



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 601 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGESKOGEN 7 AS
Forretningsadresse: Svegeskogen 7
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bøckman Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		787 000	325 000
Sum inntekter		787 000	325 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		251 000	125 670
Annen driftskostnad	2	12 000	10 690
Sum kostnader		263 000	136 360
Driftsresultat		524 000	188 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			300
Sum finansinntekter			300
Annen rentekostnad		448 146	151 525
Annen finanskostnad		1 208	6 500
Sum finanskostnader		449 354	158 025
Netto finans		-449 354	-157 725
Ordinært resultat før skattekostnad		74 646	30 915
Skattekostnad på resultat		10 461	
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 185	30 915
Årsresultat		64 185	30 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 185	30 915
Totalresultat		64 185	30 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 095	30 915
Avsatt til annen egenkapital		37 090	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		64 185	30 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 157 000	9 408 000
Sum varige driftsmidler	3	9 157 000	9 408 000
Sum anleggsmidler		9 157 000	9 408 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 442	13 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 442	13 408
Sum omløpsmidler		47 442	13 408
SUM EIENDELER		9 204 442	9 421 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 160 000	2 160 000
Sum innskutt egenkapital		2 160 000	2 160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 090	
Udekket tap			27 095
Sum opptjent egenkapital		37 090	-27 095
Sum egenkapital		2 197 090	2 132 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 461	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 461	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 746 387	7 243 055
Sum annen langsiktig gjeld		6 746 387	7 243 055
Sum langsiktig gjeld		6 756 848	7 243 055
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		34 250	31 875
Annen kortsiktig gjeld		216 254	13 573
Sum kortsiktig gjeld		250 504	45 448
Sum gjeld		7 007 352	7 288 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 204 442	9 421 408
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318246

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 601 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGESKOGEN 7 AS
Forretningsadresse: Svegeskogen 7
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bøckman Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 922 601 879
SVEGESKOGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		787 000	325 000
Sum inntekter		787 000	325 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		251 000	125 670
Annen driftskostnad	2	12 000	10 690
Sum kostnader		263 000	136 360
Driftsresultat		524 000	188 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			300
Sum finansinntekter			300
Annen rentekostnad		448 146	151 525
Annen finanskostnad		1 208	6 500
Sum finanskostnader		449 354	158 025
Netto finans		-449 354	-157 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		10 461	
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 185	30 915
Årsresultat		64 185	30 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 185	30 915
Totalresultat		64 185	30 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 095	30 915
Avsatt til annen egenkapital		37 090	
Sum overføringer og disponeringer		64 185	30 915



Organisasjonsnr: 922 601 879
SVEGESKOGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		9 157 000	9 408 000
Sum varige driftsmidler	3	9 157 000	9 408 000
Sum anleggsmidler		9 157 000	9 408 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		47 442	13 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 442	13 408
Sum omløpsmidler		47 442	13 408
SUM EIENDELER		9 204 442	9 421 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		2 160 000	2 160 000
Sum innskutt egenkapital		2 160 000	2 160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		37 090	
Udekket tap			27 095
Sum opptjent egenkapital		37 090	-27 095
Sum egenkapital		2 197 090	2 132 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		10 461	
Sum avsetninger for forpliktelses		10 461	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 746 387	7 243 055



Sum annen langsiktig gjeld	6 746 387	7 243 055
Sum langsiktig gjeld	6 756 848	7 243 055
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	34 250	31 875
Annen kortsiktig gjeld	216 254	13 573
Sum kortsiktig gjeld	250 504	45 448
Sum gjeld	7 007 352	7 288 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 204 442	9 421 408
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 922 601 879
SVEGESKOGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP 2023
FOR
Svegeskogen 7 AS
Org. nr: 902 601 879**

*Utarbeidet av:
Johansen Revisjon AS
Anders Beersgate 2
4400 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
Svegeskogen 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		787 000	325 000
Sum driftsinntekter		<u>787 000</u>	<u>325 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		251 000	125 670
Annen driftskostnad	2	12 000	10 690
Sum driftskostnader		<u>263 000</u>	<u>136 360</u>
Driftsresultat		<u>524 000</u>	<u>188 640</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	300
Annen rentekostnad		448 146	151 525
Annen finanskostnad		1 208	6 500
Resultat av finansposter		<u>-449 354</u>	<u>-157 725</u>
Resultat før skattekostnad		74 646	30 915
Skattekostnad på resultat		10 461	0
Resultat		<u>64 185</u>	<u>30 915</u>
Årsresultat		<u>64 185</u>	<u>30 915</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 090	0
Overført til udekket tap		-27 095	-30 915
Sum overføringer		<u>64 185</u>	<u>30 915</u>



Balanse			
Svegeskogen 7 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 157 000	9 408 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>9 157 000</u>	<u>9 408 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 157 000</u>	<u>9 408 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 442	13 408
Sum omløpsmidler		<u>47 442</u>	<u>13 408</u>
Sum eiendeler		<u>9 204 442</u>	<u>9 421 408</u>



Balanse			
Svegeskogen 7 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>2 160 000</u>	<u>2 160 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 160 000</u>	<u>2 160 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 090	0
Udekket tap		0	-27 095
Sum opptjent egenkapital		<u>37 090</u>	<u>-27 095</u>
Sum egenkapital		<u>2 197 090</u>	<u>2 132 905</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		<u>10 461</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 461</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>6 746 387</u>	<u>7 243 055</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 746 387</u>	<u>7 243 055</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		34 250	31 875
Annen kortsiktig gjeld		<u>216 254</u>	<u>13 573</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>250 504</u>	<u>45 448</u>
Sum gjeld		<u>7 007 352</u>	<u>7 288 503</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 204 442</u>	<u>9 421 408</u>
Flekkefjord, 01.02.2024			
<u>Øyvind Bøckman Iversen</u> styreleder/daglig leder			
Svegeskogen 7 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Svegeskogen 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 746 387	-7 243 055
Sum	-6 746 387	-7 243 055
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 157 000	9 408 000
Sum	9 157 000	9 408 000



Johansen Revisjon AS
Anders Beers gate 2
4400 Flekkefjord
Org.nr 983230814
tlf: 38 32 77 50

Til generalforsamlingen i Svegeskogen 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svegeskogen 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 64.185,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Mette Vollesfjord
mette@birkelandregnskap.no
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland
ronny@birkelandregnskap.no
tlf: 480 20 615



Johansen Revisjon AS
Anders Beers gate 2
4400 Flekkefjord
Org.nr 983230814
tlf: 38 32 77 50

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Flekkefjord, 01.02.2024
Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland
Statsautorisert revisor



Mette Vollesfjord
mette@birkelandregnskap.no
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland
ronny@birkelandregnskap.no
tlf: 480 20 615