

Sum varige driftsmidler

10 521 465

10 521 465

Sum anleggsmidler

10 521 465

10 521 465

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 980

0

Andre fordringer

194 127

100 373

Sum fordringer

202 107

100 373

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

646 068

644 204

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

646 068

644 204

Sum omløpsmidler

848 175

744 577

SUM EIENDELER

11 369 640

11 266 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 500

2 500

Sum innskutt egenkapital

2 500

2 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 788 967

8 629 000

Sum opptjent egenkapital

8 788 967

8 629 000

Sum egenkapital

8 791 467

8 631 500

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

3

2 439 920

2 439 920

Øvrig langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 439 920 | 2 439 920 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 439 920 | 2 439 920 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 132 686 | 146 502 |
| Skyldige offentlige avgifter | 100 | 30 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 466 | 48 090 |
| Sum kortsiktig gjeld | 138 253 | 194 622 |
| Sum gjeld | 2 578 173 | 2 634 542 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 11 369 640 | 11 266 042 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 2 439 920 | 2 439 920 |



Organisasjonsnr: 948 212 722
Norelokka Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Noreløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Noreløkka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 7. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Hansen, Jon Audun Feldt | BANKID | 2025-02-07 15:36 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP 2024 Norelokka Borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Felleskostnader | | 1 157 952 | 1 157 952 | 1 157 952 | 1 389 542 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 60 000 | 60 000 | 0 | 0 |
| SUM INNETEKTER | | 1 217 952 | 1 217 952 | 1 157 952 | 1 389 542 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Lønn | 1 | 6 318 | 1 960 | 0 | 0 |
| Styrehonorar | | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 7 236 | 6 621 | 6 345 | 6 345 |
| Strøm | | 52 211 | 43 992 | 44 400 | 54 250 |
| Vedlikehold bygg | | 43 372 | 29 214 | 50 000 | 50 000 |
| Vedlikehold VVS | | 0 | 3 432 | 15 000 | 15 000 |
| Vedlikehold elektro | | 0 | 2 950 | 10 000 | 10 000 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | | 21 759 | 1 195 635 | 50 000 | 400 000 |
| Leie vaktmester | | 162 500 | 162 500 | 150 000 | 150 000 |
| Revisjonshonorar | 0 | 10 500 | 8 000 | 12 000 | 12 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 69 156 | 65 862 | 69 156 | 71 922 |
| Andre konsulenttjenester | | 5 531 | 0 | 0 | 0 |
| Årsavgift TV/Internett | | 197 368 | 186 369 | 193 800 | 203 900 |
| Kontingent boligbyggelag | | 7 500 | 7 500 | 7 500 | 7 500 |
| Forsikringer | | 69 971 | 58 584 | 71 450 | 86 618 |
| Kommunale avgifter | | 356 844 | 301 141 | 335 600 | 406 550 |
| Andre driftskostnader | | 32 767 | 46 048 | 25 749 | 25 915 |
| SUM KOSTNADER | | 1 088 031 | 2 164 808 | 1 086 000 | 1 545 000 |
| DRIFTSRESULTAT | | 129 921 | -946 856 | 71 952 | -155 458 |
| FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | | | | |
| Renteinntekter | | 23 953 | 31 512 | 12 048 | 21 458 |
| Utbytte Gjensidige | | 6 094 | 5 086 | 0 | 0 |
| RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | 30 047 | 36 598 | 12 048 | 21 458 |
| ÅRSRESULTAT | | 159 967 | -910 258 | 84 000 | -134 000 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 159 967 | -910 258 | 84 000 | -134 000 |
| SUM OVERFØRINGER | | 159 967 | -910 258 | 84 000 | -134 000 |



BALANSE 2024 Norelokka Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Bygninger | 4 | 10 521 465 | 10 521 465 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 10 521 465 | 10 521 465 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Restanse felleskostnader | | 7 580 | 0 |
| Andre restanser | | 400 | 0 |
| Andre fordringer | | 194 127 | 100 373 |
| BANKINNSKUDD OG KONTANTER | | | |
| Bank | | 646 068 | 644 204 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 848 175 | 744 577 |
| SUM EIENDELER | | 11 369 640 | 11 266 042 |



BALANSE 2024 Norelokka Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | | 2 500 | 2 500 |
| Annen egenkapital | | 8 629 000 | 8 629 000 |
| Årets resultat | | 159 967 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 8 791 467 | 8 631 500 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Borettsinnskudd | 3 | 2 439 920 | 2 439 920 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 439 920 | 2 439 920 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 4 548 | 45 480 |
| Leverandørgjeld | | 132 686 | 146 502 |
| Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg | | 718 | 210 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 200 | 2 400 |
| Offentlige avgifter | | 100 | 30 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 138 253 | 194 622 |
| SUM GJELD | | 2 578 173 | 2 634 542 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 369 640 | 11 266 042 |
| Pantestillelser | | 2 439 920 | 2 439 920 |

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Patrick Eriksson
Styreleder

Marie Veronica Rui Hansen
Styremedlem

Ingebjørg Husvik
Styremedlem

67 Norelokka Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Norelokka Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 549 955 | 1 460 213 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 159 967 | -910 258 |
| B. Årets endring disponible midler | 159 967 | -910 258 |
| C. Disponible midler UB | 709 922 | 549 955 |

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Norelokka Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det har vært utbetalt lønn til 1 personer.

Note 2 - Andre drifts inntekter

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 3252 OPPGRADERING AV TV ANLEGG | 60 000 | 60 000 |
| Sum | -60 000 | -60 000 |

Note 3 - Borettsinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| 2250 BORETTSSINNSKUDD | 2 439 920 | 2 439 920 |
| Sum | -2 439 920 | -2 439 920 |

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Anskaffet år:

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Kostpris 1986 | 10 457 943 |
| Motorvarmere 1995 | 63 522 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 10 521 465 |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 5 - Pantegjeld

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Noreløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Noreløkka Borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Patrick Eriksson (sign.) | 06.02.2025 |
| Styremedlem | Marie Veronica Rui Hansen (sign.) | 06.02.2025 |
| Styremedlem | Ingebjørg Husvik (sign.) | 28.01.2025 |