



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 020 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Launes
Mesanveien 7
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Launes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 000	16 000
Sum inntekter		18 000	16 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	124 832	132 404
Sum kostnader		124 832	132 404
Driftsresultat		-106 832	-116 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		128 682	163 937
Sum finanskostnader		128 682	163 937
Netto finans		-128 682	-163 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 514	-280 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		-235 514	-280 325
Årsresultat		-235 514	-280 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-235 514	-280 325
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-235 514	-280 325
Sum overføringer og disponeringer		-235 514	-280 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			7 577 625
Sum varige driftsmidler			7 577 625
Sum anleggsmidler		0	7 577 625
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,5	13 647 064	
Sum varer		13 647 064	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 112	10 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 112	10 717
Sum omløpsmidler		13 663 176	10 717
SUM EIENDELER		13 663 176	7 588 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,4	607 554	372 040
Sum opptjent egenkapital		-607 554	-372 040
Sum egenkapital		-577 554	-342 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 500 000	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 868 094	3 388 094
Sum annen langsiktig gjeld		8 368 094	7 888 094
Sum langsiktig gjeld		8 368 094	7 888 094
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 706 057	
Leverandørgjeld		3 153 579	13 109
Annen kortsiktig gjeld		13 000	29 179
Sum kortsiktig gjeld		5 872 636	42 288
Sum gjeld		14 240 730	7 930 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 663 176	7 588 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200023

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 020 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Launes
Løvika 50
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Launes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 020 187
HOVDEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 000	16 000
Sum inntekter		18 000	16 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	124 832	132 404
Sum kostnader		124 832	132 404
Driftsresultat		-106 832	-116 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		128 682	163 937
Sum finanskostnader		128 682	163 937
Netto finans		-128 682	-163 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-235 514	-280 325
Årsresultat		-235 514	-280 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-235 514	-280 325
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-235 514	-280 325
Sum overføringer og disponeringer		-235 514	-280 325



Sum langsiktig gjeld		8 368 094	7 888 094
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 706 057	
Leverandørgjeld		3 153 579	13 109
Annen kortsiktig gjeld		13 000	29 179
Sum kortsiktig gjeld		5 872 636	42 288
Sum gjeld		14 240 730	7 930 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 663 176	7 588 342



Organisasjonsnr: 923 020 187
HOVDEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hovden Tomteselskap AS**

Organisasjonsnr. 923020187

Utarbeidet av:

Sør-Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gyldenløves gate 2B
4611 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 995452079



Hovden Tomteselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		18 000	16 000
Sum driftsinntekter		18 000	16 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	124 832	132 404
Sum driftskostnader		124 832	132 404
DRIFTSRESULTAT		-106 832	-116 404
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	16
Sum finansinntekter		0	16
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		128 682	163 937
Sum finanskostnader		128 682	163 937
NETTO FINANSPOSTER		-128 682	-163 921
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-235 514	-280 325
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-235 514	-280 325
ÅRSRESULTAT		-235 514	-280 325
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	-235 514	-280 325
SUM OVERF. OG DISP.		-235 514	-280 325



Hovden Tomteselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	7 577 625
Sum varige driftsmidler		0	7 577 625
SUM ANLEGGSMIDLER		0	7 577 625
OMLØPSMIDLER			
Varer	4,5	13 647 064	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 112	10 717
SUM OMLØPSMIDLER		13 663 176	10 717
SUM EIENDELER		13 663 176	7 588 342
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,4	-607 554	-372 040
Sum opptjent egenkapital		-607 554	-372 040
SUM EGENKAPITAL		-577 554	-342 040
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 500 000	4 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 868 094	3 888 094
Sum annen langsiktig gjeld		8 368 094	7 888 094
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 368 094	7 888 094
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	5	2 706 057	0
Annen kortsiktig gjeld		3 153 579	13 109
Sum kortsiktig gjeld		13 000	29 179
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 872 636	42 288
SUM GJELD		14 240 730	7 930 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 663 176	7 588 342

Kristiansand, 29.03.2022

Vegard K Møller Launes
Styrets lederSteinar Jørgen Launes
Styremedlem



Hovden Tomteselskap AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utdelt lønn til styret eller daglig leder. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hovden Tomteselskap AS

Noter 2021

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	607 555	372 041
= Grunnlag utsatt skatt	-607 555	-372 041
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	607 555	372 041
= Grunnlag utsatt skattefordel	607 555	372 041
Utsatt skattefordel	133 662	81 849
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	607 555	372 041
Ikke bokført utsatt skattefordel	133 662	81 849
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-372 040	-342 040
Anvendt til årsresultat		-235 514	-235 514
Pr 31.12.	30 000	-607 554	-577 554

Selskapets egenkapital er tapt. Betydelige merverdier i eiendomsmassen kombinert med at selskapets eiere vil tilføre nødvendig likviditet, medfører at styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 4 - Tomteområde under opparbeidelse

Består av en hytte med fem tilknyttede tomter under opparbeidelse. Selskapets egenkapital er tapt. Betydelige merverdier i eiendomsmassen kombinert med at selskapets eiere vil tilføre nødvendig likviditet, medfører at styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesluktet gjeld og byggelån kr 7 206 313,- .
Bokført verdi av pantsatt eiendel Dyregrenda Sør 22 under utvikling, kr 13 647 064,-



Hovden Tomteselskap AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Launes Invest AS	976 111 575	300	100,00 %

Note 7 - Mellomværende med nærstående selskaper

Mellomværende med konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	3 868 094	3 388 094
Sum gjeld	3 868 094	3 388 094

Lånet er ikke renteberegnet.



Til generalforsamlingen i Hovden Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hovden Tomteselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 235.514,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



R E V I S J O N S F I R M A
Danielsen & Co AS

Medlem av Den norske Revisorforening

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 31.03.2022
Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Vignleik Robstad
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no