



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDERIK STANGS GATE 11/13 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		30 452 007	31 526 762
Annen driftsinntekt		444 415	451 453
Sum inntekter		30 896 423	31 978 215
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	1	10 223 300	9 621 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Forvaltning mv.	4		
Annen driftskostnad	4	2 696 856	4 658 313
Sum kostnader		12 920 156	14 279 913
Driftsresultat		17 976 267	17 698 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		15 707	48 008
Sum finansinntekter		15 707	48 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	8 531 358	11 320 848
Annen rentekostnad		1 996	2 444
Sum finanskostnader		8 533 354	11 323 292
Netto finans		-8 517 647	-11 275 284
Ordinært resultat før skattekostnad		9 458 620	6 423 018
Skattekostnad	6	2 080 896	1 413 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 377 724	5 009 954
Årsresultat	3	7 377 724	5 009 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 377 724	5 009 954
Totalresultat		7 377 724	5 009 954



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	5 842 590	2 286 991
Udekket tap	5		
Overføring til annen egenkapital		1 535 134	2 722 963
Sum overføringer og disponeringer		7 377 724	5 009 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	280 663 764	289 513 161
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		280 663 764	289 513 161
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		280 663 764	289 513 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			488 202
Kundefordringer konsern	5		
Fordringer konsernselskaper	5		
Andre kortsiktige fordringer		2 928 812	2 391 946
Sum fordringer		2 928 812	2 880 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 449 372	8 941 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 449 372	8 941 042
Sum omløpsmidler		24 378 184	11 821 190
SUM EIENDELER		305 041 948	301 334 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	32 900 000	32 900 000
Annen innskutt egenkapital	3	15 780 249	15 780 249
Sum innskutt egenkapital		48 680 249	48 680 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 605 686	7 070 552
Sum opptjent egenkapital		8 605 686	7 070 552
Sum egenkapital		57 285 935	55 750 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 456 827	9 023 841
Sum avsetninger for forpliktelser		9 456 827	9 023 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	227 502 891	227 502 891
Sum annen langsiktig gjeld		227 502 891	227 502 891
Sum langsiktig gjeld		236 959 718	236 526 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 067 733	4 395 994
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig gjeld til konsern	5	7 490 500	3 875 444
Annen kortsiktig gjeld		2 238 062	785 380
Sum kortsiktig gjeld		10 796 295	9 056 818
Sum gjeld		247 756 013	245 583 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 041 948	301 334 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149232

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDERIK STANGS GATE 11/13 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 037 441
FREDERIK STANGS GATE 11/13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		30 452 007	31 526 762
Annen driftsinntekt		444 415	451 453
Sum inntekter		30 896 423	31 978 215
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	1	10 223 300	9 621 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Forvaltning mv.	4		
Annen driftskostnad	4	2 696 856	4 658 313
Sum kostnader		12 920 156	14 279 913
Driftsresultat		17 976 267	17 698 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		15 707	48 008
Sum finansinntekter		15 707	48 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	8 531 358	11 320 848
Annen rentekostnad		1 996	2 444
Sum finanskostnader		8 533 354	11 323 292
Netto finans		-8 517 647	-11 275 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	2 080 896	1 413 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 377 724	5 009 954
Årsresultat	3	7 377 724	5 009 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 377 724	5 009 954
Totalresultat		7 377 724	5 009 954
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	5 842 590	2 286 991
Udekket tap	5		



Overføring til annen egenkapital	1 535 134	2 722 963
Sum overføringer og disponeringer	7 377 724	5 009 954



Organisasjonsnr: 914 037 441
FREDERIK STANGS GATE 11/13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	280 663 764	289 513 161
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		280 663 764	289 513 161
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		280 663 764	289 513 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			488 202
Kundefordringer konsern	5		
Fordringer konsernselskaper	5		
Andre kortsiktige fordringer		2 928 812	2 391 946
Sum fordringer		2 928 812	2 880 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 449 372	8 941 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 449 372	8 941 042
Sum omløpsmidler		24 378 184	11 821 190
SUM EIENDELER		305 041 948	301 334 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	32 900 000	32 900 000
Annen innskutt egenkapital	3	15 780 249	15 780 249
Sum innskutt egenkapital		48 680 249	48 680 249



