



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 708 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARPELIA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Karl Ivar Løland
Grantunvegen 13
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Ivar Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 260	23 917
Sum kostnader		17 260	23 917
Driftsresultat		-17 260	-23 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	500 000	800 000
Annen renteinntekt		11 730	18 367
Sum finansinntekter		511 730	818 367
Netto finans		511 730	818 367
Ordinært resultat før skattekostnad		494 470	794 450
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 083	4 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 387	790 392
Årsresultat		492 387	790 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 387	790 392
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Overføringer annen egenkapital		192 387	540 392
Sum overføringer og disponeringer		492 387	790 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	37 350	37 350
Andre langsiktige fordringer	1	754 492	797 666
Sum finansielle anleggsmidler		791 842	835 016
Sum anleggsmidler		791 842	835 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	800 000
Sum fordringer		500 000	800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		756 963	173 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 963	173 376
Sum omløpsmidler		1 256 963	973 376
SUM EIENDELER		2 048 804	1 808 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 646 721	1 454 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 646 721	1 454 334
Sum egenkapital		1 746 721	1 554 334
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 083	4 058
Utbytte		300 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		302 083	254 058
Sum gjeld		302 083	254 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 048 804	1 808 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171889

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 708 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARPELIA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Karl Ivar Løland
Grantunvegen 13
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Ivar Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 708 271
VARPELIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 260	23 917
Sum kostnader		17 260	23 917
Driftsresultat		-17 260	-23 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	500 000	800 000
Annen renteinntekt		11 730	18 367
Sum finansinntekter		511 730	818 367
Netto finans		511 730	818 367
Ordinært resultat før skattekostnad		494 470	794 450
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 083	4 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 387	790 392
Årsresultat		492 387	790 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 387	790 392
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Overføringer annen egenkapital		192 387	540 392
Sum overføringer og disponeringer		492 387	790 392



Organisasjonsnr: 992 708 271
VARPELIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	37 350	37 350
Andre langsiktige fordringer	1	754 492	797 666
Sum finansielle anleggsmidler		791 842	835 016
Sum anleggsmidler		791 842	835 016

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		500 000	800 000
Sum fordringer		500 000	800 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		756 963	173 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 963	173 376
Sum omløpsmidler		1 256 963	973 376

SUM EIENDELER		2 048 804	1 808 392
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 646 721	1 454 334
Sum opptjent egenkapital		1 646 721	1 454 334

Sum egenkapital		1 746 721	1 554 334
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 083	4 058
Utbytte		300 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		302 083	254 058
Sum gjeld		302 083	254 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 048 804	1 808 392



Organisasjonsnr: 992 708 271
VARPELIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	754492.00	
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	754492.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1.30%	
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	54000.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån gitt i 2014, tinglyst pant i eiendom, nedbetales med like avdrag hver mnd.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Varpelia Invest AS

Foretaksnr. 992708271



Varpelia Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	17 260	23 917
Sum driftskostnader		17 260	23 917
DRIFTSRESULTAT		(17 260)	(23 917)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	500 000	800 000
Annen renteinntekt		11 730	18 367
Sum finansinntekter		511 730	818 367
NETTO FINANSPOSTER		511 730	818 367
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		494 470	794 450
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 083	4 058
ORDINÆRT RESULTAT		492 387	790 392
ÅRSRESULTAT		492 387	790 392
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	250 000
Overføringer annen egenkapital		192 387	540 392
SUM OVERF. OG DISP.		492 387	790 392



Varpelia Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	37 350	37 350
Andre langsiktige fordringer	1	754 492	797 666
Sum finansielle anleggsmidler		791 842	835 016
SUM ANLEGGSMIDLER		791 842	835 016
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	800 000
Sum fordringer		500 000	800 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		756 963	173 376
SUM OMLØPSMIDLER		1 256 963	973 376
SUM EIENDELER		2 048 804	1 808 392
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 646 721	1 454 334
Sum opptjent egenkapital		1 646 721	1 454 334
SUM EGENKAPITAL		1 746 721	1 554 334
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	2 083	4 058
Utbytte		300 000	250 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		302 083	254 058
SUM GJELD		302 083	254 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 048 804	1 808 392

Birkeland 01.03.2022

Karl Ivar Løland
Styrets leder



Varpelia Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Varpelia Invest AS

Organisasjonsnr. 992708271



Varpelia Invest AS

Noter 2021

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har en fordring på aksjonær med kr 754 492 pr 31.12.21

Det er beregnet renter med kr 10 825. Lånet er langsiktig og nedbetales over 30 år. Som sikkerhet er det tinglyst pant i eiendom med kr 700 000 samt de eide aksjene i selskapet.

Note 2 - Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap

Foretaksnavn:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Lillesand VVS AS	33,33	33,33	1 631 284	1 745 284

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	494 470
+ Permanente og andre forskjeller	-485 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	9 470

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 083
= Sum betalbar skatt	2 083
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	2 083
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 083
= Betalbar skatt i balansen	2 083



Varpelia Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Karl Ivar Løland	50 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	50 100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 454 334	1 554 334
Tilført fra årsresultat		192 387	192 387
Pr 31.12.	100 000	1 646 721	1 746 721