



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 304 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 25 MOLDE AS  
Forretningsadresse: c/o Sylte Eiendom AS  
Myrabakken 1  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sylte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2019



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 072 421	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 072 421</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	499 000	
Annen driftskostnad	2	697 075	2 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 196 075</b>	<b>2 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>876 346</b>	<b>-2 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			556 249
Annen renteinntekt		2 186	291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 186</b>	<b>556 540</b>
Annen rentekostnad		416 691	504 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 691</b>	<b>504 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414 505</b>	<b>51 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>461 841</b>	<b>48 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	189 380	10 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 461</b>	<b>38 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>272 461</b>	<b>38 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>272 461</b>	<b>38 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>272 461</b>	<b>38 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		413 184	27 040
Overføringer til/fra annen egenkapital		-140 723	11 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>272 461</b>	<b>38 956</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	19 971 216	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 971 216</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		20 514 607
Lån til foretak i samme konsern	7	853 209	
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>855 209</b>	<b>20 514 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 826 425</b>	<b>20 514 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	
Andre fordringer	7	8 794	556 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 794</b>	<b>556 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 252	120 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>577 252</b>	<b>120 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>686 045</b>	<b>677 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 512 470</b>	<b>21 191 673</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	4 600 000	4 600 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 588 000</b>	<b>4 588 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			11 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>11 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 588 000</b>	<b>4 599 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	193 919	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>193 919</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		474 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 474 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 193 919</b>	<b>16 474 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 739	
Betalbar skatt	4	28 220	
Annen kortsiktig gjeld	7	635 592	117 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>730 551</b>	<b>117 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 924 470</b>	<b>16 591 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 512 470</b>	<b>21 191 673</b>



## NOTER

### Storgata 25 Molde AS

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

##### Klassifisering

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost tillagt oppskrivninger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksbestemmelsene for små foretak i Regnskapsloven.

ORGANISASJONSNUMMER: <915 304 559 >



## NOTER

### Storgata 25 Molde AS

#### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre og daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 37 484,-, herav kr. 18 755,- for kostnader til utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og kr 4 840 for annen bistand

#### NOTE 3 – FUSJON

Selskapet har med virkning fra 1.1.2016 innfusjonert datterselskapet M Brecke AS, org.nr 910 788 434. Sammenligningstall i resultat og balanse inkluderer bare Storgata 25 Molde sine tall for 2015. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet

#### NOTE 4 - UTSATT SKATT / SKATTEKOSTNAD

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2015	2016	Endring
Driftsmidler	681 947	807 996	-126 049
Skattemessig underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	681 947	807 996	-126 049
Anvendt skattesats:	25%	24%	
Utsatt skattefordel:	170 487	193 919	-23 432

I henhold til norsk regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat for skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	461 841
+/- Permanente forskjeller	328 000
+/- Midlertidige forskjeller	-126 049
+/- Avgitt konsernbidrag	-550 912
Årets skattegrunnlag	112 880

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt på ordinært resultat	165 948
Endring utsatt skatt som følge av grunnlagsendring	31 512
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	-8 080
Skattekostnad	189 380

ORGANISASJONSNUMMER: <915 304 559 >



## NOTER

## Storgata 25 Molde AS

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

Betalbar inntektsskatt årets resultat	165 948
- Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-137 728
Betalbar skatt i balansen	<u>28 220</u>

## NOTE 5 - ANTALL AKSJER,/AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr 4 600 000,- består av 1 000 aksjer à pålydende kr 4 600,-. Hver aksje gir samme rett i selskapet. Eneaksjonær er Sylte Eiendom AS.

## NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr.01.01	4 600 000	-12 000	11 916	4 599 916
Årsresultat	0	0	272 461	272 461
Fusjon			128 807	128 807
Avgitt konsernbidrag	0	0	-413 184	-413 184
Egenkapital pr. 31.12	4 600 000	-12 000	0	4 588 000

## NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	<i>Selskap samme konsern</i>	
	<i>2016</i>	<i>2015</i>
Andre fordringer	0	556 249
Langsiktige fordringer	853 209	0
Annen kortsiktig gjeld	550 912	37 041
Øvrig langsiktig gjeld	0	474 495

## NOTE 8 - LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER

*Gjeld som forfaller mer enn fem år  
etter regnskapsårets slutt*

	<i>2016</i>	<i>2015</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

*Gjeld som er sikret ved pant o.l*

Gjeld til kredittinstitusjoner	16 000 000	16 000 000
--------------------------------	------------	------------

ORGANISASJONSNUMMER: &lt;915 304 559 &gt;



## NOTER

### Storgata 25 Molde AS

Følgende er pantsatt som sikkerhet for langsiktig gjeld;

*Pant*

Eiendom	19 971 216	0
---------	------------	---

- Kausjonsansvar mellomværende Sylte Eiendom AS til pålydende kr 3 mill.