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 605 686	7 070 552
Sum opptjent egenkapital		8 605 686	7 070 552
Sum egenkapital		57 285 935	55 750 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 456 827	9 023 841
Sum avsetninger for forpliktelser		9 456 827	9 023 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	227 502 891	227 502 891
Sum annen langsiktig gjeld		227 502 891	227 502 891
Sum langsiktig gjeld		236 959 718	236 526 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 067 733	4 395 994
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig gjeld til konsern	5	7 490 500	3 875 444
Annen kortsiktig gjeld		2 238 062	785 380
Sum kortsiktig gjeld		10 796 295	9 056 818
Sum gjeld		247 756 013	245 583 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 041 948	301 334 351



Organisasjonsnr: 914 037 441
FREDERIK STANGS GATE 11/13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frederik Stangs Gate 11/13 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frederik Stangs Gate 11/13 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsmeldingen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: TMK3F-BJCPA-B56AF-4278K-61JYQ-2I7CN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cathrine Sæther Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-03 10:22:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TMK3F-BJCPA-B56AF-4278K-6TJYQ-2I7CN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Frederik Stangs Gate 11/13 AS

ÅRSMELDING 2021

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område.

Selskapet eier en næringsseiendom i Frederik Stangs gate 11/13 i Oslo.. Selskapet ble stiftet 24.06.2014 ved fisjon fra Svill Eiendom AS. Selskapet forvaltes av har forretningsadresse i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av styrets leder alene, med en kvinne som varamedlem.

Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2021 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2021 har leieinntektene vært NOK 30 896 423 mot NOK 31 978 215 i 2020. Årsresultatet i 2021 ble NOK 7 377 724 mot NOK 5 009 954 i 2020.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god, og anser selskapets egenkapital og likviditet som forsvarlig for utdeling av konsernbidrag til mor. Etter avgivelse av konsernbidrag har selskapet fri egenkapital på NOK 24 385 935.

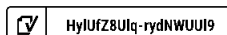
Totalkapitalen var pr. 31.12.2021 NOK 305 041 948 mot NOK 301 334 351 pr. 31.12.2020 . Egenkapital pr 31.12.2021 er på NOK 57 285 935, noe som gir en egenkapitalandel på 18,8 %.

Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Oslo, 28.02.2022

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder



HylUfZ8Uq-rydNWUUI9





Resultatregnskap

Frederik Stangs Gate 11/13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		30 452 007	31 526 762
Annen driftsinntekt		444 415	451 453
Sum driftsinntekter		<u>30 896 423</u>	<u>31 978 215</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	10 223 300	9 621 600
Annen driftskostnad	4	2 696 856	4 658 313
Sum driftskostnader		<u>12 920 156</u>	<u>14 279 913</u>
Driftsresultat		<u>17 976 267</u>	<u>17 698 302</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		15 707	48 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	8 531 358	11 320 848
Annen rentekostnad		1 996	2 444
Resultat av finansposter		<u>-8 517 647</u>	<u>-11 275 284</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 458 620</u>	<u>6 423 018</u>
Skattekostnad	6	2 080 896	1 413 064
Årsresultat	3	<u>7 377 724</u>	<u>5 009 954</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	5 842 590	2 286 991
Overføring til annen egenkapital		1 535 134	2 722 963
Sum overføringer		<u>7 377 724</u>	<u>5 009 954</u>



Balanse

Frederik Stangs Gate 11/13 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	280 663 764	289 513 161
Sum varige driftsmidler		<u>280 663 764</u>	<u>289 513 161</u>
Sum anleggsmidler		<u>280 663 764</u>	<u>289 513 161</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	488 202
Andre kortsiktige fordringer		2 928 812	2 391 946
Sum fordringer		<u>2 928 812</u>	<u>2 880 148</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 449 372	8 941 042
Sum omløpsmidler		<u>24 378 184</u>	<u>11 821 190</u>
Sum eiendeler		<u>305 041 948</u>	<u>301 334 351</u>



