



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 639 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAARR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solakrossen 11
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		384 000	384 000
Sum inntekter		384 000	384 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 300	80 300
Annen driftskostnad		94 290	79 892
Sum kostnader		174 590	160 192
Driftsresultat		209 410	223 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 498	4 098
Sum finansinntekter		5 498	4 098
Annen rentekostnad		131 366	91 787
Annen finanskostnad		253	
Sum finanskostnader		131 618	91 787
Netto finans		-126 120	-87 689
Ordinært resultat før skattekostnad		83 289	136 119
Skattekostnad på resultat		18 328	29 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 961	106 173
Årsresultat		64 961	106 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 961	106 173
Totalresultat		64 961	106 173
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		65 442	106 080
Avsatt til annen egenkapital			93



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-481	
Sum overføringer og disponeringer		64 961	106 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 906 300	2 986 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 906 300	2 986 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 906 300	2 986 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		21 247	30 871
Konsernfordringer	3		20 180
Sum fordringer		21 247	51 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 753	19 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 753	19 696
Sum omløpsmidler		51 000	70 747
SUM EIENDELER		2 957 300	3 057 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70	551
Sum opptjent egenkapital		70	551
Sum egenkapital		420 070	420 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		152 212	154 797
Sum avsetninger for forpliktelser		152 212	154 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 038 102	2 258 102
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 038 102	2 258 102
Sum langsiktig gjeld		2 190 314	2 412 899
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 455	1 627
Skyldig offentlige avgifter		77 688	85 652
Kortsiktig konserngjeld	3	254 720	136 000
Annen kortsiktig gjeld		12 053	619
Sum kortsiktig gjeld		346 916	223 898
Sum gjeld		2 537 230	2 636 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 957 300	3 057 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311810

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 639 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAARR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solakrossen 11
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 991 639 527
HAARR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		384 000	384 000
Sum inntekter		384 000	384 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 300	80 300
Annen driftskostnad		94 290	79 892
Sum kostnader		174 590	160 192
Driftsresultat		209 410	223 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 498	4 098
Sum finansinntekter		5 498	4 098
Annen rentekostnad		131 366	91 787
Annen finanskostnad		253	
Sum finanskostnader		131 618	91 787
Netto finans		-126 120	-87 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		18 328	29 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 961	106 173
Årsresultat		64 961	106 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 961	106 173
Totalresultat		64 961	106 173
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		65 442	106 080
Avsatt til annen egenkapital			93
Overført fra annen egenkapital		-481	
Sum overføringer og disponeringer		64 961	106 173



Organisasjonsnr: 991 639 527
HAARR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 906 300	2 986 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 906 300	2 986 600

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 906 300	2 986 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		21 247	30 871
Konsernfordringer	3		20 180
Sum fordringer		21 247	51 051

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 753	19 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 753	19 696

Sum omløpsmidler		51 000	70 747
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 957 300	3 057 347
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital	420 000	420 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	70	551
Sum opptjent egenkapital	70	551
Sum egenkapital	420 070	420 551
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	152 212	154 797
Sum avsetninger for forpliktelseser	152 212	154 797
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 2 038 102	2 258 102
Langsiktig konserngjeld	3, 4	
Sum annen langsiktig gjeld	2 038 102	2 258 102
Sum langsiktig gjeld	2 190 314	2 412 899
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 455	1 627
Skyldig offentlige avgifter	77 688	85 652
Kortsiktig konserngjeld	3 254 720	136 000
Annen kortsiktig gjeld	12 053	619
Sum kortsiktig gjeld	346 916	223 898
Sum gjeld	2 537 230	2 636 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 957 300	3 057 347



Organisasjonsnr: 991 639 527
HAARR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Haarr Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
Haarr Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		384 000	384 000
Sum driftsinntekter		384 000	384 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 300	80 300
Annen driftskostnad		94 290	79 892
Sum driftskostnader		174 590	160 192
Driftsresultat		209 410	223 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 498	4 098
Annen rentekostnad		131 366	91 787
Annen finanskostnad		253	0
Resultat av finansposter		-126 120	-87 689
Resultat før skattekostnad		83 289	136 119
Skattekostnad på resultat		18 328	29 946
Resultat		64 961	106 173
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		64 961	106 173
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		65 442	106 080
Avsatt til annen egenkapital		0	93
Overført fra annen egenkapital		481	0
Sum overføringer		64 961	106 173

Haarr Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Haarr Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 906 300	2 986 600
Sum varige driftsmidler		2 906 300	2 986 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 906 300	2 986 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 247	30 871
Konsernfordringer	3	0	20 180
Sum fordringer		21 247	51 051
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 753	19 696
Sum omløpsmidler		51 000	70 747
Sum eiendeler		2 957 300	3 057 347
Haarr Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Haarr Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70	551
Sum opptjent egenkapital		70	551
Sum egenkapital		420 070	420 551
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		152 212	154 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 038 102	2 258 102
Sum annen langsiktig gjeld		2 038 102	2 258 102
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 455	1 627
Skyldig offentlige avgifter		77 688	85 652
Konserngjeld	3	254 720	136 000
Annen kortsiktig gjeld		12 053	619
Sum kortsiktig gjeld		346 916	223 898
Sum gjeld		2 537 230	2 636 797
Sum egenkapital og gjeld		2 957 300	3 057 347
19.02.2024 Styret i Haarr Eiendom AS			
_____ Kurt Sigve Haarr styreleder/daglig leder		_____ Jan Arvid Haarr styremedlem	
Haarr Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Haarr Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 231 775	4 231 775
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 231 775	4 231 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 325 475	1 325 475
= Bokført verdi 31.12.23	2 906 300	2 906 300
Årets ordinære avskrivninger	80 300	80 300
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	20 180
Sum	0	20 180
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	254 720	136 000
Sum	254 720	136 000

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 938 102

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 038 102. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 906 300.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Kurt Sigve Haarr

3972bf3a-1939-48b4-a588-9bfef1d460aa - 2024-02-20 09:05:27 UTC +02:00
BankID - feeb639c-83f3-4c9f-9f52-aaa8d29c448a - NO

Jan Arvid Haarr

75a00720-6445-4f58-a67f-c4df0dc27035 - 2024-02-20 10:37:15 UTC +02:00
BankID - fccebc62-5d60-4354-bce1-52f01a7a0648 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2b809cc9-b1cd-46c3-af9d-ca82e9e27ba9>

 **visma sign**
www.vismasign.com