



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 651 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYKEHOTELL AS
Forretningsadresse: Sognsvannsveien 20
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Welle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 196 852	11 016 258
Sum inntekter		11 196 852	11 016 258
Kostnader			
Lønnskostnad	4	179 316	180 845
Avskrivning	5	1 926 864	1 926 864
Annen driftskostnad	3, 4	8 000 718	7 823 367
Sum kostnader		10 106 898	9 931 076
Driftsresultat		1 089 954	1 085 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	57 090	140 587
Sum finansinntekter		57 090	140 587
Annen finanskostnad	6, 10	522 464	711 724
Sum finanskostnader		522 464	711 724
Netto finans		-465 374	-571 136
Ordinært resultat før skattekostnad		624 580	514 046
Skattekostnad på ordinært resultat	12	137 407	113 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 173	400 886
Årsresultat		487 173	400 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	13	487 173	400 886
Sum overføringer og disponeringer		487 173	400 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	5	30 179 132	31 929 586
Driftsløsøre, inventar	5	937 635	1 114 045
Sum varige driftsmidler		31 116 768	33 043 632
Sum anleggsmidler		31 116 768	33 043 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 927	4 763
Sum fordringer		7 927	4 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	9 500 392	9 463 806
Sum omløpsmidler		9 508 319	9 468 568
SUM EIENDELER		40 625 087	42 512 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 13	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13, 14	9 774 964	9 287 791
Sum opptjent egenkapital		9 774 964	9 287 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		19 874 964	19 387 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	1 510 382	1 602 216
Sum avsetninger for forpliktelser		1 510 382	1 602 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	16 542 071	18 823 671
Sum annen langsiktig gjeld		16 542 071	18 823 671
Sum langsiktig gjeld		18 052 453	20 425 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	39 637	28 253
Betalbar skatt	12	229 241	176 985
Skyldige offentlige avgifter	2	37 825	11 829
Annen kortsiktig gjeld	9	2 390 967	2 481 456
Sum kortsiktig gjeld		2 697 670	2 698 522
Sum gjeld		20 750 123	23 124 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 625 087	42 512 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 615908

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 651 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYKEHOTELL AS
Forretningsadresse: Sognsvannsveien 20
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Welle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 651 582
SYKEHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 196 852	11 016 258
Sum inntekter		11 196 852	11 016 258
Kostnader			
Lønnskostnad	4	179 316	180 845
Avskrivning	5	1 926 864	1 926 864
Annen driftskostnad	3, 4	8 000 718	7 823 367
Sum kostnader		10 106 898	9 931 076
Driftsresultat		1 089 954	1 085 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	57 090	140 587
Sum finansinntekter		57 090	140 587
Annen finanskostnad	6, 10	522 464	711 724
Sum finanskostnader		522 464	711 724
Netto finans		-465 374	-571 136
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	137 407	113 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 173	400 886
Årsresultat		487 173	400 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	13	487 173	400 886
Sum overføringer og disponeringer		487 173	400 886



Organisasjonsnr: 887 651 582
SYKEHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom

5

30 179 132

31 929 586

Driftsløsøre, inventar

5

937 635

1 114 045

Sum varige driftsmidler

31 116 768

33 043 632

Sum anleggsmidler

31 116 768

33 043 632

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7 927

4 763

Sum fordringer

7 927

4 763

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2

9 500 392

9 463 806

Sum omløpsmidler

9 508 319

9 468 568

SUM EIENDELER

40 625 087

42 512 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

11, 13

10 100 000

10 100 000

Sum innskutt egenkapital

10 100 000

10 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13, 14

9 774 964

9 287 791

Sum opptjent egenkapital

9 774 964

9 287 791

Sum egenkapital

19 874 964

19 387 791

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

12

1 510 382

1 602 216

Sum avsetninger for forpliktelses

1 510 382

1 602 216

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	16 542 071	18 823 671
Sum annen langsiktig gjeld		16 542 071	18 823 671
Sum langsiktig gjeld		18 052 453	20 425 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	39 637	28 253
Betalbar skatt	12	229 241	176 985
Skyldige offentlige avgifter	2	37 825	11 829
Annen kortsiktig gjeld	9	2 390 967	2 481 456
Sum kortsiktig gjeld		2 697 670	2 698 522
Sum gjeld		20 750 123	23 124 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 625 087	42 512 200