Balanse

Frederik Stangs Gate 11/13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	32 900 000	32 900 000
Annen innskutt egenkapital	3	15 780 249	15 780 249
Sum innskutt egenkapital		<u>48 680 249</u>	<u>48 680 249</u>
Annen egenkapital	3	8 605 686	7 070 552
Sum egenkapital		<u>57 285 935</u>	<u>55 750 801</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	9 456 827	9 023 841
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 456 827</u>	<u>9 023 841</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	227 502 891	227 502 891
Sum annen langsiktig gjeld		<u>227 502 891</u>	<u>227 502 891</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 067 733	4 395 994
Kortsiktig gjeld til konsern	5	7 490 500	3 875 444
Annen kortsiktig gjeld		2 238 062	785 380
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 796 295</u>	<u>9 056 818</u>
Sum gjeld		<u>247 756 013</u>	<u>245 583 550</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>305 041 948</u>	<u>301 334 351</u>

Oslo, 28.02.2022

Styret i Frederik Stangs Gate 11/13 AS

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

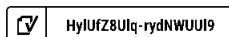
Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Hausmanns gate 23, 0182 Oslo.





Note 1 Anleggsmidler

	Bygning og leietakertilpasninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	212 218 474	110 509 504	8 015 576	19 952 665	350 696 219
Tilgang	865 732	1 415 901	0	-907 730	1 373 903
Anskaffelseskost pr 31.12	213 084 205	111 925 405	8 015 576	19 044 936	352 070 122
Akk. avskrivninger pr 31.12	50 890 189	20 516 169	0	0	71 406 358
Bokført verdi 31.12	162 194 016	91 409 236	8 015 576	19 044 936	280 663 764
Årets avskrivninger	4 384 500	5 838 800	0	0	10 223 300
Sum ned-/avskrivninger	4 384 500	5 838 800	0	0	10 223 300
Økonomisk levetid	50-10 år	20 år	ia	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	


Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets lån.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	32 900	32 900 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Svill Eiendom AS		1 000	100%
Totalt antall aksjer		1 000	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	32 900 000	15 780 249	7 070 552	55 750 801
Årets resultat			7 377 724	7 377 724
Konsernbidrag avgitt			-5 842 590	-5 842 590
Pr 31.12.2021	32 900 000	15 780 249	8 605 686	57 285 935

 HylUfZ8Uq-rydNWUUI9



Note 4 Lønnskostnader

Frederik Stangs Gate 11/13 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	27 272	35 066
Sum honorarer*	27 272	35 066

*Inkludert som del av forvaltningskostnader

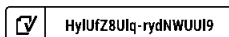
Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS	227 502 891	227 502 891
Sum langsiktig gjeld	227 502 891	227 502 891

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS	0	943 404
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	7 490 500	2 932 040
Sum kortsiktig gjeld	7 490 500	3 875 444

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 3,75%.



**Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 647 910	645 049	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skatt	432 986	768 015	
Skattekostnad ordinært resultat	2 080 896	1 413 064	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	9 458 620	6 423 018	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 968 119	-3 490 978	
Avgitt konsernbidrag	-7 490 500	-2 932 040	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 647 910	645 049	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 647 910	-645 049	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	9 458 620	6 423 018	
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 080 896	1 413 064	
Sum	2 080 896	1 413 064	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	41 145 380	39 008 620	-2 136 760
Fordringer	1 840 198	2 008 839	168 641
Sum	42 985 578	41 017 459	-1 968 119
Grunnlag for utsatt skatt	42 985 578	41 017 459	-1 968 119
Utsatt skatt (22 %)	9 456 827	9 023 841	-432 986



Verification

Transaction ID	HylUfZ8Uq-rydNWUUI9
Document	Årsmelding og årsregnskap 2021 Frederik Stangs Gate 1113 AS.pdf
Pages	8
Sent by	Hege Hamremoen

Attachments

Årsmelding og årsregnskap 2021 Frederik Stangs Gate 1113 AS.pdf-pAdES-B1dMGLUgq.pdf

Signing parties

Gjermund Fossnes	gjermund@svill.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
------------------	-------------------	--------------	--------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to gjermund@svill.no
2022-02-25 13:57:00 CET,

Clicked invitation link Gjermund Fossnes
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36
Edg/98.0.1108.56,2022-02-28 08:37:29 CET,IP address: 84.49.96.163

E-mail invitation sent to gjermund@svill.no
2022-02-28 08:39:48 CET,

E-mail invitation sent to gjermund@svill.no
2022-02-28 08:41:11 CET,

Document and its attachments signed by Gjermund Fossnes
Birth date: 1970/06/10,2022-02-28 08:42:46 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

