



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 315 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAIRWAY INVEST AS  
Forretningsadresse: Skogholtveien 9C  
1178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved salg av aksjer		2 014 087	155 396
Aksjeutbytte		12 098	22 749
Aksjeutbytte/konsernbidrag fra datterselskap	10		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		1 075 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 026 185</b>	<b>1 253 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap ved salg av aksjer		295 300	124 225
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	1 632 619	
Andre driftskostnader	4, 5	61 623	62 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 989 542</b>	<b>186 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 643</b>	<b>1 066 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		899	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>899</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad	2	10 569	20 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 569</b>	<b>20 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 670</b>	<b>-20 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 973</b>	<b>1 046 010</b>
Skattekostnad	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 973</b>	<b>1 046 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 973</b>	<b>1 046 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 973</b>	<b>1 046 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 973</b>	<b>1 046 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		5 000	
Overføring annen egenkapital		21 973	1 046 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 973</b>	<b>1 046 010</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kunst		50 152	50 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 152</b>	<b>50 152</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	40 337	40 337
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 337</b>	<b>40 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 489</b>	<b>90 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			5 379
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 379</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	3 429 557	5 750 760
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 429 557</b>	<b>5 750 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		2 021 176	76 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 021 176</b>	<b>76 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 450 733</b>	<b>5 833 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 541 221</b>	<b>5 923 491</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	195	195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 195</b>	<b>30 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 593 534	3 576 561
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 593 534</b>	<b>3 576 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 623 729</b>	<b>3 606 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 873 118	2 198 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 873 118</b>	<b>2 198 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 873 118</b>	<b>2 198 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsatt til utbytte		5 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	39 374	118 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 374</b>	<b>118 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 917 492</b>	<b>2 316 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 541 221</b>	<b>5 923 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 815344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 315 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAIRWAY INVEST AS  
Forretningsadresse: Skogholtveien 9C  
1178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 977 315 123  
FAIRWAY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved salg av aksjer		2 014 087	155 396
Aksjeutbytte		12 098	22 749
Aksjeutbytte/ konsernbidrag fra datterselskap	10		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 6			1 075 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 026 185</b>	<b>1 253 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap ved salg av aksjer		295 300	124 225
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 6		1 632 619	
Andre driftskostnader	4, 5	61 623	62 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 989 542</b>	<b>186 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 643</b>	<b>1 066 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		899	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>899</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad	2	10 569	20 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 569</b>	<b>20 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 670</b>	<b>-20 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	26 973	1 046 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 973</b>	<b>1 046 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 973</b>	<b>1 046 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 973</b>	<b>1 046 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 973</b>	<b>1 046 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000	
Overføring annen egenkapital		21 973	1 046 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 973</b>	<b>1 046 010</b>





Organisasjonsnr: 977 315 123  
FAIRWAY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Kunst		50 152	50 152
-------	--	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 152</b>	<b>50 152</b>
--------------------------------	--	---------------	---------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		40 337	40 337
-------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>40 337</b>	<b>40 337</b>
----------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 489</b>	<b>90 489</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			5 379
------------	--	--	-------

<b>Sum fordringer</b>			<b>5 379</b>
-----------------------	--	--	--------------

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6		3 429 557	5 750 760
-------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum investeringer</b>		<b>3 429 557</b>	<b>5 750 760</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd og kontanter		2 021 176	76 865
---------------------------	--	-----------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 021 176</b>	<b>76 865</b>
------------------------------	--	------------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 450 733</b>	<b>5 833 003</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 541 221</b>	<b>5 923 491</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	7	195	195
----------	---	-----	-----

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 195</b>	<b>30 195</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	3 593 534	3 576 561
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 593 534</b>	<b>3 576 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 623 729</b>	<b>3 606 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 873 118	2 198 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 873 118</b>	<b>2 198 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 873 118</b>	<b>2 198 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsatt til utbytte		5 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	39 374	118 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 374</b>	<b>118 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 917 492</b>	<b>2 316 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 541 221</b>	<b>5 923 491</b>



Organisasjonsnr: 977 315 123  
FAIRWAY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Fairway Invest AS

Org.nr.: 977 315 123



<b>Fairway Invest AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Gevinst ved salg av aksjer		2 014 087	155 396
Aksjeutbytte		12 098	22 749
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	0	1 075 062
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 026 185</b>	<b>1 253 207</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Tap ved salg av aksjer		295 300	124 225
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	1 632 619	0
Andre driftskostnader	4, 5	61 623	62 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 989 542</b>	<b>186 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 643</b>	<b>1 066 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		899	58
Rentekostnader	2	10 569	20 495
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 670</b>	<b>-20 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 973</b>	<b>1 046 010</b>
Skattekostnad	8	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>26 973</b>	<b>1 046 010</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 000	0
Overføring annen egenkapital		21 973	1 046 010
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 973</b>	<b>1 046 010</b>

Organisasjonsnummer 977 315 123



<b>Fairway Invest AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Kunst		50 152	50 152
Langsiktige aksjer	6	<u>40 337</u>	<u>40 337</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>90 489</u></b>	<b><u>90 489</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 379
Markedsbaserte aksjer	6	3 429 557	5 750 760
Bankinnskudd og kontanter		<u>2 021 176</u>	<u>76 865</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>5 450 733</u></b>	<b><u>5 833 003</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>5 541 221</u></b>	<b><u>5 923 491</u></b>

