



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 11 OG 13 AS
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 219 479	5 544 069
Sum inntekter		6 219 479	5 544 069
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 422 608	2 293 809
Annen driftskostnad	2	2 793 977	2 956 657
Sum kostnader		5 216 585	5 250 466
Driftsresultat		1 002 894	293 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 875	34 835
Sum finansinntekter		23 875	34 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		323 286	100 716
Annen rentekostnad		339 198	397 643
Sum finanskostnader		662 484	498 359
Netto finans		-638 609	-463 524
Ordinært resultat før skattekostnad		364 285	-169 921
Skattekostnad på ordinært resultat	7	80 143	-37 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 142	-132 538
Årsresultat		284 142	-132 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 142	-132 538
Totalresultat		284 142	-132 538
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5		
Avsatt annen egenkapital	5	284 142	-132 538
Sum overføringer og disponeringer		284 142	-132 538



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	62 123 813	52 327 101
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 058 224	719 480
Sum varige driftsmidler		63 182 037	53 046 581
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		504 974	
Sum finansielle anleggsmidler		504 974	
Sum anleggsmidler		63 687 011	53 046 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	45 910	211 852
Andre kortsiktige fordringer	6	1 039 393	255 425
Sum fordringer		1 085 303	467 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 526 151	441 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 526 151	441 337
Sum omløpsmidler		3 611 454	908 615
SUM EIENDELER		67 298 465	53 955 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4, 5	94 000	94 000
Overkurs	5	37 761 893	37 761 893
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		37 850 323	37 850 323
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-592 740	-1 222 156
Sum opptjent egenkapital		-592 740	-1 222 156
Sum egenkapital		37 257 583	36 628 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 119 901	1 942 373
Sum avsetninger for forpliktelser		2 119 901	1 942 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 080 000	10 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 324 002	4 000 716
Sum annen langsiktig gjeld		26 404 002	14 500 716
Sum langsiktig gjeld		28 523 903	16 443 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	521 950	680 047
Annen kortsiktig gjeld	6	995 028	203 893
Sum kortsiktig gjeld		1 516 979	883 940
Sum gjeld		30 040 882	17 327 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 298 465	53 955 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576242

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 11 OG 13 AS
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 917 188 653
SLUPPENVEGEN 11 OG 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 219 479	5 544 069
Sum inntekter		6 219 479	5 544 069
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 422 608	2 293 809
Annen driftskostnad	2	2 793 977	2 956 657
Sum kostnader		5 216 585	5 250 466
Driftsresultat		1 002 894	293 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 875	34 835
Sum finansinntekter		23 875	34 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		323 286	100 716
Annen rentekostnad		339 198	397 643
Sum finanskostnader		662 484	498 359
Netto finans		-638 609	-463 524
Ordinært resultat før skattekostnad		364 285	-169 921
Skattekostnad på ordinært resultat	7	80 143	-37 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 142	-132 538
Årsresultat		284 142	-132 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 142	-132 538
Totalresultat		284 142	-132 538
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5		
Avsatt annen egenkapital	5	284 142	-132 538
Sum overføringer og disponeringer		284 142	-132 538



Organisasjonsnr: 917 188 653
SLUPPENVEGEN 11 OG 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	62 123 813	52 327 101
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 058 224	719 480
Sum varige driftsmidler		63 182 037	53 046 581

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		504 974	
Sum finansielle anleggsmidler		504 974	
Sum anleggsmidler		63 687 011	53 046 581

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	45 910	211 852
Andre kortsiktige fordringer	6	1 039 393	255 425
Sum fordringer		1 085 303	467 277

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 526 151	441 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 526 151	441 337

Sum omløpsmidler		3 611 454	908 615
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		67 298 465	53 955 195
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	94 000	94 000
Overkurs	5	37 761 893	37 761 893
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		37 850 323	37 850 323



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-592 740	-1 222 156
Sum opptjent egenkapital		-592 740	-1 222 156
Sum egenkapital		37 257 583	36 628 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 119 901	1 942 373
Sum avsetninger for forpliktelser		2 119 901	1 942 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 080 000	10 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 324 002	4 000 716
Sum annen langsiktig gjeld		26 404 002	14 500 716
Sum langsiktig gjeld		28 523 903	16 443 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	521 950	680 047
Annen kortsiktig gjeld	6	995 028	203 893
Sum kortsiktig gjeld		1 516 979	883 940
Sum gjeld		30 040 882	17 327 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 298 465	53 955 195



Organisasjonsnr: 917 188 653
SLUPPENVEGEN 11 OG 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



kjeldsberg

Årsregnskap 2020

Sluppenvegen 11 og 13 AS





Resultatregnskap			
Sluppenvegen 11 og 13 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		6 219 479	5 544 069
Sum driftsinntekter		<u>6 219 479</u>	<u>5 544 069</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 422 608	2 293 809
Annen driftskostnad	2	2 793 977	2 956 657
Sum driftskostnader		<u>5 216 585</u>	<u>5 250 466</u>
Driftsresultat		<u>1 002 894</u>	<u>293 603</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 875	34 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		323 286	100 716
Annen rentekostnad		339 198	397 643
Resultat av finansposter		<u>-638 609</u>	<u>-463 524</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		364 285	-169 921
Skattekostnad på ordinært resultat	7	80 143	-37 383
Ordinært resultat		<u>284 142</u>	<u>-132 538</u>
Årsresultat		<u>284 142</u>	<u>-132 538</u>
Overføringer			
Avsatt annen egenkapital	5	284 142	-132 538
Sum overføringer		<u>284 142</u>	<u>-132 538</u>

