



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 080 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAM HAGEBY AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		350 000	0
Annen driftsinntekt		0	3 195 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 000</b>	<b>3 195 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-16 470 085	0
Varekostnad		16 470 085	0
Annen driftskostnad		325 679	630 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 679</b>	<b>630 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 321</b>	<b>2 565 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>930</b>
Annen rentekostnad		0	1 785 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 785 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>159</b>	<b>-1 784 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 480</b>	<b>781 148</b>
Skattekostnad		933	176 305
<b>Årsresultat</b>		<b>23 547</b>	<b>604 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		23 547	604 843



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		859 590	860 523
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>859 590</b>	<b>860 523</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	0	4 770 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 770 123</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>859 590</b>	<b>5 630 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		26 351 402	4 471 514
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 429	153 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>433 429</b>	<b>153 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 134 831</b>	<b>4 624 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 994 421</b>	<b>10 255 199</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 600 000	2 600 000
Overkurs	4	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 606 000</b>	<b>2 606 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 362 843	1 386 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 362 843</b>	<b>-1 386 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 243 158</b>	<b>1 219 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 400 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	10 474 666	3 034 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 874 666</b>	<b>9 034 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 049 957	0
Leverandørgjeld		826 641	922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 876 597</b>	<b>922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 751 263</b>	<b>9 035 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 994 421</b>	<b>10 255 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 080 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAM HAGEBY AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 080 969  
FRAM HAGEBY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		350 000	0
Annen driftsinntekt		0	3 195 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 000</b>	<b>3 195 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-16 470 085	0
Varekostnad		16 470 085	0
Annen driftskostnad		325 679	630 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 679</b>	<b>630 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 321</b>	<b>2 565 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>930</b>
Annen rentekostnad		0	1 785 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 785 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>159</b>	<b>-1 784 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 480</b>	<b>781 148</b>
Skattekostnad		933	176 305
<b>Årsresultat</b>		<b>23 547</b>	<b>604 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		23 547	604 843



Organisasjonsnr: 993 080 969  
FRAM HAGEBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		859 590	860 523
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>859 590</b>	<b>860 523</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	0	4 770 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 770 123</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>859 590</b>	<b>5 630 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		26 351 402	4 471 514
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 429	153 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>433 429</b>	<b>153 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 134 831</b>	<b>4 624 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 994 421</b>	<b>10 255 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 600 000	2 600 000
Overkurs	4	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 606 000</b>	<b>2 606 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 362 843	1 386 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 362 843</b>	<b>-1 386 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 243 158</b>	<b>1 219 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 400 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	10 474 666	3 034 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 874 666</b>	<b>9 034 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	11 049 957	0
Leverandørgjeld		826 641	922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 876 597</b>	<b>922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 751 263</b>	<b>9 035 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 994 421</b>	<b>10 255 199</b>



Organisasjonsnr: 993 080 969  
FRAM HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Varebeholdninger  
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4770123.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4770123.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
15449957.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er usikret lån fra aksjonærene.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025 - FRAM HAGEBY AS

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Roso, Oddbjørn (10.06.1959), signert 24.02.2026 med Signicat Sign BANKID



#### Det signerte dokumentet inneholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



#### Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



#### Slik ser du at signaturene er gyldig

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Oddbjørn Roso

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110  
3044 Drammen

e-post: [oddbjorn@roso-revisjon.no](mailto:oddbjorn@roso-revisjon.no)

org. nr. 962 865 348  
mobiltlf 90 85 03 77  
bankkontonr. 6140 05 47865

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Fram Hageby AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Fram Hageby AS som viser et overskudd på kr 23 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Dokumentet er signert digitalt av:

- Roso, Oddbjørn (10.06.1959), 24.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



- 2 -

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 24. februar 2026

Oddbjørn Roso  
Statsautorisert revisor

(signeres elektronisk)

Statsautorisert revisor  
Oddbjørn Roso

Dokumentet er signert digitalt av:

- Roso, Oddbjørn (10.06.1959), 24.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap for  
**FRAM HAGEBY AS**

993080969

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FRAM HAGEBY AS  
993 080 969

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		350 000	0
Annen driftsinntekt		0	3 195 963
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>350 000</b>	<b>3 195 963</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		16 470 085	0
Varekostnad		-16 470 085	0
Annen driftskostnad		-325 679	-630 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-325 679</b>	<b>-630 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 321</b>	<b>2 565 471</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		159	930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>930</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-1 785 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 785 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>159</b>	<b>-1 784 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 480</b>	<b>781 148</b>
Skattekostnad		-933	-176 305
<b>Årsresultat</b>		<b>23 547</b>	<b>604 843</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		23 547	604 843
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 547</b>	<b>604 843</b>



FRAM HAGEBY AS  
993 080 969

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		859 590	860 523
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>859 590</b>	<b>860 523</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	0	4 770 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 770 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>859 590</b>	<b>5 630 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		26 351 402	4 471 514
<b>Sum varer</b>		<b>26 351 402</b>	<b>4 471 514</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 429	153 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>433 429</b>	<b>153 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 134 831</b>	<b>4 624 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 994 421</b>	<b>10 255 199</b>



FRAM HAGEBY AS  
993 080 969

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 600 000	2 600 000
Overkurs	4	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 606 000</b>	<b>2 606 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 362 843	-1 386 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 362 843</b>	<b>-1 386 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 243 158</b>	<b>1 219 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 400 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	10 474 666	3 034 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 874 666</b>	<b>9 034 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 049 957	0
Leverandørgjeld		826 641	922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 876 597</b>	<b>922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 751 263</b>	<b>9 035 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 994 421</b>	<b>10 255 199</b>

BARKÅKER, 11.02.2026

Lennert Anton Kristoffersen  
styrets leder

Bjørn Andersen  
styremedlem

Sven Ove Carlsen  
styremedlem



FRAM HAGEBY AS  
993 080 969

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 770 123
Tilgang i året	0
Avgang i året	-4 770 123
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 449 957
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er usikret lån fra aksjonærene.



FRAM HAGEBY AS  
993 080 969

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200 000	2,166667	2 600 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Modern House Holding AS	420 000	35,00	Ordinære
Nye Beck Holding AS	300 000	25,00	Ordinære
Ceto Eiendom AS	300 000	25,00	Ordinære
LKC Entreprenør AS	180 000	15,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200 000</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 600 000	6 000	-1 386 389	1 219 611
Årsresultat	0	0	23 547	23 547
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>2 600 000</b>	<b>6 000</b>	<b>-1 362 843</b>	<b>1 243 158</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjonærer har gitt selskapet usikret lån på til sammen kr 10.474.666 og som sikrer selskapets drift. Forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.