



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 740 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN 17 AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 17
3184 BORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Arctander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 000	462 000
Sum inntekter		462 000	462 000
Kostnader			
Avskrivning	2	46 308	46 308
Annen driftskostnad		131 389	118 837
Sum kostnader		177 697	165 145
Driftsresultat		284 303	296 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
Annen finanskostnad		42 914	57 138
Sum finanskostnader		42 914	57 138
Netto finans		-42 914	-57 125
Ordinært resultat før skattekostnad		241 389	239 730
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 106	52 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 283	186 965
Årsresultat		188 283	186 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	188 283	186 965
Sum overføringer og disponeringer		188 283	186 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 863 669	3 909 977
Sum varige driftsmidler		3 863 669	3 909 977
Sum anleggsmidler		3 863 669	3 909 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 250	9 922
Sum fordringer		10 250	9 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	103 663	153 989
Sum omløpsmidler		113 913	163 911
SUM EIENDELER		3 977 582	4 073 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 891 090	1 702 807
Sum opptjent egenkapital		1 891 090	1 702 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 491 090	2 302 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	306 981	297 266
Sum avsetninger for forpliktelser		306 981	297 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 128 966	1 411 206
Sum annen langsiktig gjeld		1 128 966	1 411 206
Sum langsiktig gjeld		1 435 947	1 708 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 250	17 517
Betalbar skatt	3	43 391	41 665
Annen kortsiktig gjeld		2 904	3 427
Sum kortsiktig gjeld		50 545	62 609
Sum gjeld		1 486 492	1 771 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 977 582	4 073 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634211

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 740 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN 17 AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 17
3184 BORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Arctander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 740 891
KIRKEBAKKEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 000	462 000
Sum inntekter		462 000	462 000
Kostnader			
Avskrivning	2	46 308	46 308
Annen driftskostnad		131 389	118 837
Sum kostnader		177 697	165 145
Driftsresultat		284 303	296 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
Annen finanskostnad		42 914	57 138
Sum finanskostnader		42 914	57 138
Netto finans		-42 914	-57 125
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 106	52 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 283	186 965
Årsresultat		188 283	186 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	188 283	186 965
Sum overføringer og disponeringer		188 283	186 965



Organisasjonsnr: 984 740 891
KIRKEBAKKEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 863 669	3 909 977
Sum varige driftsmidler		3 863 669	3 909 977
Sum anleggsmidler		3 863 669	3 909 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 250	9 922
Sum fordringer		10 250	9 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	103 663	153 989
Sum omløpsmidler		113 913	163 911
SUM EIENDELER		3 977 582	4 073 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 891 090	1 702 807
Sum opptjent egenkapital		1 891 090	1 702 807
Sum egenkapital		2 491 090	2 302 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	306 981	297 266
Sum avsetninger for forpliktelser		306 981	297 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 128 966	1 411 206



Sum annen langsiktig gjeld	1 128 966	1 411 206
Sum langsiktig gjeld	1 435 947	1 708 472
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 250	17 517
Betalbar skatt	43 391	41 665
Annen kortsiktig gjeld	2 904	3 427
Sum kortsiktig gjeld	50 545	62 609
Sum gjeld	1 486 492	1 771 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 977 582	4 073 888



Organisasjonsnr: 984 740 891
KIRKEBAKKEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	100.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinar Johan Arctander	5400.00	90.00%	Ordinære aksjer
Linda Grøtåsen Andersen	600.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Kirkebakken 17 AS

Org.nr: 984 740 891

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Kirkebakken 17 AS

Org.nr: 984 740 891

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>462 000</u>	<u>462 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	46 308	46 308
Annen driftskostnad		<u>131 389</u>	<u>118 837</u>
Sum driftskostnader		<u>177 697</u>	<u>165 145</u>
Driftsresultat		<u>284 303</u>	<u>296 855</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	13
Annen finanskostnad		<u>42 914</u>	<u>57 138</u>
Netto finansposter		<u>-42 914</u>	<u>-57 125</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>241 389</u>	<u>239 730</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>53 106</u>	<u>52 765</u>
Årsresultat		<u>188 283</u>	<u>186 965</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>188 283</u>	<u>186 965</u>



