



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 030 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GRØNNESTØLEN BOLIGLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 520 000	1 958 600
Sum inntekter		2 520 000	1 958 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	23 118	23 118
Annen driftskostnad	6,8	1 026 779	2 107 558
Sum kostnader		1 135 473	2 216 251
Driftsresultat		1 384 527	-257 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78 207	73 819
Sum finansinntekter		78 207	73 819
Annen rentekostnad		775 516	673 580
Sum finanskostnader		775 516	673 580
Netto finans		-697 309	-599 760
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		687 218	-857 411
Totalresultat		687 218	-857 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		687 218	-857 411
Sum overføringer og disponeringer		687 218	-857 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	1 577 351	1 577 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	42 383	65 501
Sum varige driftsmidler		1 619 734	1 642 853
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 619 734	1 642 853
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		110 405	87 164
Sum fordringer		110 405	87 164
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		864 883	1 654 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 883	1 654 274
Sum omløpsmidler		975 288	1 741 438
SUM EIENDELER		2 595 022	3 384 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	112 000	112 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	10 593 960	11 281 178
Sum opptjent egenkapital		-10 593 960	-11 281 178
Sum egenkapital		-10 481 960	-11 169 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 13	12 518 182	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	364 000	364 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 882 182	14 364 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 929	75 122
Skyldige offentlige avgifter		10 575	10 575
Annen kortsiktig gjeld		101 296	103 771
Sum kortsiktig gjeld		194 800	189 468
Sum gjeld		13 076 982	14 553 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 595 022	3 384 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522372

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 030 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GRØNNESTØLEN BOLIGLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 933 030 644
AS GRØNNESTØLEN BOLIGLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 520 000	1 958 600
Sum inntekter		2 520 000	1 958 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	23 118	23 118
Annen driftskostnad	6, 8	1 026 779	2 107 558
Sum kostnader		1 135 473	2 216 251
Driftsresultat		1 384 527	-257 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78 207	73 819
Sum finansinntekter		78 207	73 819
Annen rentekostnad		775 516	673 580
Sum finanskostnader		775 516	673 580
Netto finans		-697 309	-599 760
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		687 218	-857 411
Totalresultat		687 218	-857 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		687 218	-857 411
Sum overføringer og disponeringer		687 218	-857 411



Organisasjonsnr: 933 030 644
AS GRØNNESTØLEN BOLIGLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	1 577 351	1 577 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	42 383	65 501
Sum varige driftsmidler		1 619 734	1 642 853
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 619 734	1 642 853
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		110 405	87 164
Sum fordringer		110 405	87 164
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		864 883	1 654 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 883	1 654 274
Sum omløpsmidler		975 288	1 741 438
SUM EIENDELER		2 595 022	3 384 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	112 000	112 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	10 593 960	11 281 178
Sum opptjent egenkapital		-10 593 960	-11 281 178
Sum egenkapital		-10 481 960	-11 169 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 13	12 518 182	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	364 000	364 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 882 182	14 364 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 929	75 122
Skyldige offentlige avgifter		10 575	10 575
Annen kortsiktig gjeld		101 296	103 771
Sum kortsiktig gjeld		194 800	189 468
Sum gjeld		13 076 982	14 553 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 595 022	3 384 290



Organisasjonsnr: 933 030 644
AS GRØNNESTØLEN BOLIGLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Grønnestølen Boliglag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Grønnestølen Boliglag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettallsom er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: 6W474-ZFQ14-FZ9NG-32G04-JM4T-DSURY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 6W474-ZFQ14-FZ9NG-32G04-JM4T-DSURY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-23 18:53:59 UTC



Penneo Dokumentnr: 6W474-ZFQ14-FZ9NG-32G04-LIM4T-DSURY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**As Grønnestølen Boliglag
2024**

As Grønnestølen Boliglag Org.nr. 933030644

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

As Grønnestølen Boliglag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	2	2 520 000	1 958 600	2 520 000
Felleskostnader				2 520 000
Sum inntekter		2 520 000	2 520 000	2 520 000
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	75 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	3	10 575	10 575	10 600
Avskrivninger	5	23 118	23 118	23 100
Festeavgift/tomteleie		40 282	40 282	40 280
Kommunale avg. og eiendomsskatt		472 667	451 064	486 000
Andre driftskostnader	6	24 788	10 875	40 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	5 000	2 000
Vedlikehold	8	277 275	18 657	317 920
Rehabilitering		0	1 422 675	0
Forretningsførsel		60 973	58 167	59 000
Revisjonshonorar		8 750	23 125	8 700
Andre konsulenthonorarer		67 197	11 563	0
Forsikring		74 847	71 151	75 000
Sum driftskostnader		1 135 473	2 216 251	1 189 830
Driftsresultat		1 384 527	-257 651	1 330 170
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		77 893	73 775	0
Andre renteinntekter		314	45	0
Sum finansinntekter		78 207	73 819	0
Rentekostnader lån		775 516	673 580	902 000
Sum finanskostnader		775 516	673 580	902 000
Resultat av finansposter		-697 309	-599 760	-688 500
Resultat		687 218	-857 411	476 900
Til/fra udekket tap		687 218	-857 411	0
Sum disponeringer		687 218	-857 411	0