#### NOTE 9 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	<i>Tomter, bygning oa fast eiendom</i>	<i>Maskiner og anlegg</i>	<i>Totalt</i>
Anskaffelseskost i. l.	5 784 967	182 091	5 967 058
Merverdi bygg fusjon 2016	16 402 016	0	16 402 016
Tilgang i løpet av året	0	0	0
Avgang i løpet av året	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	2 215 767	182 091	2 397 858
Bokført verdi 31.12.	19 971 216	0	19 971 216
Årets avskrivninger	499 000	0	499 000

Økonomisk levetid 33 - 50 år  
Avskrivningsplan Lineær

ORGANISASJONSNUMMER: <915 304 559 >



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 25 Molde AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Storgata 25 Molde AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 7. april 2017  
BDO

Henning Rødal  
statsautorisert revisor



## Storgata 25 Molde AS

### ÅRSBERETNING 2016

#### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er kjøp, utleie og salg av fast eiendom, samt investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper. Selskapet holder til i Molde kommune

#### Fortsatt drift

Fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

#### Finansiell stilling

Styret mener at informasjonen i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årets overskudd i selskapet på kr 272 461,- benyttes følgende;

- Overført fra annen egenkapital	kr 140 723
- Avgitt konsernbidrag	kr 413 184
Sum disponert	kr 272 461

Totalkapitalen er på kr. 21 512 470,- pr. 31.12.2016 med en egenkapitalandel på 21,3 %.  
Egenkapitalandel pr. 31.12.2015 var 21,7 %


#### Arbeidsmiljø/Likestilling


Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

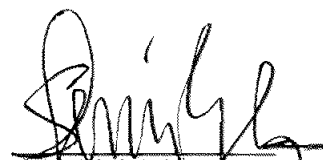
#### Ytre miljø/ FOU

Bedriften gir ikke utslipp av forurensede karakter.  
Bedriften har ingen FOU aktiviteter

Molde, 7. april 2017

  
Stein Jakob Sylte  
Styrets leder

  
Tore Sylte  
Daglig leder/ Styremedlem

  
Stein Jakob Sylte  
Styremedlem



**Årsregnskap**

**2016**

**Storgata 25 Molde AS**



## Resultatregnskap

### Storgata 25 Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Leieinntekter		<u>2 072 421</u>	<u>0</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>2 072 421</u></b>	<b><u>0</u></b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	499 000	0
Annen driftskostnad	2	<u>697 075</u>	<u>2 742</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 196 075</u></b>	<b><u>2 742</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>876 346</u></b>	<b><u>-2 742</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	556 249
Annen renteinntekt		2 186	291
Annen rentekostnad		<u>416 691</u>	<u>504 841</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-414 505</u></b>	<b><u>51 699</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		461 841	48 957
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>189 380</u>	<u>10 001</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>272 461</u></b>	<b><u>38 956</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>272 461</u></b>	<b><u>38 956</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		413 184	27 040
Avsatt til annen egenkapital		0	11 916
Overført fra annen egenkapital		<u>140 723</u>	<u>0</u>
<b>Sum overføringer</b>	6	<b><u>272 461</u></b>	<b><u>38 956</u></b>



## Balanse

### Storgata 25 Molde AS

Eiendeler	Note	2016	2015
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	19 971 216	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 971 216</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	0	20 514 607
Lån til foretak i samme konsern	7	853 209	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>855 209</b>	<b>20 514 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 826 425</b>	<b>20 514 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	8 794	556 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 794</b>	<b>556 249</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 252	120 817
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>686 045</b>	<b>677 066</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 512 470</b>	<b>21 191 673</b>



## Balanse

## Storgata 25 Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 600 000	4 600 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 588 000</b>	<b>4 588 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	11 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>11 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 588 000</b>	<b>4 599 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	193 919	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	474 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 474 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 739	0
Betalbar skatt	4	28 220	0
Annen kortsiktig gjeld	7	635 592	117 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>730 551</b>	<b>117 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 924 470</b>	<b>16 591 757</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 512 470</b>	<b>21 191 673</b>

Molde, 7 / 4 - 2017  
Styret i Storgata 25 Molde AS

Stein Jakob Sylte  
styreleder

Tore Sylte  
Daglig leder/Styremedlem

Steinar Sylte  
styremedlem