



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAARD IVERSENS VEG 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 062 159	3 938 065
Sum inntekter		4 062 159	3 938 065
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	902 498	902 498
Annen driftskostnad	2	204 134	252 566
Sum kostnader		1 106 633	1 155 065
Driftsresultat		2 955 526	2 783 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		342 967	194 664
Annen renteinntekt		67 673	9 739
Sum finansinntekter		410 640	204 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern		402 740	242 403
Sum finanskostnader		402 740	242 403
Netto finans		7 901	-38 000
Resultat før skattekostnad		2 963 427	2 745 001
Skattekostnad på resultat		651 954	603 901
Årsresultat		2 311 473	2 141 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 311 473	2 141 100
Totalresultat		2 311 473	2 141 100
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 378 496	2 111 968
Avsatt til annen egenkapital			29 131
Overført fra annen egenkapital		-67 023	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 311 473	2 141 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		170 927	152 022
Sum immaterielle eiendeler		170 927	152 022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 670 979	12 967 341
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		2 657 263	3 098 364
Sum varige driftsmidler	1, 3	15 328 242	16 065 706
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		11 314 158	7 971 191
Sum finansielle anleggsmidler		11 314 158	7 971 191
Sum anleggsmidler		26 813 327	24 188 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 332	69 381
Andre kortsiktige fordringer		8 271	7 205
Sum fordringer		166 603	76 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 600 988	951 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 988	951 879
Sum omløpsmidler		1 767 590	1 028 465
SUM EIENDELER		28 580 917	25 217 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Overkurs		16 435 214	16 435 214
Sum innskutt egenkapital		16 465 214	16 465 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 171 806	1 238 829
Sum opptjent egenkapital		1 171 806	1 238 829
Sum egenkapital		17 637 020	17 704 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	7 724 355	4 613 963
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		7 724 355	4 613 963
Sum langsiktig gjeld		7 724 355	4 613 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 221	28 954
Skyldige offentlige avgifter		159 967	162 771
Konserngjeld		3 049 354	2 707 652
Sum kortsiktig gjeld		3 219 542	2 899 377
Sum gjeld		10 943 897	7 513 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 580 917	25 217 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557289

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAARD IVERSENS VEG 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 928 295 265
BAARD IVERSENS VEG 4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 062 159	3 938 065
Sum inntekter		4 062 159	3 938 065
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	902 498	902 498
Annen driftskostnad	2	204 134	252 566
Sum kostnader		1 106 633	1 155 065
Driftsresultat		2 955 526	2 783 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		342 967	194 664
Annen renteinntekt		67 673	9 739
Sum finansinntekter		410 640	204 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern		402 740	242 403
Sum finanskostnader		402 740	242 403
Netto finans		7 901	-38 000
Resultat før skattekostnad		2 963 427	2 745 001
Skattekostnad på resultat		651 954	603 901
Årsresultat		2 311 473	2 141 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 311 473	2 141 100
Totalresultat		2 311 473	2 141 100
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 378 496	2 111 968
Avsatt til annen egenkapital			29 131
Overført fra annen egenkapital		-67 023	
Sum overføringer og disponeringer		2 311 473	2 141 100



Organisasjonsnr: 928 295 265
BAARD IVERSENS VEG 4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		170 927	152 022
Sum immaterielle eiendeler		170 927	152 022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 670 979	12 967 341
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		2 657 263	3 098 364
Sum varige driftsmidler	1, 3	15 328 242	16 065 706
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		11 314 158	7 971 191
Sum finansielle anleggsmidler		11 314 158	7 971 191
Sum anleggsmidler		26 813 327	24 188 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 332	69 381
Andre kortsiktige fordringer		8 271	7 205
Sum fordringer		166 603	76 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 600 988	951 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 988	951 879
Sum omløpsmidler		1 767 590	1 028 465
SUM EIENDELER		28 580 917	25 217 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000



Overkurs		16 435 214	16 435 214
Sum innskutt egenkapital		16 465 214	16 465 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 171 806	1 238 829
Sum opptjent egenkapital		1 171 806	1 238 829
Sum egenkapital		17 637 020	17 704 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	7 724 355	4 613 963
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		7 724 355	4 613 963
Sum langsiktig gjeld		7 724 355	4 613 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 221	28 954
Skyldige offentlige			
avgifter		159 967	162 771
Konserngjeld		3 049 354	2 707 652
Sum kortsiktig gjeld		3 219 542	2 899 377
Sum gjeld		10 943 897	7 513 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 580 917	25 217 383