Kirkebakken 17 AS

Org.nr: 984 740 891

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	<u>3 863 669</u>	<u>3 909 977</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 863 669</u>	<u>3 909 977</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 863 669</u>	<u>3 909 977</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>10 250</u>	<u>9 922</u>
Sum fordringer		<u>10 250</u>	<u>9 922</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>103 663</u>	<u>153 989</u>
Sum omløpsmidler		<u>113 913</u>	<u>163 911</u>
Sum eiendeler		<u>3 977 582</u>	<u>4 073 888</u>



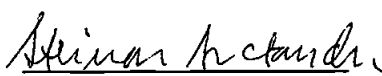
Kirkebakken 17 AS

Org.nr: 984 740 891

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 891 090	1 702 807
Sum opptjent egenkapital		1 891 090	1 702 807
Sum egenkapital		2 491 090	2 302 807
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	306 981	297 266
Sum avsetning for forpliktelser		306 981	297 266
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 128 966	1 411 206
Sum annen langsiktig gjeld		1 128 966	1 411 206
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 250	17 517
Betalbar skatt	3	43 391	41 665
Annen kortsiktig gjeld		2 904	3 427
Sum kortsiktig gjeld		50 545	62 609
Sum gjeld		1 486 492	1 771 081
Sum egenkapital og gjeld		3 977 582	4 073 888

Borre, 30.06.2022


Steinar Arctander
Daglig leder/Styrets leder


Linda Grøtåsen Andersen
Styremedlem



Kirkebakken 17 AS

Org.nr: 984 740 891

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgs- og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kirkebakken 17 AS

Org.nr: 984 740 891

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

			Sum
	Forretningsbygg	Tekniske inst.	
Anskaffelseskost 01.01.	2 839 731	1 792 114	4 631 845
Anskaffelseskost 31.12.	2 839 731	1 792 114	4 631 845
Akk.avskrivning 31.12.	-463 597	-304 579	-768 176
Balanseført pr. 31.12.	2 376 134	1 487 535	3 863 669
Årets avskrivninger	28 387	17 921	46 308
Økonomisk levetid	100 år	100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	43 391	41 665
Endring utsatt skatt	9 715	11 100
Årets totale skattekostnad	<u>53 106</u>	<u>52 765</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	241 389	239 730
Permanente forskjeller	0	112
Endring i midlertidige forskjeller	-44 156	-50 457
Årets skattegrunnlag	<u>197 233</u>	<u>189 385</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	43 391	41 665
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 395 366</u>	<u>1 351 210</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 395 366</u>	<u>1 351 210</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	306 981	297 266



Kirkebakken 17 AS

Org.nr: 984 740 891

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2021	2020
Rentekostnad på utlignet skatt	0	112
Sum permanente forskjeller	0	112

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-44 156	-50 457
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-44 156	-50 457

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	1 702 807	2 302 807
Årsresultat	0	188 283	188 283
Egenkapital 31.12.2021	600 000	1 891 090	2 491 090

Note 5 - Fordringer, gjeld og pantsettelsler

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Forretningseiendom, kirkebakken 17	3 863 669	3 909 977

Ingen langsiktig gjeld forfaller om 5 år eller mer.

Pantstillelsene begrenser seg til sikkerhet med inntil kr 2 900 000,- på gnr 42, bnr 55 i Horten kommune.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



Kirkebakken 17 AS

Org.nr: 984 740 891

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	100	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Steinar Johan Arctander	5 400	90 %	90 %
Linda Grøtåsen Andersen	600	10 %	10 %
Sum	6 000	100 %	100 %

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.