Resultatrapport 2024 for As Grønnestølen Boliglag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

As Grønnestølen Boliglag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	1 577 351	1 577 351
Andre driftsmidler	5	42 383	65 501
Sum varige driftsmidler		1 619 734	1 642 853
Sum anleggsmidler		1 619 734	1 642 853
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		87 905	79 664
Andre fordringer		22 500	7 500
Sum fordringer		110 405	87 164
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		864 883	1 654 274
Sum bankinnsk. og kontanter		864 883	1 654 274
Sum omløpsmidler		975 288	1 741 438
SUM EIENDELER		2 595 023	3 384 290

Balanserapport 2024 for As Grønnestølen Boliglag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

As Grønnestølen Boliglag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-10 593 960	-11 281 178
Sum opptjent egenkapital		-10 593 960	-11 281 178
SUM EGENKAPITAL		-10 481 960	-11 169 178
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 13	12 518 182	14 000 000
Borettsinnskudd	10	364 000	364 000
Sum langsiktig gjeld		12 882 182	14 364 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		22 500	22 500
Leverandørgjeld		82 929	75 122
Skyldige off. myndigheter		10 575	10 575
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		75 000	75 000
Påløpne renter		3 797	6 271
Sum kortsiktig gjeld		194 801	189 468
SUM GJELD		13 076 982	14 553 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 595 023	3 384 290

Bergen,
Styret for As Grønnestølen Boliglag

Jannicke Grimstad
Styrets leder

Mia Synnøve Hjortland Carlsen
Styremedlem

Ragnhild Reiso
Styremedlem

Steven Michael Flett-Monsen
Nestleder

Balanserapport 2024 for As Grønnestølen Boliglag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	2 520 000	1 958 600	2 520 000	2 520 000
Sum felleskostnader	2 520 000	1 958 600	2 520 000	2 520 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	75 000	75 000	75 000	75 000
Sum styrehonorar	75 000	75 000	75 000	75 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Skifer i trapp	Skifertrapp (23 og 21B)
Anskaffelseskost pr.01.01	58 594	231 181
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	58 594	231 181
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	23 118
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	58 594	188 797
Bokført verdi pr.31.12	0	42 383
Anskaffelsesår	2011	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	3 090	3 000	3 000
6300 Leiekostnader	0	1 255	3 000	3 000
6335 Containerleie/ -tømming	15 000	0	25 000	25 000
6391 Diverse serviceavtaler	6 476	6 255	6 500	7 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 500	1 000
6860 Kursutgifter	1 000	0	0	1 000
6940 Porto	0	275	500	500
7779 Andre gebyr	2 313	0	0	0
Sum driftskostnader	24 788	10 875	40 500	40 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6510 Verktøy og redskap	0	0	5 000	2 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	0	5 000	2 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6602 Vedlikehold rør og sanitær	409	11 663	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	4 581	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	276 866	0	317 920	317 920
6614 Vedlikehold maling	0	2 413	0	0
Sum vedlikehold	277 275	18 657	317 920	317 920

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	1 577 351
Anskaffelseskost pr.31.12	1 577 351
Bokført verdi pr.31.12	1 577 351
Anskaffelsesår	1959

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	12 882 182	14 364 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 577 351	1 577 351

Note 11 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	28	4000	112 000

Note 12 – Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-10 593 960	-11 281 178

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,55%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2022	15 000 000	
Nedbetalt tidligere	1 000 000	
Nedbetalt i år	1 481 818	
Lånesaldo 31.12		12 518 182
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2052		

Sum langsiktig gjeld

12 518 182

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner	10 200 000
--------------------------------	------------

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16365034013	28	447 078	12 518 184

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 551 969	2 886 263
Periodens resultat	687 218	-857 411
Årets avskrivninger	23 118	23 118
Avdrag lån	-1 481 818	-500 000
Endring i disponible midler	-771 482	-1 334 293
Disponible midler 31.12.	780 488	1 551 969

Dokumentet er elektronisk signert



12-0711 Årsregn...

Name Date
Carlsen, Mia Synnøve Hjortland 2025-04-09

Identification

 bankID™ Carlsen, Mia Synnøve
Hjortland

Name Date
Grimstad, Jannicke 2025-04-07

Identification

 bankID™ Grimstad, Jannicke

Name Date
Flett-Monsen, Steven Michael 2025-04-09

Identification

 bankID™ Flett-Monsen, Steven
Michael

Name Date
Reiso, Ragnhild 2025-04-09

Identification

 bankID™ Reiso, Ragnhild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))