



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 604 218  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RYGGE TORG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnvid Andre Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 962 223	2 907 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 962 222</b>	<b>2 907 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	45 640
Annen driftskostnad		691 011	567 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 244 860</b>	<b>1 079 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 717 363</b>	<b>1 828 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 627	267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 627</b>	<b>267</b>
Annen rentekostnad		387 245	270 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 245</b>	<b>270 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 618</b>	<b>-270 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 822 134</b>	<b>2 024 224</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 822 134</b>	<b>2 024 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 336 745</b>	<b>1 558 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 336 745	1 558 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 336 745</b>	<b>1 558 353</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	67 385 000	67 385 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 385 000</b>	<b>67 385 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 385 000</b>	<b>67 385 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 540	0
Andre fordringer		43 680	64 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 220</b>	<b>64 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 961	1 262 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 162 961</b>	<b>1 262 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 274 181</b>	<b>1 327 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 659 181</b>	<b>68 712 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 998 879	8 662 134



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 998 879</b>	<b>8 662 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 418 879</b>	<b>9 082 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 288 269	33 506 030
Øvrig langsiktig gjeld	3,6	25 703 772	25 909 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 992 041</b>	<b>59 415 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 992 041</b>	<b>59 415 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 089	43 278
Annen kortsiktig gjeld		182 172	171 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 261</b>	<b>214 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 240 302</b>	<b>59 630 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 659 181</b>	<b>68 712 248</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		57 992 041	59 415 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437882

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 604 218  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RYGGE TORG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arnvid Andre Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 915 604 218  
RYGGE TORG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 962 223	2 907 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 962 222</b>	<b>2 907 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	45 640
Annen driftskostnad		691 011	567 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 244 860</b>	<b>1 079 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 717 363</b>	<b>1 828 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 627	267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 627</b>	<b>267</b>
Annen rentekostnad		387 245	270 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 245</b>	<b>270 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 618</b>	<b>-270 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 822 134</b>	<b>2 024 224</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 822 134</b>	<b>2 024 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 336 745</b>	<b>1 558 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 336 745	1 558 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 336 745</b>	<b>1 558 353</b>



Organisasjonsnr: 915 604 218  
RYGGE TORG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	67 385 000	67 385 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 385 000</b>	<b>67 385 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 385 000</b>	<b>67 385 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 540	0
Andre fordringer		43 680	64 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 220</b>	<b>64 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 961	1 262 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 162 961</b>	<b>1 262 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 274 181</b>	<b>1 327 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 659 181</b>	<b>68 712 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 998 879	8 662 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 998 879</b>	<b>8 662 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 418 879</b>	<b>9 082 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 288 269	33 506 030



Øvrig langsiktig gjeld	3,6	25 703 772	25 909 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 992 041</b>	<b>59 415 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 992 041</b>	<b>59 415 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 089	43 278
Annen kortsiktig gjeld		182 172	171 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 261</b>	<b>214 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 240 302</b>	<b>59 630 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 659 181</b>	<b>68 712 248</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		57 992 041	59 415 621



Organisasjonsnr: 915 604 218  
RYGGE TORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2022 Rygge Torg Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		1 197 144	1 114 962	1 197 144	1 370 712
Innkrevde kapitalkostnader/renter		1 751 949	1 787 761	1 524 931	1 707 918
Andre driftsinntekter	1	13 130	4 837	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 962 222</b>	<b>2 907 560</b>	<b>2 722 075</b>	<b>3 078 630</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		60 000	40 000	50 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		8 460	5 640	7 050	8 460
Strøm		187 965	177 765	250 000	250 000
Renhold		59 433	70 052	55 000	55 000
Vedlikehold bygg		27 403	31 622	65 000	65 000
Vedlikehold VVS		32 213	28 125	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		3 529	3 333	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg		34 779	30 565	16 000	16 000
HMS		13 167	12 600	12 600	12 600
Revisjonshonorar	0	14 000	13 500	12 000	14 000
Forretningsførerhonorar		76 512	76 512	76 510	80 336
Andre konsulenttjenester		19 677	20 625	0	0
Årsavgift TV		168 279	158 198	160 000	182 000
Kontingent boligbyggelag		8 400	8 400	8 400	8 400
Forsikringer		2 042	2 136	2 200	2 200
Kommunale avgifter		283 733	181 337	290 000	299 000
Andel felleskostnader	5	224 832	204 396	169 185	296 784
Andre driftskostnader		20 435	14 302	7 400	7 400
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 244 860</b>	<b>1 079 108</b>	<b>1 191 345</b>	<b>1 367 180</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 717 363</b>	<b>1 828 452</b>	<b>1 530 730</b>	<b>1 711 450</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		6 627	267	0	0
Rentekostnader		387 245	270 366	237 808	549 584
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-380 618</b>	<b>-270 099</b>	<b>-237 808</b>	<b>-549 584</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 336 745</b>	<b>1 558 353</b>	<b>1 292 922</b>	<b>1 161 866</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		1 336 745	1 558 353	1 292 922	1 161 866
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 336 745</b>	<b>1 558 353</b>	<b>1 292 922</b>	<b>1 161 866</b>