Organisasjonsnummer 977 315 123



<b>Fairway Invest AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	195	195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 195</b>	<b>30 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 593 534	3 576 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 593 534</b>	<b>3 576 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 623 729</b>	<b>3 606 756</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 873 118	2 198 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 873 118</b>	<b>2 198 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsatt til utbytte		5 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	39 374	118 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 374</b>	<b>118 617</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 541 221</b>	<b>5 923 491</b>
Oslo, 27.06.2022			
_____ Terje Andersen Styrets leder			
Organisasjonsnummer 977 315 123			



**Fairway Invest AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang med mindre annet fremgår nedenfor.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Investeringer i aksjer**

Aksjer klassifisert som omløpsmidler og som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg er vurdert til virkelig verdi på balansedatoen. Langsiktige aksjer er vurdert til kostpris, med mindre virkelig verdi er lavere og verdifallet ikke forventes å være forbigående.

**Skatt**

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE**

Selskapets aksjekapital består pr 31.12.2021 av 1 aksjer à kr 30 000, totalt kr 30 000.

Selskapet er 100 % eiet av Terje Andersen. Han er også styrets leder.

Pr 31.12.2021 har selskapet en langsiktig gjeld til Terje Andersen med kr 1 873 118 (kr 2 198 118 i 2020), beløpet inngår i posten øvrig langsiktig gjeld, og en kortsiktig gjeld til Terje Andersen med kr 39 374 (kr 118 617 i 2020), beløpet inngår i posten annen kortsiktig gjeld. Det er beregnet kr 10 569 i renter på gjelden i 2021 (kr 20 495 i 2020), beløpet inngår i rentekostnader.

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har ingen ansatte.

**NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen daglig leder.

Kostnadsført honorar til revisor i 2021 utgjør kr 10 735 for lovpålagt revisjon og kr 10 800 for annen bistand.



<b>Fairway Invest AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021</b>

**NOTE 5 ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kontorleie	30 000	30 000
Revisjonshonorar	21 535	21 195
Møtekostnader	3 252	570
Andre kostnader	6 836	10 770
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>61 623</b>	<b>62 535</b>

**NOTE 6 AKSJER I ANDRE FORETAK**

**Aksjer i markedsporteføljen:**

<b>Selskap</b>	<b>Antall aksjer/andeler</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Markedsverdi 31.12</b>
<b>Aksjer:</b>			
Flyr AS	17 000	100 396	29 410
Frontline Ltd	800	102 291	50 240
Hexagon Purus AS	1 630	99 998	35 208
Horisont Energi AS	1 150	102 544	71 990
Kahoot! AS	3 900	101 479	181 740
Otovo AS	5 000	99 079	138 750
Petroleum Geo-Services ASA	26 000	234 626	95 420
Scandic Hotels Group AB	5 500	202 096	195 745
Scatec ASA	350	100 599	53 463
Storebrand ASA	1 430	100 122	126 584
XXL ASA	3 570	100 039	50 087
<b>Aksjefond/andre fond:</b>			
Alfred Berg Gambak	42	800 000	804 315
Alfred Berg Nordic Gambak	7 393	800 000	797 885
Øhman Marknad USA	1 427	800 000	798 720
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>		<b>3 743 269</b>	<b>3 429 557</b>
		Verdijustering 31.12.2021	-313 712
		Verdijustering 31.12.2020	1 318 907
		Årets verdijustering	<u>-1 632 619</u>

**Langsiktige aksjer:**

<b>Selskap</b>	<b>Kontor</b>	<b>Ant. aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Kostpris</b>
AdNova AS	Oslo	100	100 %	20 000
UNIC Management OÜ	Estland	1 000	100 %	20 337
<b>Sum langsiktige aksjer</b>				<b>40 337</b>

Det er ikke laget konsernregnskap da konsernet som helhet omfattes av regnskapsreglene for små foretak.



<b>Fairway Invest AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021</b>

**NOTE 7 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	<b>30 000</b>	<b>195</b>	<b>3 576 561</b>	<b>3 606 756</b>
Årets endring i egenkapital:				
Tilleggsutbytte	0	0	-5 000	-5 000
Avsatt utbytte	0	0	-5 000	-5 000
Årets resultat	0	0	26 973	26 973
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>30 000</b>	<b>195</b>	<b>3 593 534</b>	<b>3 623 729</b>

**NOTE 8 SKATT**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av sakteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:**

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	212 951	0	197 346	0
Sum	212 951	0	197 346	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	212 951		197 346	
<b>Netto utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	

Pr 31.12.2021 har selskapet kr 967 957 i skattemessig fremførbart underskudd (kr 897 026 i 2020).

Da selskapets virksomhet i hovedsak ikke vil medføre skattbar inntekt, er det valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

**NOTE 9 OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da det ikke er noen ansatte i selskapet.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Fairway Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fairway Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening




**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Fairway Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 27. juni 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

  
Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor