



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 639 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kikreby Næringscenter
Ringvegen 8B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 628	21 760
Sum kostnader		24 628	21 760
Driftsresultat		-24 628	-21 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	27
Annen finansinntekt			366 176
Sum finansinntekter		17	366 203
Annen rentekostnad		203 743	179 806
Sum finanskostnader		203 743	179 806
Netto finans		-203 726	186 397
Resultat før skattekostnad		-228 354	164 638
Årsresultat		-228 354	164 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 354	164 638
Totalresultat		-228 354	164 638
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			164 638
Overført fra annen egenkapital		-228 354	
Sum overføringer og disponeringer		-228 354	164 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 810 000	5 810 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 810 000	5 810 000
Sum anleggsmidler		5 810 000	5 810 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			268 529
Sum fordringer			268 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 806	21 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 806	21 416
Sum omløpsmidler		6 806	289 946
SUM EIENDELER		5 816 806	6 099 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 599 666	1 828 020
Sum opptjent egenkapital		1 599 666	1 828 020
Sum egenkapital		1 624 096	1 852 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 538 341	2 593 127
Sum annen langsiktig gjeld		2 538 341	2 593 127
Sum langsiktig gjeld		2 538 341	2 593 127
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 654 369	1 654 369
Sum kortsiktig gjeld		1 654 369	1 654 369
Sum gjeld		4 192 710	4 247 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 816 806	6 099 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664431

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 639 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kikreby Næringscenter
Ringvegen 8B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 917 639 256
HTM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 628	21 760
Sum kostnader		24 628	21 760
Driftsresultat		-24 628	-21 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	27
Annen finansinntekt			366 176
Sum finansinntekter		17	366 203
Annen rentekostnad		203 743	179 806
Sum finanskostnader		203 743	179 806
Netto finans		-203 726	186 397
Resultat før skattekostnad		-228 354	164 638
Årsresultat		-228 354	164 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 354	164 638
Totalresultat		-228 354	164 638
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			164 638
Overført fra annen egenkapital		-228 354	
Sum overføringer og disponeringer		-228 354	164 638



Organisasjonsnr: 917 639 256
HTM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 810 000	5 810 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 810 000	5 810 000
Sum anleggsmidler		5 810 000	5 810 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			268 529
Sum fordringer			268 529

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 806	21 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 806	21 416
Sum omløpsmidler		6 806	289 946

SUM EIENDELER		5 816 806	6 099 946
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 599 666	1 828 020
Sum opptjent egenkapital		1 599 666	1 828 020



Sum egenkapital		1 624 096	1 852 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 538 341	2 593 127
Sum annen langsiktig gjeld		2 538 341	2 593 127
Sum langsiktig gjeld		2 538 341	2 593 127
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 654 369	1 654 369
Sum kortsiktig gjeld		1 654 369	1 654 369
Sum gjeld		4 192 710	4 247 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 816 806	6 099 946



Organisasjonsnr: 917 639 256
HTM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Htm Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 917 639 256



Resultatregnskap

Htm Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	24 628	21 760
Sum driftskostnader		24 628	21 760
Driftsresultat		-24 628	-21 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	27
Annen finansinntekt		0	366 176
Annen rentekostnad		203 743	179 806
Resultat av finansposter		-203 726	186 397
Resultat før skattekostnad		-228 354	164 638
Resultat		-228 354	164 638
Årsresultat		-228 354	164 638
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	164 638
Overført fra annen egenkapital		228 354	0
Sum overføringer		-228 354	164 638



Balanse Htm Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 810 000	5 810 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 810 000	5 810 000
Sum anleggsmidler		5 810 000	5 810 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	268 529
Sum fordringer		0	268 529
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 806	21 416
Sum omløpsmidler		6 806	289 946
Sum eiendeler		5 816 806	6 099 946



Balanse
Htm Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 599 666	1 828 020
Sum opptjent egenkapital		1 599 666	1 828 020
Sum egenkapital		1 624 096	1 852 450
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 538 341	2 593 127
Sum annen langsiktig gjeld		2 538 341	2 593 127
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 654 369	1 654 369
Sum kortsiktig gjeld		1 654 369	1 654 369
Sum gjeld		4 192 710	4 247 496
Sum egenkapital og gjeld		5 816 806	6 099 946

02.07.2025
Styret i Htm Invest AS

Jens Petter Markestad
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
<u>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</u>	2 538 341	2 593 127

Det foreligger ingen nedbetalingsplan for lånet.
Aksjene i Markestad Eiendom AS er stilt som pant for lånet.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

<u>Aksjer i Markestad Eiendom AS</u>	5 810 000	5 810 000
--------------------------------------	-----------	-----------

Note 3 Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonær på kr 1 654 369 er ikke renteberegnet. Pr. 31.12.2024 eies disse aksjene av dødsbo. Blir oppgjort i løpet av neste regnskapsår.