Organisasjonsnr: 887 651 582
SYKEHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10100.00	1000.00	10100000.00

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112851.00	113497.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21465.00	22348.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	45000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179316.00	180845.00

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt en deltidsansatt. Daglig leder har ingen avtale om sluttvederlag, og har heller ikke lån i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Lønnskostnaden er noe lavere i 2020 enn i 2019 pga refusjon av 4% av arbeidsgiveravgift for 3. termin.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	112851.00		
Styret	45000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	157851.00		



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	30000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	30000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Sykehotell AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sykehotell AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sykehotell AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Marius Thorsrud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thorsrud, Marius	BANKID_MOBILE	2021-03-17 22:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Sykehotell AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Sykehotell AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>11 196 852</u>	<u>11 016 258</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	179 316	180 845
Avskrivning	5	1 926 864	1 926 864
Annen driftskostnad	3, 4	<u>8 000 718</u>	<u>7 823 367</u>
Sum driftskostnader		<u>10 106 898</u>	<u>9 931 076</u>
Driftsresultat		<u>1 089 954</u>	<u>1 085 182</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	57 090	140 587
Annen finanskostnad	6, 10	<u>522 464</u>	<u>711 724</u>
Netto finansposter		<u>-465 374</u>	<u>-571 136</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>624 580</u>	<u>514 046</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	<u>137 407</u>	<u>113 160</u>
Årsresultat		<u>487 173</u>	<u>400 886</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	13	<u>487 173</u>	<u>400 886</u>



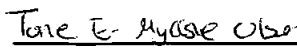
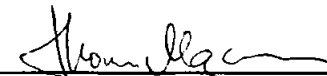
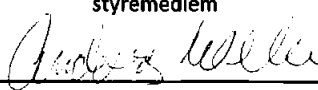
Sykehotell AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger og annen fast eiendom	5	30 179 132	31 929 586
Driftsløsøre, inventar	5	937 635	1 114 045
Sum varige driftsmidler		<u>31 116 768</u>	<u>33 043 632</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 116 768</u>	<u>33 043 632</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>7 927</u>	<u>4 763</u>
Sum fordringer		<u>7 927</u>	<u>4 763</u>
Bankinnskudd	2	<u>9 500 392</u>	<u>9 463 806</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 508 319</u>	<u>9 468 568</u>
Sum eiendeler		<u>40 625 087</u>	<u>42 512 200</u>

**Sykehotell AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 13	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 100 000</u>	<u>10 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	13, 14	9 774 964	9 287 791
Sum opptjent egenkapital		<u>9 774 964</u>	<u>9 287 791</u>
Sum egenkapital		<u>19 874 964</u>	<u>19 387 791</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	12	1 510 382	1 602 216
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 510 382</u>	<u>1 602 216</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	16 542 071	18 823 671
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 542 071</u>	<u>18 823 671</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	39 637	28 253
Betalbar skatt	12	229 241	176 985
Skyldige offentlige avgifter	2	37 825	11 829
Annen kortsiktig gjeld	9	2 390 967	2 481 456
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 697 670</u>	<u>2 698 522</u>
Sum gjeld		<u>20 750 123</u>	<u>23 124 410</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 625 087</u>	<u>42 512 200</u>

31. desember 2020
Oslo, 17. mars 2021
Morten Bråthen
styrets leder
Tone E. Mydske Olsen
styremedlem
Folke Thomas Magnússon
styremedlem

Anders Welle
daglig leder



Sykehotell AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		624 580	514 045
Periodens betalte skatt		-176 985	-486 103
Ordinære avskrivninger		1 926 864	1 926 864
Endring i kundefordringer og leverandørgjeld		11 384	-474 093
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-67 657	-206 763
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>2 318 186</u>	<u>1 273 950</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 281 600	-2 111 340
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-2 281 600</u>	<u>-2 111 340</u>
Netto endring i likvider i året		36 586	-837 390
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>9 463 805</u>	<u>10 301 195</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>9 500 391</u>	<u>9 463 805</u>



Sykehotell AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 27.221 pr 31.12.

