



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 036 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAVIKA UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Kverva
7266 KVERVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Dyrdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		800 600	578 100
Sum inntekter		800 600	578 100
Kostnader			
Varekostnad		6 601	40 501
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 020	10 621
Annen driftskostnad	2	398 649	235 264
Sum kostnader		411 270	286 386
Driftsresultat		389 330	291 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 023	627
Sum finansinntekter		1 023	627
Rentekostnad til foretak i samme konsern		356 700	234 000
Annen rentekostnad		38 571	163 201
Annen finanskostnad		2 270	835
Sum finanskostnader		397 540	398 036
Netto finans		-396 517	-397 408
Resultat før skattekostnad		-7 188	-105 694
Skattekostnad	3, 4	0	95 771
Årsresultat		-7 188	-201 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 188	-201 465
Sum overføringer og disponeringer		-7 188	-201 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 000 000	8 000 000
Maskiner og anlegg	1	234 800	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		8 234 800	8 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 234 800	8 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 932 625	1 932 625
Sum varer		1 932 625	1 932 625
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 439	169 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 439	169 283
Sum omløpsmidler		2 079 064	2 101 908
SUM EIENDELER		10 313 864	10 101 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	3 401 751	3 394 563
Sum opptjent egenkapital		-3 401 751	-3 394 563
Sum egenkapital		1 398 249	1 405 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	2 587 500
Langsiktig konserngjeld	9	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	8 587 500
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	8 587 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 732	46 758
Kortsiktig konserngjeld		2 686 883	55 783
Annen kortsiktig gjeld		0	6 429
Sum kortsiktig gjeld		2 915 615	108 970
Sum gjeld		8 915 615	8 696 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 313 864	10 101 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626516

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 036 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAVIKA UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Kverva
7266 KVERVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Dyrdaahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 983 036 449
HAAVIKA UTBYGGINGSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		800 600	578 100
Sum inntekter		800 600	578 100
Kostnader			
Varekostnad		6 601	40 501
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 020	10 621
Annen driftskostnad	2	398 649	235 264
Sum kostnader		411 270	286 386
Driftsresultat		389 330	291 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 023	627
Sum finansinntekter		1 023	627
Rentekostnad til foretak i samme konsern		356 700	234 000
Annen rentekostnad		38 571	163 201
Annen finanskostnad		2 270	835
Sum finanskostnader		397 540	398 036
Netto finans		-396 517	-397 408
Resultat før skattekostnad		-7 188	-105 694
Skattekostnad	3, 4	0	95 771
Årsresultat		-7 188	-201 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 188	-201 465
Sum overføringer og disponeringer		-7 188	-201 465



Organisasjonsnr: 983 036 449
HAAVIKA UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 000 000	8 000 000
Maskiner og anlegg	1	234 800	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		8 234 800	8 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 234 800	8 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 932 625	1 932 625
Sum varer		1 932 625	1 932 625
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 439	169 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 439	169 283
Sum omløpsmidler		2 079 064	2 101 908
SUM EIENDELER		10 313 864	10 101 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7, 8	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	3 401 751	3 394 563
Sum opptjent egenkapital		-3 401 751	-3 394 563
Sum egenkapital		1 398 249	1 405 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	2 587 500
Langsiktig konserngjeld	9	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	8 587 500
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	8 587 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 732	46 758
Kortsiktig konserngjeld		2 686 883	55 783
Annen kortsiktig gjeld		0	6 429
Sum kortsiktig gjeld		2 915 615	108 970
Sum gjeld		8 915 615	8 696 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 313 864	10 101 908



Organisasjonsnr: 983 036 449
HAAVIKA UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for
HAAVIKA UTBYGGINGSSKAP AS
983036449
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAAVIKA UTBYGGINGSSKAP AS
983 036 449

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		800 600	578 100
Sum driftsinntekter		800 600	578 100
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 601	-40 501
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-6 020	-10 621
Annen driftskostnad	2	-398 649	-235 264
Sum driftskostnader		-411 270	-286 386
Driftsresultat		389 330	291 714
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 023	627
Sum finansinntekter		1 023	627
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-356 700	-234 000
Annen rentekostnad		-38 571	-163 201
Annen finanskostnad		-2 270	-835
Sum finanskostnader		-397 540	-398 036
Netto finans		-396 518	-397 408
Resultat før skattekostnad		-7 188	-105 694
Skattekostnad	3, 4	0	-95 771
Årsresultat		-7 188	-201 465
Overføringer			
Udekket tap		-7 188	-201 465
Sum overføringer		-7 188	-201 465