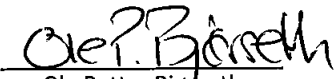


Balanse			
Sluppenvegen 11 og 13 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	62 123 813	52 327 101
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 058 224	719 480
Sum varige driftsmidler		<u>63 182 037</u>	<u>53 046 581</u>
Andre langsiktige fordringer		504 974	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>504 974</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>63 687 011</u>	<u>53 046 581</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	45 910	211 852
Andre kortsiktige fordringer	6	1 039 393	255 425
Sum fordringer		<u>1 085 303</u>	<u>467 277</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 526 151	441 337
Sum omløpsmidler		<u>3 611 454</u>	<u>908 615</u>
Sum eiendeler		<u>67 298 465</u>	<u>53 955 195</u>



Balanse			
Sluppenvegen 11 og 13 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	94 000	94 000
Overkurs	5	37 761 893	37 761 893
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>37 850 323</u>	<u>37 850 323</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-592 740	-1 222 156
Sum opptjent egenkapital		<u>-592 740</u>	<u>-1 222 156</u>
Sum egenkapital		<u>37 257 583</u>	<u>36 628 167</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	2 119 901	1 942 373
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 119 901</u>	<u>1 942 373</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 080 000	10 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 324 002	4 000 716
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 404 002</u>	<u>14 500 716</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	521 950	680 047
Annen kortsiktig gjeld	6	995 028	203 893
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 516 979</u>	<u>883 940</u>
Sum gjeld		<u>30 040 882</u>	<u>17 327 029</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>67 298 465</u>	<u>53 955 195</u>

Trondheim, 11.03.2021
Styret i Sluppenvegen 11 og 13 AS


Ole Petter Bjørseth
styreleder



Sluppenvegen 11 og 13 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

Konsern

Sluppenvegen 11 og 13 AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 17 B, 7037 Trondheim.



Sluppenvegen 11 og 13 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2020 kr. 20 377,- eks. mva.

Godtgjørelse for annen bistand utgjør i 2020 kr. 0,- eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
IB 01.01.	5 774 447	74 590 383	722 934	3 446 088	84 533 852
Tilgang driftsmidler		13 272 529	411 260	-1 125 724	12 558 065
Tilgang egentilv. driftm.					0
Avgang driftsmidler					0
Anskaffelseskost 31.12.	5 774 447	87 862 912	1 134 194	2 320 364	97 091 917
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	0	-33 833 908	-75 971	0	-33 909 879
Bokført verdi pr. 31.12.	5 774 447	54 029 003	1 058 223	2 320 364	63 182 038
Årets avskrivninger	0	2 350 091	72 517	0	2 422 608
Økonomisk levetid	Ingen	33 år	5-10 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	940	94 000
Sum	100		94 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsbers AS	100	100%	100%



Sluppenvegen 11 og 13 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	94 000	37 761 893	-5 570	-1 222 156	36 628 167
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Mottatt konsernbidrag				345 275	345 275
Årets resultat				284 142	284 142
Egenkapital 31.12.	94 000	37 761 893	-5 570	-592 739	37 257 584

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordinger		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	946 595	178 677
Sum	0	0	946 595	178 677

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	205 930	2 604 144	16 350 838	2 157 985
Sum	205 930	2 604 144	16 350 838	2 157 985

Note 7 Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad</u>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	80 143	-37 383
Skattekostnad ordinært resultat	80 143	-37 383
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	364 285	-169 921
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-806 945	65 441
Mottatt konsernbidrag	442 660	104 480
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-97 385	-22 986
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	97 385	22 986
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Sluppenvegen 11 og 13 AS

Noter til regnskapet 2020

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	9 130 940	8 828 970	-301 970
Fordringer	504 974	0	-504 974
Sum	9 635 914	8 828 970	-806 945
Grunnlag for utsatt skatt	9 635 914	8 828 970	-806 945
Utsatt skatt (22 %)	2 119 901	1 942 373	-177 528

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 880 000	8 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 880 000	8 400 000

	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant	10 080 000	10 500 000
Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet:		
Bygninger og tomt	62 123 814	52 327 101
Sum	62 123 814	52 327 101

Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 11 og 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sluppenvegen 11 og 13 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 284 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7HMKH-1VPO-QTII-12H0X-3NZBF-4H6N8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sluppenvegen 11 og 13 AS

- utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 11. mars 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7H1MKH-1VPCO-Q7IH-1ZHOX-3NZ8T-4H6N8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-11 12:35:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7HMKH-1VPDO-Q7I1-1ZHOX-3NZ8T-IH6N8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>