Organisasjonsnr: 928 295 265
BAARD IVERSENS VEG 4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Baard Iversens Veg 4 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Baard Iversens Veg 4 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Baard Iversens Veg 4 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 062 159	3 938 065
Sum driftsinntekter		4 062 159	3 938 065
Driftskostnader			
Avskrivning	1	902 498	902 498
Annen driftskostnad	2	204 134	252 566
Sum driftskostnader		1 106 633	1 155 065
Driftsresultat		2 955 526	2 783 001
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		342 967	194 664
Annen renteinntekt		67 673	9 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-402 740	-242 403
Sum finansposter		7 901	-38 000
Ordinært resultat før skattekostnad		2 963 427	2 745 001
Skattekostnad på resultat		651 954	603 901
Årsresultat		2 311 473	2 141 100
Disponeringer og overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		2 378 496	2 111 968
Avsatt til annen egenkapital		0	29 131
Overført fra annen egenkapital		-67 023	0
Sum disponeringer og overføringer		2 311 473	2 141 100



Balanse pr. 31.12.			
Baard Iversens Veg 4 Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		170 927	152 022
Sum immaterielle eiendeler		170 927	152 022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 670 979	12 967 341
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		2 657 263	3 098 364
Sum varige driftsmidler	1, 3	15 328 242	16 065 706
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		11 314 158	7 971 191
Sum finansielle anleggsmidler		11 314 158	7 971 191
Sum anleggsmidler		26 813 327	24 188 918
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		158 332	69 381
Andre kortsiktige fordringer		8 271	7 205
Sum fordringer		166 603	76 586
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 600 988	951 879
Sum omløpsmidler		1 767 590	1 028 465
Sum eiendeler		28 580 917	25 217 383



Balanse pr. 31.12.

Baard Iversens Veg 4 Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Overkurs		16 435 214	16 435 214
Sum innskutt egenkapital		16 465 214	16 465 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 171 806	1 238 829
Sum opptjent egenkapital		1 171 806	1 238 829
Sum egenkapital		17 637 020	17 704 042
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	7 724 355	4 613 963
Sum annen langsiktig gjeld		7 724 355	4 613 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 221	28 954
Skyldige offentlige avgifter		159 967	162 771
Konserngjeld		3 049 354	2 707 652
Sum kortsiktig gjeld		3 219 542	2 899 377
Sum gjeld		10 943 897	7 513 340
Sum gjeld og egenkapital		28 580 917	25 217 383

Trondheim, 25.04.2025

Erik Fremstad
styreleder



Baard Iversens Veg 4 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Baard Iversens Veg 4 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Teknisk installasjon bygg	Tomter	Fast eiendom	Drifts-løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	6 979 104	4 810 000	9 770 671	5 438 649	26 998 424
Tilgang	165 035	0	0	0	0	165 035
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	165 035	6 979 104	4 810 000	9 770 671	5 438 649	27 163 459
Akkumulerte avskrivninger	0	5 961 350	0	3 092 481	2 781 385	11 835 216
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	165 035	1 017 754	4 810 000	6 678 190	2 657 264	15 328 242
Årets avskrivninger	0	202 394	0	259 003	441 101	902 498
Forventet økonomisk levetid		10 år		50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	Lineær	

Tomter og prosjekter i arbeid avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i I. K. Lykke Eiendom AS.




424_Baard Iversens Veg 4 Eiendom AS_regnskap


Endelig revisjonsrapport


2025-06-10


Opprettet:	2025-05-30
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAA3wjU7CjonvDbP_Cl14K0nybFf9oloB0f

"424_Baard Iversens Veg 4 Eiendom AS_regnskap"-historikk

 Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2025-05-30 - 11:03:15 GMT - IP-adresse: 89.248.8.30

 Dokument sendt via e-post til Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no) for signering
2025-05-30 - 11:03:30 GMT

 Dokument e-signert av Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)
Signaturdato: 2025-06-10 - 12:36:41 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 85.164.56.89

 Avtale fullført.
2025-06-10 - 12:36:41 GMT