HAAVIKA UTBYGGINGSSKAP AS
983 036 449

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 000 000	8 000 000
Maskiner og anlegg	1	234 800	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		8 234 800	8 000 000
Sum anleggsmidler		8 234 800	8 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 932 625	1 932 625
Sum varer		1 932 625	1 932 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 439	169 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 439	169 283
Sum omløpsmidler		2 079 064	2 101 908
SUM EIENDELER		10 313 864	10 101 908



HAAVIKA UTBYGGINGSSKAP AS
983 036 449

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	-3 401 751	-3 394 563
Sum opptjent egenkapital		-3 401 751	-3 394 563
Sum egenkapital		1 398 249	1 405 437
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	2 587 500
Langsiktig konserngjeld	9	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	8 587 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 732	46 758
Kortsiktig konserngjeld		2 686 883	55 783
Annen kortsiktig gjeld		0	6 429
Sum kortsiktig gjeld		2 915 615	108 970
Sum gjeld		8 915 615	8 696 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 313 864	10 101 908

KVERVA, 30.06.2025

Steinar Søbstad
styrets leder



HAAVIKA UTBYGGINGSSKAP AS
983 036 449

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAAVIKA UTBYGGINGSSKAP AS
983 036 449

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	181 241	0	15 263 406	15 444 647
Tilgang i året	0	240 820	0	240 820
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	181 241	240 820	15 263 406	15 685 467
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-181 241	0	-7 263 406	-7 444 647
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-181 241	-6 020	-7 263 406	-7 450 667
Balansført verdi pr 31.12	0	234 800	8 000 000	8 234 800
Årets av- og nedskrivninger	0	6 020	0	6 020
Økonomisk levetid	3 - 5	10	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er derfor ikke etablert lovbestemt pensjonsordning

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	95 771
Skattekostnad	0	95 771
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 188	-105 694
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-50 611	1 214
Skattepliktig inntekt	-57 799	-104 480

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-7 348 072	-7 297 461	-50 611
Fremførbart underskudd	-456 355	-514 154	57 799
Netto forskjeller	-7 804 427	-7 811 615	7 188
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 804 427	7 811 615	-7 188
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



HAAVIKA UTBYGGINGSSKAP AS
983 036 449

Note 5 - Varer

Selskapet eier tomter for utbygging og salg av fritidseiendommer i Haavika i Frøya Kommune. I Haavika er det et område på 162da som er ferdig regulert til fritidsboliger, hvorav 10 ubebygde tomter er skilt ut med gnr/bnr, selskapet eier 7 av disse. Selskapet har opparbeidet infrastruktur for området, også for de regulerte tomter som ikke er skilt ut med egne gnr/bnr ennå. Kostnader til infrastruktur bokføres som varelager

	2024	2023
Ubebygde tomter	1 892 625	1 892 625
Hytte under oppføring	40 000	40 000
Sum varer	1 932 625	1 932 625

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	1 600	4 800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Steinars Holding AS	3 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 800 000	-3 394 563	1 405 437
Årsresultat	0	-7 188	-7 188
Egenkapital 31.12.2024	4 800 000	-3 401 751	1 398 249

Note 8 - Fortsatt drift

Mer en halvparten av aksjekapitalen er fortsatt tapt, men med en egenkapital på 14% av totalkapitalen vurderer styret dette som forsvarlig egenkapital. Etter styrets mening ligger det også urealiserte gevinster i byggeklare tomter.

Selskapet eier en hytte som leies ut på åremål. Hytta ble vurdert solgt i 2022, og det ble da avdekket et behov for nedskrivning av bokført verdi. Det er denne nedskrivningen som har medført tap av aksjekapital. På grunn av liten aktivitet i markedet, er det ikke gjort forsøk på salg av hytta i 2023 eller 2024. Det vurderes å legge den ut igjen i 2025 dersom man ser at etterspørsel etter fritidsboliger tar seg opp.

Egenkapitalsituasjonen vil bli ytterligere behandlet i selskapets generalforsamling. Styret mener på bakgrunn av dette at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet Steinars Holding AS på 6 millioner.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet gjeld til morselskapet. Det er ikke stilt sikkerhet for langsiktig gjeld.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Haavika Utbyggingsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haavika Utbyggingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Nils Eide
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 05851-BD6Z2-KYTBH-UTCX2-3ITMM-3Z0JJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eide, Nils

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-514031

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 16:47:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05851-BD6Z2-KY1BH-UTCX2-3ITMM-3ZOLJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.