## BALANSE 2022 Rygge Torg Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt	2	6 500 000	6 500 000
Bygninger	4	60 885 000	60 885 000
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>67 385 000</b>	<b>67 385 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		67 540	0
Andre fordringer		43 680	64 529
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		1 162 961	1 262 719
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 274 181</b>	<b>1 327 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 659 181</b>	<b>68 712 248</b>



## BALANSE 2022 Rygge Torg Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		420 000	420 000
Annen egenkapital		8 662 134	8 662 134
Årets resultat		1 336 745	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 418 879</b>	<b>9 082 134</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld		32 288 269	33 506 030
Andelseiernes IN ordning av fls.lån	6	5 473 772	5 679 591
Borettsinnskudd	3	20 230 000	20 230 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>57 992 041</b>	<b>59 415 621</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til VBBL/andre		0	2 503
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 358	8 843
Leverandørgjeld		66 089	43 278
Annen kortsiktig gjeld		27 030	41 150
Påløpte renter		47 558	20 492
Påløpte avdrag		98 226	98 226
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>248 261</b>	<b>214 493</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>58 240 302</b>	<b>59 630 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 659 181</b>	<b>68 712 248</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>57 992 041</b>	<b>59 415 621</b>

Moss 31.12.22  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arnvid Andre Skoglund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mary-Ann Sveen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Kirknes  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Rygge Torg Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 112 755</b>	<b>1 034 805</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 336 745	1 558 353
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 423 580	-1 480 403
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-86 835</b>	<b>77 950</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 025 920</b>	<b>1 112 755</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Rygge Torg Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Andre drifts inntekter

	2022	2021
3285 EL-BIL LADING	13 130	4 837
<b>Sum</b>	<b>-13 130</b>	<b>-4 837</b>

### Note 2 - Tomt

	2022	2021
1102 TOMT	6 500 000	6 500 000
<b>Sum</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

Tomten er kjøpt i 2015 for kr 6 500 000.

### Note 3 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETTSINNSKUDD	20 230 000	20 230 000
<b>Sum</b>	<b>-20 230 000</b>	<b>-20 230 000</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 4 - Bygninger

Navn	Bokført verdi 31.12
Bygninger 2015	60 885 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

### Note 5 - Andel felleskostnader

I andel felleskostnader ligger:

- Andel styrehonorar i Rygge Torg Sameie
- Andel forsikring i Rygge Torg sameie
- Andel forretningsførerhonorar i Rygge Torg Sameie
- Andel revisjon i Rygge Torg Sameie
- Andel vedlikehold av fellesarealer i Rygge Torg Sameie
- Andel utvendig vedlikehold i Rygge Torg Sameie
- Andel vedlikehold VVS i Rygge Torg Sameie
- Andel vedlikehold bygning i Rygge Torg Sameie
- Andel vedlikehold av tekniske installasjoner ( heis, elektro, alarm/brann, ventilasjon, bergvarmeanlegg) i Rygge Torg Sameie
- Andel andre kostnader i Rygge Torg Sameie ( bankgebyrer, etc.)

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Rygge Torg Borettslag

### Note 6 - IN-ordning

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrinnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrerett i det pantedokumentet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntreretten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Tidligere har man kun vist reell lånesaldo i noten langsiktig gjeld. IN lån føres etter gjeldsmetoden, slik at innbetaling blir synliggjort under noten langsiktig gjeld. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.

### Note 7 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11526804</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.72 %
Betingelser:	Flytende rente (IN ordning)
Beregnet innfridd:	01.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	47 155 000
Lånesaldo 01.01:	33 604 256
Avdrag i perioden:	1 217 761
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>32 386 495</b>
Andelssaldo 01.01:	5 679 591
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	205 819
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>5 473 773</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>37 860 268</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11526804	1	1 517 462	1 517 462
	1	1 461 259	1 461 259
	1	1 429 144	1 429 144
	1	1 421 115	1 421 115
	2	1 413 086	2 826 172
	3	1 388 999	4 166 997
	1	1 372 942	1 372 942
	5	1 356 884	6 784 420
	5	1 332 797	6 663 985
	1	1 300 681	1 300 681
	1	1 120 031	1 120 031
	1	1 075 872	1 075 872
	1	1 045 859	1 045 859
	1	200 556	200 556

### Noter



Resultat og balanse med noter for Rygge Torg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rygge Torg Borettslag**

Styreleder	Arnvid Andre Skoglund (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Mary-Ann Sveen (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Silje Kirknes (sign.)	16.04.2023



Til generalforsamlingen i Rygge Torg Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rygge Torg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 19. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-04-19 16:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.