Note 3 - Driftskostnader

	2020	2019
Kostnader bygninger, inkludert leie	7 798 584	7 660 080
Fremmede tjenester	183 645	151 114
Andre driftskostnader	18 488	12 173
Sum	<u>8 000 717</u>	<u>7 823 367</u>



Sykehotell AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	112 851	113 497
Arbeidsgiveravgift	21 465	22 348
Styrehonorar	45 000	45 000
Sum	<u>179 316</u>	<u>180 845</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt en deltidsansatt.

Daglig leder har ingen avtale om sluttvederlag, og har heller ikke lån i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnaden er noe lavere i 2020 enn i 2019 pga refusjon av 4% av arbeidsgiveravgift for 3. termin.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	112 851	45 000

Godtgjørelse til revisor uten mva

	2020	2019
Revisjon	20 000	30 000
Sum	<u>20 000</u>	<u>30 000</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Hotell	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	50 543 587	3 175 391	53 718 978
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>50 543 587</u>	<u>3 175 391</u>	<u>53 718 978</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-20 364 455</u>	<u>-2 237 756</u>	<u>-22 602 211</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>30 179 132</u>	<u>937 635</u>	<u>31 116 767</u>
Årets avskrivninger	1 715 172	211 692	1 926 864

Sykehotell AS benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- * Inventar 10-15 år
- * Bygninger (bygningsskropp) 25 år
- * Faste installasjoner tilknyttet bygg 25 år

Leieavtaler: Leie av Gaustad Hotell fra 01.01.2015 t.o.m 31.12.2025

Leiebeløp: 6 914 244



Sykehotell AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Finanskostnader

	2020	2019
Rentekostnader lån	522 464	711 402
Andre finanskostnader	0	322
Sum	<u>522 464</u>	<u>711 724</u>

Note 7 - Finansinntekter

	2020	2019
Renteinntekter	57 090	140 587

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Det var ingen fordring eller gjeld med konsernselskaper pr 31.12.

Note 9 - Langsiktig og kortsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 542 071	18 823 671
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Påløpte feriepenger	14 119	14 200
Påløpte renter	95 248	185 656
Avdrag langsiktig gjeld	<u>2 281 600</u>	<u>2 281 600</u>
Sum	<u>2 390 967</u>	<u>2 481 456</u>

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 823 671	21 105 271

Det er inngått avtale om negativ pantsettelse ved at selskapet forplikter seg overfor långiver til ikke å frivillig pantsette sine aktiva (helt eller delvis) til andre kreditorer så lenge lånet i DNB løper.

F.o.m. januar 2019 løper lånet til flytende rente.

Langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr 7 415 400.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 100	1 000	10 100 000

Sykehotell AS er 100% eiet av Oslo Universitetssykehus HF, som er 100 % eiet av Helse Sør-Øst RHF.

Årsregnskapet til Sykehotell AS inngår i konsernregnskapet til Oslo Universitetssykehus HF.

Konsernregnskapet kan fås utlevert av Oslo Universitetssykehus informasjonsavdeling.

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger. Alle aksjer har like rettigheter.



Sykehotell AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 12 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	229 241	176 985
Endring utsatt skatt	-91 834	-63 825
Årets totale skattekostnad	<u>137 407</u>	<u>113 160</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	624 580	514 045
Permanente forskjeller	0	322
Endring i midlertidige forskjeller	417 426	290 111
Årets skattegrunnlag	<u>1 042 006</u>	<u>804 478</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	229 241	176 985
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler	<u>6 865 375</u>	<u>7 282 801</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 865 375</u>	<u>7 282 801</u>
 Utsatt skatt (22%)	1 510 382	1 602 216

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	10 100 000	9 287 791	19 387 791
Årsresultat	0	487 173	487 173
Egenkapital 31.12.2020	<u>10 100 000</u>	<u>9 774 964</u>	<u>19 874 964</u>

Note 14 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av covid-19 viruset vinteren 2020 skapte generell usikkerhet i samfunnet og i næringslivet både i Norge og globalt. Selskapet har så langt vært forskånet for tap eller redusert inntekt knyttet til dette. På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet er det fortsatt en pågående pandemi. Dette fører med seg en generell bekymring og usikkerhet, og styret og ledelsen følger nøye med i utviklingen.